

MINISTERIO DE EDUCACIÓN  
CIENCIA Y TECNOLOGÍA  
PROVINCIA DE SALTA  
SECRETARÍA GENERAL DE LA GOBERNACIÓN  
8/29/11  
SECRETARÍA GENERAL DE LA GOBERNACIÓN  
DECRETO N° 1708

ES COPIA

RINA F. DE TORRES  
Programe Leyes y Derechos  
Secretaría Gral. de la Gobernación

GOBERNACIÓN  
DPTO. NUMERACIÓN  
FOLIO  
3

**PRÓRROGA CONTRATO DE LOCACIÓN**

Entre el señor **CARLOS ENRIQUE TAMER BELLO**, D.N.I. 25.411.834, con domicilio en Av. San Martín N° 595, piso 6 “a”, de la ciudad de Salta, Capital, en su cargo de **Curador Definitivo** de la señora **OLGA ROSA BELLO**, D.N.I. 4.472.288, conforme la Posesión del Cargo, tramitada por Expediente N° 353387/11 del Juzgado de Primera Instancia en lo Civil de Personas y Familia N° 2, en adelante el **LOCADOR** por una parte y por la otra el **MINISTERIO DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y TECNOLOGÍA DE LA PROVINCIA DE SALTA**, representado por su titular, **C.P.N. ROBERTO DIB ASHUR** con domicilio legal en Centro Cívico Grand Bourg, Capital, provincia de Salta, en adelante el **LOCATARIO** convienen en celebrar el presente Contrato de Locación, que se registrá por las siguientes cláusulas:

**PRIMERA:** El **LOCADOR** y **LOCATARIO** mantienen en locación el inmueble de propiedad del primero sito en calle Buenos Aires N° 362 – Catastro N° 5.065 del Dpto. Capital.-----

**SEGUNDA:** El inmueble que se alquila será destinado al funcionamiento de la Escuela de Educación Especial EFETA N° 7.044, dependiente del Ministerio de Educación, Ciencia y Tecnología.-----

**TERCERA:** La locación se efectuará a partir del 01/01/11 y hasta el 11/04/13. Devengando un alquiler de Pesos Cinco Mil Cuatrocientos (\$ 5.400) mensuales, desde el 01/01/11 hasta el 31/12/11 y de Seis Mil Ochocientos (\$6.800) desde el 01/01/12 hasta el 11/04/13 inclusive,

ES COPIA

DECRETO Nº 1708

RINA R. DE TORRES  
Programa Leyes y Derechos  
Secretaría de la Gobernación

debiéndose depositar los montos referidos, del 10 al 20 de cada mes por adelantado conforme al cronograma de la Tesorería General de la Provincia, una vez aprobada por Decreto del Poder Ejecutivo Provincial la presente contratación.-----

**CUARTA:** Conforme Acta de Entrega de Llaves de fecha 11 de abril de 2013, el **LOCATARIO** hizo entrega del inmueble libre bienes y ocupantes.--

**QUINTA:** El presente contrato y todos sus efectos quedan sujetos a la aprobación por parte del Poder Ejecutivo de la Provincia de Salta, mediante el correspondiente Decreto aprobatorio de la contratación, sin el cual no surtirán efecto ninguna de las cláusulas acordadas.-----

**SEXTA:** El **LOCATARIO** conserva el inmueble, materia de este contrato en el mismo estado en que lo recibió siendo su responsabilidad a la finalización del mismo restituirlo en las mismas condiciones salvo el desgaste por el uso y el tiempo.-----

**SÉPTIMA:** Queda prohibido al **LOCATARIO**: a) ceder transferir o subarrendar el inmueble sea total o parcialmente, b) realizar cualquier tipo de mejoras arreglos o reformas sin autorización por escrito del **LOCADOR**, realizadas éstas quedarán en beneficio de la propiedad, c) realizar cualquier acto o tener la propiedad locada cosas que pudieran causar un perjuicio o molestias al **LOCADOR**, a la propiedad o a terceros; d) realizar actos que contraríen las normas municipales vigentes.-----

**OCTAVA:** Son a cargo del **LOCATARIO** el pago de los servicios por consumo de energía eléctrica, gas y agua, quien deberá a requerimiento del **LOCADOR** entregar los comprobantes de pago respectivos en original o copia. Por su parte. El **LOCADOR** se obliga de manera exclusiva al pago de



