



*Poder Ejecutivo*  
*Provincia de Salta*

DECRETO N° 1769

**CONTRATO DE PROMOCION**

-----Entre la PROVINCIA DE SALTA, representada en este acto por la Ministro de Producción, Trabajo y Desarrollo Sustentable, Lic. GRACIELA MARIA PINAL DE CID, por una parte, en adelante LA PROVINCIA, y la Firma URQUIZA SUITES & APART SALTA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA, representada por el Sr. DANIEL ALEJANDRO ASTORGA CASTILLO, D.N.I. N° 28.051.617, en su carácter de Administrador Titular de la sociedad por la otra parte, en adelante URQUIZA SUITES & APART SALTA S.A.S., quien acredita la representación invocada con copia del Instrumento Constitutivo, inscripto en la Inspección General de Personas Jurídicas de la Provincia de Salta, en la base de datos digital de S.A.S., bajo el Asiento N° 234, Matrícula N° SAS.234.2019, con fecha 03 de setiembre de 2019, en el marco de las disposiciones contenidas en la Ley N° 8086 se declara y conviene lo siguiente:

**ARTICULO 1°.- DECLARACION INICIAL** - LA PROVINCIA declara que el emprendimiento iniciado por URQUIZA SUITES & APART SALTA S.A.S. tiene por objeto la refuncionalización general de un apart hotel, motivo por el cual alienta a su concreción desde el punto de vista institucional. Por su parte URQUIZA SUITES & APART SALTA S.A.S. declara que, en razón de la situación señalada en el párrafo anterior, decidió la refuncionalización de un edificio existente para destinarlo a la operación de un apart hotel, ubicado en calle Urquiza N° 1045 de la ciudad de Salta, con una inversión total en activos fijos sin incluir IVA de \$ 7.712.463 (pesos siete millones setecientos doce mil cuatrocientos sesenta y tres).-----

**ARTICULO 2°.- OBJETO DEL CONTRATO** - Consecuentemente con lo anterior, declaran las partes que el objeto de este contrato es el otorgamiento de beneficios promocionales por parte de LA PROVINCIA como medida de estímulo y fomento, en el régimen Turístico, Cultural, de la Industria Audiovisual y Artes Escénicas establecido en el Artículo 2° de la Ley N° 8086 y solo para el Proyecto de Inversión denominado "URQUIZA SUITES & APART SALTA", cuya iniciación y conclusión constituyen la obligación primaria de URQUIZA SUITES & APART SALTA S.A.S.-----

**ARTICULO 3°.- EJECUCION DEL PROYECTO** - URQUIZA SUITES & APART SALTA S.A.S. ejecutará el Proyecto de Inversión en un inmueble, identificado como Departamento 01 - Capital, Sección E, Manzana 21, Parcela 38, Matrícula N° 6.185, con una superficie de 410 m<sup>2</sup>, ubicado en calle Urquiza N° 1045 de la ciudad de Salta.- El Proyecto de Inversión corresponde a la refuncionalización de un alojamiento turístico que comprende planta baja y fachada, mejora de circulación y distribución de locales, nueva instalación eléctrica y nuevo mobiliario, reacondicionamiento de pisos, pintura, decoración, cambio de artefactos sanitarios, luminarias y sistema de seguridad, equipamiento e instalaciones complementarias; y todos los accesorios correspondientes, conforme a las descripciones y especificaciones obrantes en los planos, croquis y memorias descriptivas incorporadas en el expediente respectivo.-----

**ARTICULO 4°.- MONTO Y PLAZO DE LA INVERSION** - URQUIZA SUITES & APART SALTA S.A.S. se compromete a efectuar las inversiones necesarias para terminar el proyecto de inversión antes individualizado, el que tiene un costo calculado para activos fijos sin incluir IVA de \$ 7.712.463 (pesos siete millones setecientos doce mil cuatrocientos sesenta y tres).-----



Poder Ejecutivo  
Provincia de Salta

DECRETO N° 1769

El plazo total de ejecución de dicha inversión será de dos (2) meses, contados a partir de la publicación del Decreto del Poder Ejecutivo Provincial ratificatorio del presente contrato, y en cuya virtud se otorguen los beneficios promocionales previstos en el Artículo 6° del presente.-----

**ARTICULO 5°.- CREACION DE PUESTOS DE TRABAJO** - URQUIZA SUITES & APART SALTA S.A.S. se compromete a incorporar y mantener una dotación de puestos de trabajo en forma directa o a través de subcontrataciones según fuera su especialidad, correspondientes a personal técnico, administrativos y operarios, residentes en la Provincia, con el pleno cumplimiento de las normas vigentes en materia laboral, previsional y de seguridad social, en un número de siete (7) nuevos puestos permanentes.-----

**ARTICULO 6°.- BENEFICIOS PROMOCIONALES** - LA PROVINCIA por su parte concede a la Firma URQUIZA SUITES & APART SALTA S.A.S., los siguientes beneficios promocionales:

