



Lepizamon 1946 - Salta - Argentina - (54) 9 387 431085 - info@saltapor.com

Salta, 05 de Octubre de 2020

OBRA: ADICIONALES SECTOR UTI HOSPITAL PAPA FRANCISCO
UBICACIÓN: SALTA CAPITAL

Obra: Adicionales - Funcionalización para Ampliación Unidad de Terapia Intensiva H^o Dr. Arturo Oñativia
Ubicación: Salta capital

PLAN DE TRABAJO TEORICO							MES 1
Item	Designación del Item	Computo		Precio			Inc. %
		Unidad	Cantidad	P. Unit.	Item	Parcial	
1	TAREAS PRELIMINARES					\$ 130.045,22	1,10%
1.1	Proyecto Ejecutivo	m2	145,00	\$ 726,56	\$ 105.351,52		
1.2	Replanteo	gl	1,00	\$ 24.693,70	\$ 24.693,70		
2	DEMOLICIONES					\$ 553.392,14	4,67%
2.1	Demolición de mamposterías	m3	44,00	\$ 7.465,17	\$ 329.347,58		
2.2	Demolición de contrapisos	m3	12,00	\$ 10.093,62	\$ 121.123,44		
2.4	Demolición de Cielorraso	m2	55,00	\$ 1.871,29	\$ 102.921,12		
2.5	Demolición de Mesadas, Estructuras Metálicas, Retiro de Ventanas y Varios	gl	1,00	\$ 204.857,28	\$ 204.857,28		
3	MAMPOSTERIA - TABIQUERIA					\$ 671.088,11	5,67%
3.1	TABIQUÉ DURLOCK - PERF 70 mm y PLACAS RH 12,5 mm en AMBAS CARAS	m2	203,00	\$ 2.519,01	\$ 511.358,60		
3.2	Lana de Vidrio - Acustiver R 400 - 70 mm	m2	203,00	\$ 333,84	\$ 67.768,77		
3.3	Canteneras Metálicas	un	50,00	\$ 238,01	\$ 11.900,68		
3.5	Reparación de muros	gl	1,00	\$ 80.960,06	\$ 80.960,06		
4	MAMPOSTERIA y CUBIERTA STEEL FRAMING - SECTOR BAÑOS - DEPOSITO					\$ 2.561.162,27	21,60%
4.1	Muros Exteriores - Terminados con Superboard - Aislacion Termica - Placa RH Interiores	m2	275,00	\$ 6.364,17	\$ 1.750.147,37		
4.2	Muros Interiores - Placa RH en las Dos Caras - Aislacion Termica	m2	85,00	\$ 3.961,81	\$ 336.753,46		
4.3	Cubierta - Perforación + Terminación de Chapa - Con Aislación	m2	65,00	\$ 5.975,68	\$ 388.419,12		
4.4	Canaleta Vista + Bajadas Desques Pluviales + Babelas + alzada perimetral	ml	22,00	\$ 3.901,92	\$ 85.842,31		
5	CONTRAPISOS - PISOS					\$ 1.054.550,81	8,89%
5.6	Plates de Hormigon Armado	m3	18,00	\$ 21.878,28	\$ 393.809,01		
5.7	Carpeta con Malla Q131	m2	125,00	\$ 1.421,05	\$ 177.630,98		
5.8	Banquinas de Hormigon	m2	9,50	\$ 2.057,93	\$ 19.550,37		
5.4	Prov. y Coloc. Piso vinílico conductivo	m2	55,00	\$ 5.500,00	\$ 302.500,00		
5.5	zocalo sanitario PVC	ml	155,00	\$ 1.039,10	\$ 161.060,45		
6	CIELORRASO					\$ 171.066,90	1,44%
6.1	Placas de Durlock de roca de Yeso de 9 mm - estructura sostén incluida	m2	135,00	\$ 1.267,16	\$ 171.066,90		
7	REVESTIMIENTO					\$ 347.862,24	2,93%
7.1	Revestimiento de Porcelanato en Baños - Alipa Alicula Blanco	m2	190,00	\$ 1.842,98	\$ 312.166,54		
7.2	Guardacantos de PVC	ml	122,10	\$ 292,35	\$ 35.695,70		
8	CAPIPIERIA					\$ 2.226.392,44	18,78%
8.1	Puertas de Aluminio Valven - 1,10 x 2,10	un	2	\$ 108.291,67	\$ 216.583,33		
