

ES COPIA



FINA R. DE TORRES  
Programa Leyes y Derechos  
Secretaría Gral. de la Gobernación

05-11-2014  
.../// Continuación **DECRETO N° 238**  
**DECRETO N°**

**MINISTERIO DE ECONOMÍA, INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS**  
Expediente N° 0110308 - 102910/2014-0.-

ANEXO I

PRÓRROGA CONTRATO DE LOCACION DE SERVICIOS

-----Entre la **PROVINCIA DE SALTA**, Ministerio de Economía, Infraestructura y Servicios Públicos representada en este Acto por el **Dr. MARTIN ISASMENDI, D.N.I 28.260.044**, a cargo del Fondo de Administración y Disposición de los Bienes Muebles e Inmuebles del Estado Provincial, con domicilio en calle Rudecindo Alvarado N° 447 de la Ciudad de Salta, en adelante "**LA PROVINCIA**" por una parte, y el **Dr. ORLANDO AREAL**, de nacionalidad argentino, D.N.I. 24.578.120, con domicilio en Moreno N° 745, Sur, de la Ciudad de Santiago del Estero, Provincia de Santiago del Estero, en adelante "**EL PRESTADOR**", por la otra, convienen en celebrar la presente prórroga del contrato de locación de servicios, el que se registrá por las siguientes cláusulas:-----

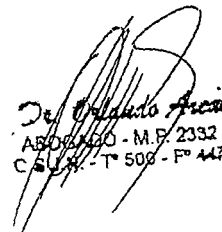
-----**PRIMERA:** "**LA PROVINCIA**", prorroga el contrato de los servicios del "**EL PRESTADOR**", para que se desempeñe como abogado y procurador en representación de la Provincia de Salta, en la Jurisdicción de la Provincia de Santiago del Estero con poder general para juicios y trámites administrativos vinculados a los inmuebles ubicados en Santiago del Estero, detallados en el **ANEXO II**, que son de propiedad de la Provincia de Salta y/o del ex Banco Provincial de Salta. La prestación se efectuará por el período comprendido entre el día 01 de Julio de 2014 al 30 de Junio de 2015, pudiendo prorrogarse por un lapso igual o mayor. La presente tendrá validez supeditada a que los inmuebles descriptos en el **ANEXO II** continúen bajo la propiedad mencionada *ut supra*.-----

-----**SEGUNDA:** Asimismo, "**EL PRESTADOR**", tendrá a su cargo la procuración de las gestiones necesarias por ante los organismos correspondientes a efectos de finalizar los trámites de inscripción, asiento y/o los que fueren necesarios a fin de efectivizar y solicitar el registro de la titularidad dominial que la "**PROVINCIA**" ostenta sobre dichos inmuebles ubicados en la Provincia de Santiago del Estero.-----

-----**TERCERA:** "**EL PRESTADOR**" se obliga a aceptar y cumplir fielmente las obligaciones que son propias de las funciones que le fueren encomendadas y a prestar sus servicios profesionales con eficiencia y capacidad. Asimismo, se compromete a guardar estricta reserva de los trabajos a realizar o de todos los relacionados por los que tuviere conocimiento en razón de su tarea.-----

-----**CUARTA:** Por la prestación de sus servicios "**EL PRESTADOR**" percibirá en concepto de honorarios la suma de \$ 4.300 (Pesos cuatro mil trescientos), la que se abonará en forma mensual durante la vigencia del presente contrato, practicando las retenciones legales que correspondan. Asimismo "**EL PRESTADOR**" abonará el impuesto de sellos que le corresponda por la celebración y formalización del presente contrato, de acuerdo a lo dispuesto por el Código Fiscal Provincial y Ley Impositiva, no pudiendo desempeñarse como contratista ni proveedor del Estado, ni ejercer en el ámbito de la Administración Pública Nacional, Provincial o Municipal, a excepción de la docencia (Decreto 14/91), ni desarrollar actividades que por naturaleza a juicio de "**LA PROVINCIA**" sean incompatibles con el decoro y la ética de los servicios que preste.-----///...

  
Dr. MARTÍN M. ISASMENDI  
A/C Despacho  
F.A.D. M.I.  
MINISTERIO DE ECONOMÍA,  
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS

  
Dr. Orlando Areal  
ABOGADO - M.F. 2332  
C.A.S. - T° 500 - F° 447

ESCOPIA



RINAR. DE TORRES  
Programa Leyes y Derechos  
Secretaría Gral. de la Gobernación

.../// Continuación **DECRETO N° 238**  
**DECRETO N°**  
**MINISTERIO DE ECONOMÍA, INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS**  
Expediente N° 0110308 - 102910/2014-0.-

-----**QUINTA:** “LA PROVINCIA” podrá rescindir este contrato mediante comunicación por medio fehaciente, sin necesidad de interpelación judicial o extrajudicial previa si el desempeño, el rendimiento o la necesidad del servicio o circunstancias de oportunidad, mérito o conveniencia emergentes lo indicaren, como asimismo si no cumplieren o aceptare las obligaciones y las tareas asignadas. En ningún supuesto “EL PRESTADOR” tendrá derecho a reclamar indemnización alguna.-----

-----**SEXTA:** En caso de que “EL PRESTADOR” desee rescindir el presente contrato, deberá comunicarlo fehacientemente con una antelación de 30 (treinta) días corridos. Si no cumplieren con la notificación en el término a que se hace referencia en la presente cláusula, “LA PROVINCIA” se reserva el derecho de no abonar los honorarios correspondientes al mes en que deje de prestar servicios y “EL PRESTADOR” se encuentra obligado a entregar los bienes de la Administración que se hallaren en su poder.--

