

**ES COPIA**

RINA RUIZ TORRES  
Programa Leyes y Decretos  
Secretaría Gral. de la Gobernación

DECRETO N° 405



**PRORROGA CONTRATO DE LOCACION**

Entre la señora **Marcela Alejandra Tamer Bello**, D.N.I. 21.311.043, representada por el Sr. Pablo Ponce Peñalva, DNI 12.959.464, en su carácter de apoderado, (según se acredita con el poder otorgado por escritura N° 821 de fecha 13 de septiembre de 2.018, del escribano Miguel Angel Solanet de CABA, que en copia se adjunta) con domicilio en calle Del Milagro N° 635 de Salta –Capital, en adelante el **LOCADOR** por una parte y por la otra el **Ministerio de Educación, Cultura, Ciencia y Tecnología de la Provincia de Salta**, representado por su titular, **Dr. Matías Canepa** con domicilio legal en Centro Cívico Grand Bourg, Salta- Capital, en adelante el **LOCATARIO** convienen en celebrar el presente Contrato de Locación, que se registrá por las siguientes cláusulas:

**PRIMERA:** El **LOCADOR** y **LOCATARIO** mantienen en locación el inmueble de propiedad del primero sito en calle Mendoza N° 528 – Catastro N° 35.044 del Dpto. Capital.-----

**SEGUNDA:** El inmueble que se alquila será destinado al funcionamiento de la sede del Plan Provincial de Nutrición y Protección Integral del Escolar, y/o cualquier otro establecimiento escolar dependiente del Ministerio de Educación, Cultura, Ciencia y Tecnología, quedando prohibido darle otro destino.-----

**TERCERA:** La locación se efectuará a partir del 01/01/20 y hasta el 31/12/21. Durante el primer año, desde el 01/01/20 hasta el 31/12/20 devengará un alquiler de pesos cuarenta y un mil cincuenta y dos (\$ 41.052,00) mensuales, con actualización anual del 20 %. Durante el segundo

Dr. Matías A. Canepa  
Ministro de Educación, Cultura, Ciencia y Tecnología  
Provincia de Salta

DECRETO N° 405

año desde el 01/01/21 hasta el 31/12/21 devengará un alquiler de pesos cuarenta y nueve mil doscientos sesenta y tres (\$ 49.263,00) mensuales. Los montos referidos serán abonados del 10 al 20 de cada mes por adelantado conforme al cronograma de la Tesorería General de la Provincia, una vez aprobada por Decreto del Poder Ejecutivo Provincial la presente contratación.-----

**CUARTA:** Vencido el plazo establecido en la cláusula anterior, el **LOCATARIO** deberá entregar el inmueble libre de ocupantes.-----

**QUINTA:** El presente contrato y todos sus efectos quedan sujetos a la aprobación por parte del Poder Ejecutivo de la Provincia de Salta, mediante el correspondiente Decreto aprobatorio de la contratación, sin el cual no surtirán efecto ninguna de las cláusulas acordadas.-----

**SEXTA:** El **LOCATARIO** conserva el inmueble, materia de este contrato en el mismo estado en que lo recibió siendo su responsabilidad a la finalización del mismo restituirlo en las mismas condiciones salvo el desgaste por el uso y el tiempo.-----

**SÉPTIMA:** Queda prohibido al **LOCATARIO**: a) ceder transferir o subarrendar el inmueble sea total o parcialmente, b) realizar cualquier tipo de mejoras arreglos o reformas sin autorización por escrito del **LOCADOR**, realizadas éstas quedarán en beneficio de la propiedad, c) realizar cualquier acto o tener la propiedad locada cosas que pudieran causar un perjuicio o molestias al **LOCADOR**, a la propiedad o a terceros; d) realizar actos que contraríen las normas municipales vigentes.-----

**OCTAVA:** Son a cargo del **LOCATARIO** el pago de los servicios por consumo de energía eléctrica, gas y agua, quien deberá a requerimiento del **LOCADOR** entregar los comprobantes de pago respectivos en original o

DECRETO N° 405

ES COPIA  
RINA R. DE TORRES  
Programa Leyes Y Decretos  
Secretaría Grial de la Gobernación



copia. Por su parte. El **LOCADOR** se obliga de manera exclusiva al pago de todos los impuestos y/o tasas y/o contribuciones que recaigan sobre el inmueble.-----

**NOVENA:** La falta de pago de dos mensualidades consecutivas dará derecho al **LOCADOR** a resolver el contrato conforme lo establecidos en el Código Civil y Comercial de la Nación.-----

**DÉCIMA:** El **LOCADOR** no se responsabiliza por los accidentes, daños y perjuicios ocasionados al **LOCATARIO** y/o terceras personas que ingresen a la misma ya sea total o parcial por incendio, explosión, pérdida de gas o cualquier otra causa.-----

**DÉCIMA PRIMERA:** Corresponde al **LOCADOR** abonar la parte proporcional del impuesto de sellos, por cuanto el Ministerio de Educación, Cultura, Ciencia y Tecnología se encuentra exento del pago del mismo.-----

**DECIMA SEGUNDA:** Las partes convienen expresamente otorgarle al **LOCATARIO** la facultad exclusiva de rescindir el presente Contrato en el momento que lo considere necesario, debiendo notificar a la otra parte con una antelación mínima de 30 (treinta) días, sin que por ello deba el locatario suma alguna en concepto de indemnización al locador.-----

**DECIMA TERCERA:** El presente Contrato queda sujeto en cuanto a las previsiones no establecidas expresamente a ley número 8.072 de Contrataciones de la Provincia y su Decreto Reglamentario N° 1319/18.-----

**DECIMA CUARTA:** Las partes acuerdan, al término del presente Contrato, la opción de prórroga a favor del **LOCATARIO** por un plazo de veinticuatro meses y en las mismas condiciones pactadas en el presente, salvo el precio acordado, el cual deberá ser convenido una vez vencido el presente. El

Dr. Matías A. Cánepa  
Ministro de Educación, Cultura, Ciencia y Tecnología  
Provincia de Salta

ES COPIA

RINA R. DE TORRES  
Programa Leyes y Decretos  
Secretaría Gral. de la Gobernación

DECRETO N° 405

**LOCATARIO** notificará al **LOCADOR**, con una antelación mínima de 30 (treinta) días a la fecha de vencimiento, si hace uso de la opción.-----

**DECIMA QUINTA:** A los efectos del presente Contrato, las partes se someten a la Jurisdicción de los Tribunales Contenciosos Administrativos de la Ciudad de Salta, renunciando a cualquier otro fuero o jurisdicción que les pudiese corresponder y al derecho a recusar sin causa fijando los domicilios especiales en los ya denunciados donde serán validas las notificaciones e intimaciones que se realicen.-----

En prueba de conformidad se firman dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Salta a los 14 días del mes de Mayo del 2024.-----

Dr. Matías A. Cánepa  
Ministro de Educación, Cultura, Ciencia y Tecnología  
Provincia de Salta