8.2	Fuente Aluminio Baño - Hoja 0,80	un	6,00	\$ 18.220,00	\$ 109.320,00		
8.3	Ventana de Baño - Aluminio con Vidrio Esmerilado - Tipo Proyectante - 0,50 x 0,50	un	4,00	\$ 26.383,81	\$ 105.533,24		
8.4	Ventana de Boxes - Aluminio con Vidrio Esmerilado - Tipo Proyectante - 1,20 x 0,60	un	12,00	\$ 58.450,10	\$ 701.401,20		
8.6	Módulo bajo mesada y Placares	un	9,00	\$ 65.340,00	\$ 588.060,00		
8.7	Cambio de Vidrio en Ventana Enfermeria	un	1,00	\$ 72.330,00	\$ 72.330,00		
8.10	Puerta Exterior Aluminio 0,90 x 2,05	un	4,00	\$ 108.291,67	\$ 433.166,67		
9	INSTALACIÓN SANITARIA					\$ 1.280.444,35	10,80%
9.1	Instalación de Agua fría y Caliente para bacias de mesadas, base sanitaria p/ baños nuevos - Desagues AA	gl.	1,00	\$ 352.877,72	\$ 352.877,72		
9.2	Artefactos y grifería baños incluido las griferías y barrales discapacitados	gl.	1,00	\$ 417.854,37	\$ 417.854,37		
9.3	Instalación de bases sanitarias, desques cloacales (primaria y secundaria)+ ventilaciones y conexión a red	gl.	1,00	\$ 509.712,26	\$ 509.712,26		
10	INSTALACIÓN ELÉCTRICA					\$ 1.874.871,84	15,81%
10.1	Provision, montaje y Puesta en Equipos de AA en Estar Medico - 4500 Fr	un	2,00	\$ 149.450,00	\$ 298.900,00		
10.2	Provision, montaje y Puesta en Equipos de AA en Enfermeria - 3000 Fr	un	3,00	\$ 109.866,67	\$ 329.600,00		
10.3	Instalación nueva red eléctrica, luz de emergencia, tomas y artefactos de iluminación Led	gl.	1,00	\$ 1.246.371,84	\$ 1.246.371,84		
12	PINTURA SECTOR ENFERMERIA					\$ 499.357,55	4,21%
12.1	Enduido	m2	371,67	\$ 274,10	\$ 101.874,54		
12.2	Pintura Antibacterial Lavable en Muros	m2	316,67	\$ 624,77	\$ 197.846,87		
12.3	Pintura Interior Latex Cielorrasos	m2	55,00	\$ 270,97	\$ 14.903,26		
12.4	Pintura Exterior Latex Exterior	m2	246,40	\$ 749,73	\$ 184.732,89		
13	VARIOS					\$ 340.916,71	2,86%
13.1	provision mesadas (incluida bacias) - SECTOR ENFERMERIA	m2	9,60	\$ 15.109,31	\$ 145.049,35		
13.1	provision mesadas (incluida bacias) - SECTOR VESTUARIOS	m2	6,75	\$ 15.109,31	\$ 101.987,83		
13.2	Seguridad contra incendio (Matafuegos+baldes+señalética)	gl	1,00	\$ 55.239,53	\$ 55.239,53		
13.3	Señalética interior	Unidad	12,00	\$ 3.220,00	\$ 38.640,00		
14	LIMPIEZA FINAL DE OBRA					\$ 144.918,31	1,22%
14.1	Limpieza periódica y final de obra	m2	140,00	\$ 1.035,13	\$ 144.918,31		
SUB - TOTAL						\$ 11.856.968,89	
GTOS. GRALES.							10% \$ 1.185.696,89
BENEFICIOS							10% \$ 1.185.696,89
							10% \$ 1.185.696,89
IVA							21% \$ 2.987.956,16
INGRESOS BRUTOS							2,5% \$ 355.709,07
TOTAL						\$ 17.572.027,90	\$ 17.572.027,90



ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Dra. Viviana Sahnó Baldi
Coordinadora de Actuaciones
Ministerio de Infraestructura

SALTAPOR S.R.L.
Ing. MARTÍN MIGUEZ RUIZ
APODERADO