-----**SÉPTIMA:** Queda terminantemente prohibida la cesión de derechos y obligaciones emergentes del presente contrato, sea parcial o totalmente.-----

-----**OCTAVA:** El presente contrato se rige por las disposiciones del artículo 1.623 y concordantes del Código Civil y no da derecho a “EL PRESTADOR” a reclamar ningún beneficio o indemnización proveniente de la legislación vigente en materia de empleo público y no adquiere bajo ningún concepto *status* de empleado público. Asimismo “LA PROVINCIA” reconocerá todos los gastos que efectúe “EL PRESTADOR”, en su carácter de mandatario de conformidad se prevé para el contrato de Mandato, artículos 1.869, 1.904, 1.941 y cctes. del Código Civil de la Nación Argentina.-----

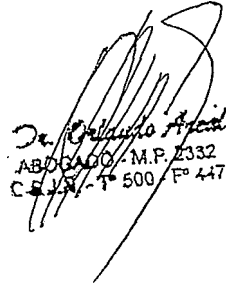
-----**NOVENA:** El presente contrato podrá ser prorrogado, nuevamente, de mediar acuerdo de ambas partes.-----

-----**DÉCIMA:** A todo efecto que produjere este contrato, las partes constituyen domicilios en los enunciados *ut supra* y se someten a la jurisdicción de los Tribunales competentes del Distrito Judicial del Centro de la Provincia de Salta.-----

-----**UNDÉCIMA:** El presente contrato deberá ser ratificado por Decreto del Poder Ejecutivo en virtud de lo dispuesto por el artículo 144 de la Constitución de la Provincia de Salta y artículo 2 del decreto provincial N° 41/95.-----

-----Se firman tres ejemplares de un mismo tenor y a un sólo efecto, en la Ciudad de Salta, a los *04* días del mes de *noviembre* de 2014.-----

  
Dr. MARTÍN A. ISASMIENDI  
A/C. Despacho  
F/A. D. M. I.  
MINISTERIO DE ECONOMÍA,  
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS

  
Dr. Guillermo Arce  
ABOGADO - M.P. 2332  
C.S.J.P. - T° 500 / F° 447

**ES COPIA**

**DECRETO N° 238**

RINA R. DE TORRES  
Programa Leyes y Derechos  
Secretaría Gral. de la Gobernación



**000 N° 0579220**

	<b>IMPUESTO DE SELLOS</b> Talón para el Contribuyente	<b>F 940</b>
<b>PARTES INTERVINIENTES</b>		
Razón Social o Apellido y Nombre		CUIT / DOC.
<b>AREAL ORLANDO</b>		<b>DNI 24578120</b>
<b>MINISTERIO DE ECONOMIA I. Y S.</b>		
FECHA DEL ACTO	FECHA VTO. DEL ACTO	OBLIGACIÓN N°
<b>04-11-2014</b>		<b>1189785</b>
<b>TIPO DE INSTRUMENTO</b>		
<b>Contratos Locacion o Sub-locacion de cualquier natu. Capital</b>		
<b>CONCEPTOS</b>		<b>IMPORTES A PAGAR</b>
<b>CÓDIGO</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>	
	<b>IMPUESTO</b>	<b>309.60</b>
	<b>RECARGO</b>	<b>0.00</b>
	<b>FOJAS</b>	<b>2.00</b>
	<b>INSCRIPCION</b>	<b>0.00</b>
	<b>MULTA</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>311.60</b>
<b>SON PESOS:</b> <b>Trescientos Once Con 60/100</b>		
<b>FORMA DE PAGO</b>		
<input type="checkbox"/> EFECTIVO	N° CHEQUE: ..... CERTIF. N°: .....	
<input type="checkbox"/> CHEQUE 24 hs.	BANCO: .....	
<input type="checkbox"/> CHEQUE 48 hs.		
<b>FECHA VENCIMIENTO LIQUIDACIÓN: 19-11-2014</b>		

Este comprobante debe adjuntarse al instrumento como prueba de reposición del Impuesto (RG. 6/1999). 18/03/1999

.../// Continuación DECRETO N°

DECRETO N°

MINISTERIO DE ECONOMÍA, INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS

Expediente N° 0110308 - 102910/2014-0.-

ANEXO II

PRÓRROGA CONTRATO DE LOCACIÓN DE SERVICIOS

----- Inmuebles de la Provincia de Salta o El Banco Provincial de Salta o ex Banco Provincial de Salta o Banco de Salta en liquidación: -----

N°	Finca	N° Identificación
1	Los Colorados	18-0-492
2	La Fragua	18-1-987
3	Pozo de Animas	18-0-461
4	Pozo de Animas I	18-0-234
5	Pozo de Animas II	18-0-187
6	El Simbolar	18-0-235

-----Se firman tres ejemplares de igual tenor y al mismo efecto, como parte integrante del Contrato de Locación de Servicios entre la Provincia de Salta, representada por el Dr. Martin Isasmendi a cargo del Fondo de Administración y Disposición de los Bienes Muebles e Inmuebles del Estado Provincial y el Dr. Orlando Areal, abogado de la Jurisdicción de la Provincia de Santiago del Estero, tal como consta en el ANEXO I de la presente, en la Ciudad de Salta a los 04 días del mes de *Noviembre* del 2014.-----

*Martin Isasmendi*  
 Dr. MARTÍN M. ISASMENDI  
 A/C Despacho  
 F.A.D.M.I.  
 MINISTERIO DE ECONOMÍA,  
 INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS

*Orlando Areal*  
 Dr. ORLANDO AREAL  
 ABOGADO EN LA PROVINCIA DE SANTIAGO DEL ESTERO  
 C.A.P. 2002  
 C.E. 1000