ES COPIA

RINA R. DETORRES  
Programa Leyes y Derechos  
Secretaría Gral. de la Gobernación



DECRETO Nº 1708

todos los impuestos y/o tasas y/o contribuciones que recaigan sobre el inmueble.-----

**NOVENA:** El **LOCADOR** no se responsabiliza por los accidentes, daños y perjuicios ocasionados al **LOCATARIO** y/o terceras personas que ingresen a la misma ya sea total o parcial por incendio, explosión, pérdida de gas o cualquier otra causa.-----

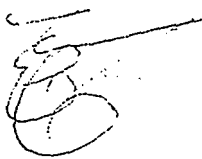
**DÉCIMA:** Corresponde al **LOCADOR** abonar la parte proporcional del impuesto de sellos, por cuanto el Ministerio de Educación, Ciencia y Tecnología, se encuentra exento del pago del mismo.-----

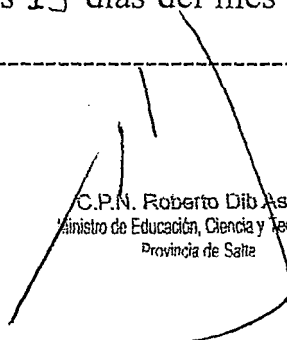
**DECIMA PRIMERA:** Las partes convienen expresamente otorgarle al **LOCATARIO** la facultad exclusiva de rescindir el presente Contrato en el momento que lo considere necesario, debiendo notificar a la otra parte con una antelación mínima de 30 (treinta) días, sin que por ello deba el locatario suma alguna en concepto de indemnización al locador.-----

**DECIMA SEGUNDA:** El presente Contrato queda sujeto en cuanto a las previsiones no establecidas expresamente a ley número 6838 de Contrataciones de la Provincia y sus Decreto Reglamentario Nº 1448/96.-----

**DECIMA TERCERA:** A los efectos del presente Contrato, las partes se someten a la Jurisdicción de los Tribunales Contenciosos Administrativos de la Ciudad de Salta, renunciando a cualquier otro fuero o jurisdicción que les pudiere corresponder y al derecho a recusar sin causa fijando los domicilios especiales en los ya denunciados donde serán validas las notificaciones e intimaciones que se realicen.-----

En prueba de conformidad se firman dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Salta a los 13 días del mes de Mayo del 2015.-----

  
Carlos Manuel Bello

  
C.P.N. Roberto Dib Ashur  
Ministro de Educación, Ciencia y Tecnología  
Provincia de Salta

**ES COPIA**

DECRETO N° 1708

RINA R. DE TORRES  
Programa Leyes y Derechos  
Secretaría Gral. de la Gobernación



0630019

	"Gral. Martín Miguel de Güemes Héroe de la Nación Argentina"	F 940
DIRECCIÓN GENERAL DE RENTAS DE SALTA IMPUESTO DE SELLOS		
PARTES INTERVINIENTES		
Razón Social o Apellido y Nombre		CUIT / DOC.
TAMER BELLO CARLOS ENRIQUE		20-25411834-7
MINISTERIO DE EDUCACION		
FECHA DEL ACTO		FECHA VTO. DEL ACTO
13-05-2015		
		OBLIGACIÓN N°
		1352559
TIPO DE INSTRUMENTO		
Contratos Locacion o Sub-locacion de cualquier natu. Capital		
BASE IMPONIBLE	146,400.00	
CONCEPTOS		IMPORTES A PAGAR
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	
	IMPUESTO	878.40
	RECARGO	0.00
	FOJAS	0.75
	INSCRIPCION	0.00
	MULTA	0.00
TOTAL A PAGAR		879.15
SON PESOS: Ochocientos Setenta Y Nueve Con 15/100		
FORMA DE PAGO		
EFFECTIVO	N° CHEQUE: ..... CERTIF. N°: .....	
CHEQUE 24 hs.	BANCO: .....	
CHEQUE 48 hs.		
FECHA VENCIMIENTO LIQUIDACIÓN: 28-05-2015		

Este comprobante debe adjuntarse al instrumento como prueba de reposición del impuesto (RG. 6/1999). 01/04/2015

Determinación sujeta a posterior verificación Talón para el Contribuyente