ES COPIA

RINA R. DE TORRES
Programa Leyes y Decretos
Secretaría Gral. de la Gobernación

FOLIO 3

DECRETO Nº 3237

CONTRATO DE PROMOCION

-----Entre la PROVINCIA DE SALTA, representada en este acto por el señor Ministro de Ambiente y Producción Sustentable Ing. ALFREDO DE ANGELIS, por una parte, en adelante LA PROVINCIA, y la Firma LOS TARCOS S.R.L., representada por la Srta. María Laura Fernández Marengo, D.N.I. Nº 22.146.354, en su carácter de Socio Gerente de la sociedad por la otra parte, en adelante LOS TARCOS S.R.L., quien acredita la representación invocada con copia del Acto Constitutivo, registrado en el Juzgado de Minas y en lo Comercial de Registro de la Provincia de Salta, al folio 196, asiento Nº 7.675 del libro Nº 25 de Sociedades de Responsabilidad Limitada, con fecha 12 de marzo de 2007, en el marco de las disposiciones contenidas en las Leyes Nº 6025 y Nº 7281 se declara y conviene lo siguiente:

ARTICULO 1º.- **DECLARACION INICIAL** - LA PROVINCIA declara que el emprendimiento iniciado por LOS TARCOS S.R.L. tiene por objeto la ampliación y puesta en funcionamiento de una Planta Industrial de elaboración de alimentos balanceados, motivo por el cual alienta a su concreción desde el punto de vista institucional. Por su parte LOS TARCOS S.R.L. declara que, en razón de la situación señalada en el párrafo anterior, decidió la ampliación y operación de una Planta Industrial para la elaboración de alimentos balanceados y de productos para rumiantes, a realizarse en un terreno propio de 2 hectáreas 3.679,19 m^2, identificado como Departamento 08 Cerrillos, Fracción B1-a, Matrícula 5367, con una inversión total en activos fijos sin incluir IVA de $ 5.177.906 (PESOS CINCO MILLONES CIENTO SETENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS SEIS).----------

ARTICULO 2º.- **OBJETO DEL CONTRATO** - Consecuentemente con lo anterior, declaran las partes que el objeto de este contrato es el otorgamiento de beneficios promocionales por parte de LA PROVINCIA como medida de estímulo y fomento, y solo para el Proyecto de Inversión denominado "Ampliación Planta de Producción de Alimentos Balanceados", cuya iniciación y conclusión constituyen la obligación primaria de LOS TARCOS S.R.L.----------

ARTICULO 3º.- **EJECUCION DEL PROYECTO** - LOS TARCOS S.R.L. ejecutará el Proyecto de Inversión en un terreno propio de 2 hectáreas 3.679,19 m^2, identificado como Departamento 08 Cerrillos, Fracción B1-a, Matrícula 5367.----------
El Proyecto de Inversión corresponde a la obra civil de un edificio en dos plantas de 580,96 m^2, montaje de silos, plataforma hidráulica, adecuación de naves industriales, construcción de techo y cerramiento lateral en sector descarga; nueve silos metálicos base elevada; norias y chimangos; tablero eléctrico; desactivador de soja; y todos los accesorios correspondientes, conforme a las descripciones y especificaciones obrantes en los planos, croquis y memorias descriptivas incorporadas en el expediente respectivo. ----------

ES COPIA

RINA R. DE TORRES
Programa Leyes y Decretos
Secretaría Gral. de la Gobernación

GOBERNACIÓN
FOLIO 4
DPTO. NUMERI

DECRETO Nº 3237

ARTICULO 4º.- MONTO Y PLAZO DE LA INVERSION - LOS TARCOS S.R.L. se compromete a efectuar las inversiones necesarias para terminar el proyecto antes individualizado, el que tiene un costo calculado para activos fijos sin incluir IVA de $ 5.177.906 (PESOS CINCO MILLONES CIENTO SETENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS SEIS).----------
El plazo total de ejecución de dichas obras será de cuatro (4) meses, contados a partir de la publicación del Decreto del Poder Ejecutivo Provincial ratificatorio del presente contrato, y en cuya virtud se otorguen los beneficios promocionales previstos en el Artículo 6º del presente.----------

ARTICULO 5º.- CREACION DE PUESTOS DE TRABAJO - LOS TARCOS S.R.L. se compromete a aumentar la dotación de puestos de trabajo en forma directa o a través de subcontrataciones según fuera su especialidad, correspondientes a personal técnico, administrativos y operarios, residentes en la Provincia, con el pleno cumplimiento de las normas vigentes en materia laboral, previsional y de seguridad social, en un número de once (11) puestos permanentes.----------

ARTICULO 6º.- BENEFICIOS PROMOCIONALES – LA PROVINCIA por su parte concede a la Firma LOS TARCOS S.R.L., los siguientes beneficios promocionales:

1. Exención de los siguientes tributos provinciales: el destinado a Actividades Económicas y el de Sellos, o los que en el futuro los reemplacen, por un plazo de ocho años. Las exenciones impositivas a los mencionados tributos serán del cien por ciento (100 %).----------

2. A los fines dispuestos en la Ley 7281, modificatoria de la Ley 6025, LOS TARCOS S.R.L. se hará acreedora de "Certificados de Crédito Fiscal" por un monto total de $ 950.000 (PESOS NOVECIENTOS CINCUENTA MIL), pudiendo disponer de dicha cifra durante el ejercicio fiscal 2012, siempre y cuando la Autoridad de Aplicación, Ministerio de Ambiente y Producción Sustentable, a través de resolución de la Secretaría de Industria, Comercio y Financiamiento, apruebe el cumplimiento de la etapa correspondiente a la inversión propuesta, en base a informe de avance de obra realizado por inspector de la Secretaría de Obras Públicas. En caso de no utilizarse totalmente los beneficios en el ejercicio autorizado su saldo podrá trasladarse a ejercicios posteriores.----------

En caso de incumplimiento de los requisitos estipulados en el presente, la constatación de falsedad en los informes presentados, falta de los mismos o vencimiento de los plazos de puesta en marcha del proyecto, LA PROVINCIA podrá dejar sin efecto los beneficios promocionales otorgados; y exigir en forma inmediata el pago de los mismos, a valores actualizados, a la fecha del efectivo cumplimiento, con más los intereses correspondientes de acuerdo a las normas reglamentarias en la materia.----------

ES COPIA

MAR. DE TORRES
Programa Leyes y Decretos
Secretaría Gral. de la Gobernación

GOBERNACIÓN FOLIO 5 DPTO. NUMERACIÓN

DECRETO Nº 3237

ARTICULO 7º.- LOS TARCOS S.R.L. se compromete a devolver al Estado Provincial una contraprestación en dinero o en especie, por un monto equivalente a la cantidad recibida en certificados de crédito fiscal, sin aplicación de índices de actualización ni de intereses, dentro de un plazo de 10 años, con un plazo de gracia de 5 años, a partir de la puesta en marcha del emprendimiento, conforme a lo establecido en el Decreto Nº 2409/05 y normativa concordante.----------

ARTICULO 8º.- EJECUCION DE LAS SANCIONES – Las sanciones se aplicarán conforme a las normas del procedimiento del Código Fiscal. El cobro de las multas o restitución de los impuestos acordados se efectuarán a través de los procedimientos de la ejecución fiscal. Una vez que haya quedado firme la decisión de imponer la sanción, el organismo competente procederá a emitir el correspondiente documento de deuda que servirá de título ejecutivo a tal fin.----------

ARTICULO 9º.- PROHIBICIONES - Queda absolutamente prohibido ceder o transferir por cualquier medio, en forma total o parcial, los beneficios otorgados por el presente contrato, como así también las obligaciones emergentes del mismo, a excepción de los Certificados de Crédito Fiscal contemplados en la Ley y su reglamentación. El incumplimiento de esta prohibición determinará la pérdida de los beneficios promocionales otorgados.----------

ARTICULO 10º.- En caso de incumplimiento injustificado de cualquiera de las obligaciones asumidas por LOS TARCOS S.R.L., LA PROVINCIA podrá disponer la resolución del presente Contrato por la vía del pacto comisorio expreso que aquí se conviene, con revocación de los beneficios otorgados, debiendo la parte incumplidora abonar el monto de los impuestos debidamente actualizados que hubieren correspondido de no mediar la exención.----------

ARTICULO 11º.- El Ministerio de Ambiente y Producción Sustentable representará a LA PROVINCIA en toda la etapa de la ejecución del presente Contrato.----------

ARTICULO 12º.- Para el cobro de los certificados de crédito fiscal, en caso de incumplimiento, se deja establecido que las partes se someten voluntariamente a la jurisdicción Civil y Comercial de los Tribunales locales del Distrito Judicial del Centro de la Provincia de Salta.----------

ARTICULO 13º.- LOS TARCOS S.R.L. constituye domicilio en Ruta Provincial Nº 26, Km 4,5 en el Departamento Cerrillos, y la PROVINCIA en el despacho del Ministro de Ambiente y Producción Sustentable, en el Centro Cívico Grand Bourg de la ciudad de Salta.----------

-----En prueba de conformidad, se firman dos (2) ejemplares de un mismo tenor e igual efecto, en la ciudad de Salta, capital de la Provincia del mismo nombre, a los veinticinco días del mes de setiembre del año Dos Mil Doce.----------

LOS TARCOS S.R.L.
MARIA LAURA FERNANDEZ MARENGO
SOCIA GERENTE