1. Exención del Impuesto a las Actividades Económicas, o el que en el futuro lo reemplace, por un plazo de cinco años, a partir de su puesta en marcha (Artículo 9° de la Ley N° 8086), y hasta un monto total de \$ 1.064.000 (pesos un millón sesenta y cuatro mil), lo que ocurra primero.-----
2. Exención del Impuesto a los Sellos, o el que en el futuro lo reemplace, por un plazo de cinco años (Artículo 10° de la Ley N° 8086), y hasta un monto total de \$ 213.000 (pesos doscientos trece mil), lo que ocurra primero.-----
3. Certificados de Crédito Fiscal por un monto total de \$ 3.000.000 (pesos tres millones), pudiendo disponer de dicha suma en el presente ejercicio fiscal 2019, siempre y cuando la Autoridad de Aplicación, Ministerio de Producción, Trabajo y Desarrollo Sustentable, apruebe el cumplimiento de la etapa correspondiente a la inversión propuesta, en base a informe de avance de obra realizado por la Secretaría de Obras Públicas. En caso de no utilizarse totalmente los beneficios en el ejercicio autorizado su saldo podrá trasladarse a ejercicios posteriores.-----

En caso de incumplimiento de los requisitos estipulados en el presente, la constatación de falsedad en los informes presentados, falta de los mismos o vencimiento de los plazos de puesta en marcha del proyecto, LA PROVINCIA podrá dejar sin efecto los beneficios promocionales otorgados; y exigir en forma inmediata el pago de los mismos, a valores actualizados, a la fecha del efectivo cumplimiento, con más los intereses correspondientes de acuerdo a las normas reglamentarias en la materia.-----

**ARTICULO 7°.-** URQUIZA SUITES & APART SALTA S.A.S. se compromete a mantener las operaciones del establecimiento promovido por un plazo mínimo de diez (10) años (Artículo 48° de la Ley N° 8086), y devolver al Estado Provincial una contraprestación en dinero o en especie, por un monto equivalente a la cantidad recibida en certificados de crédito fiscal, sin aplicación de índices de actualización ni de intereses, en cinco cuotas anuales iguales y consecutivas, operando el vencimiento de la primera de ellas a los seis años de la puesta en marcha del emprendimiento, conforme a lo establecido en el Artículo 17° de la Ley N° 8086 y normativa concordante.-----



Poder Ejecutivo  
Provincia de Salta

DECRETO N° 1769

**ARTICULO 8°.- EJECUCION DE LAS SANCIONES** – Las sanciones se aplicarán conforme a las normas del procedimiento del Código Fiscal. El cobro de las multas o restitución de los impuestos acordados se efectuarán a través de los procedimientos de la ejecución fiscal. Una vez que haya quedado firme la decisión de imponer la sanción, el organismo competente procederá a emitir el correspondiente documento de deuda que servirá de título ejecutivo a tal fin.-----

**ARTICULO 9°.-** La transferencia de todo o parte de un establecimiento comprendido en los beneficios de la Ley N° 8086 deberá comunicarse al Poder Ejecutivo (Artículo 49° de la Ley N° 8086), el que previo dictamen de la autoridad de aplicación, determinará si procede o no la continuación de los beneficios acordados, en favor del nuevo titular.-----

**ARTICULO 10°.-** En caso de incumplimiento injustificado de cualquiera de las obligaciones asumidas por URQUIZA SUITES & APART SALTA S.A.S., LA PROVINCIA podrá disponer la resolución del presente Contrato por la vía del pacto comisorio expreso que aquí se conviene, con revocación de los beneficios otorgados, debiendo la parte incumplidora abonar el monto de los impuestos debidamente actualizados que hubieren correspondido de no mediar la exención.-----

**ARTICULO 11°.-** El Ministerio de Producción, Trabajo y Desarrollo Sustentable representará a LA PROVINCIA en toda la etapa de la ejecución del presente Contrato.-----

**ARTICULO 12°.-** Para el caso de suscitarse controversia, las partes se someten voluntariamente a la jurisdicción de los Tribunales locales en lo Contencioso Administrativo del Distrito Judicial del Centro de la Provincia de Salta.-----

**ARTICULO 13°.-** URQUIZA SUITES & APART SALTA S.A.S. constituye domicilio en calle Urquiza N° 1045 de la ciudad de Salta, y la PROVINCIA en el despacho de la Ministro de Producción, Trabajo y Desarrollo Sustentable, en el Centro Cívico Grand Bourg de la ciudad de Salta.-----

-----En prueba de conformidad, se firman dos (2) ejemplares de un mismo tenor e igual efecto, en la ciudad de Salta, capital de la Provincia del mismo nombre, a los tres días del mes de diciembre del año Dos Mil Diecinueve.-----

Daniel Astorga

Lic. GRACIELA MARÍA PINAL DE CID  
Ministra de Producción, Trabajo  
y Desarrollo Sustentable  
Gobierno de la Provincia de Salta