

Acta N° 90

En la Ciudad de Salta, a los diecinueve días del mes de diciembre de dos mil once, siendo las horas 11hs., en sede de la Dirección General de Inmuebles con asiento en calle Rivadavia N° 640 de esta ciudad, con la presencia del Sr. Director General de Inmuebles Dr. Esteban García Bes, el Sr. Director General de Rentas C.P.N Diego Dorigato, los señores Carlos Segón, Fernando Fortuny y Daniel Fortuny representando a la Sociedad Rural Salteña, el Dr. Marcelo Córdova representando a Bodegas de Salta, el Ing. Gonzalo M. Ramón representando a la Cámara Inmobiliaria Salteña, el Ing. Roberto Cha Usandivaras representando a PROGRAMO, el Lic. Carlos Rodríguez Laconi representando a la Secretaría de Asuntos Agrarios, el representante de la Secretaría de Obras Públicas Dr. Rafael Ojeda, el Jefe del Programa Registro Valuatorio de la Dirección General de Inmuebles Ing. Ricardo Reyes, la Jefa del Programa Registro Jurídico de la Dirección General de Inmuebles Dra. Soraya Dipp, el Jefe del Programa Registro Técnico de la Dirección General de Inmuebles Ing. Oscar Bazán y el Lic. Roberto Ibarguren de la Dirección General de Rentas. Estando ausentes el Ing. Alejandro Murphy representando a la Asociación de Productores de Frutas y Hortalizas, el Sr. Julio de la Cuesta representando a la Cámara Regional de la Producción y el representante de la Cámara del Tabaco C.P.N. Germán Martos. Habiendo mantenido reuniones preliminares, se da inicio a la reunión que dará tratamiento a los asuntos que a continuación se detallan:

- A. Establecer los **valores unitarios básicos** que se detallan a continuación para las parcelas **rurales** al 37% en el año 2012, 44% en el año 2013 y 50% en el año 2014 de los valores promedio de mercado (\$/Ha.) aprobados en Resolución Junta de Valuaciones N° 317, y ratificados mediante Decreto Provincial N° 2641/11:-----

VALORES UNITARIOS BÁSICOS PARA LAS PARCELAS RURALES AL 37% DE LOS VALORES PROMEDIO DE MERCADO al año 2012(\$/HA.)

Sub-Zona	1 Desmont. Riego Perm.	2 Desmont. Riego Ev.	3 Desmontada el Riego	4 Plana s/Desm c/Riego	5 Plana c/Bosque	6 Plana c/Monte	7 (1) Lomadas Ganaderas	8 Serr. c/ Bosque	9 Serr. c/ Monte	10 Serr. c/ Pastizal	11 Serr. Pedr.
1-1	6.767	5.286	1.721	2.087	998	744	444	167	74	44	11
1-2	5.867	4.198	1.491	1.976	888	662	396	133	56	39	9
1-3	4.868	3.525	1.376	1.832	777	542	326	111	39	28	7
2-1	3.719	2.775	1.177	422	250	211	128	89	19	10	6
2-2	3.108	2.220	944	333	244	167	104	78	17	9	6
2-3	2.775	1.865	794	278	239	150	93	72	11	7	6
2-4	3.018	1.887	955	322	261	178	110	78	17	9	6
3-1	4.551	3.855	1.554	1.088	722	355	204	133	67	44	7
3-2	3.219	2.753	1.110	777	511	250	143	94	51	28	4
4-1A	8.510	4.642	300	882	372	281	174	27	16	6	4
4-1B	6.808	3.772	245	722	304	248	142	23	14	5	3
4-1C	5.106	2.829	184	666	263	215	120	22	11	4	3
4-2	3.926	2.165	167	627	262	161	93	15	9	4	2
5-1A	1.850	1.019	78	295	131	81	46	7	5	2	1
5-1B	888	333	115	222	111	56	33	11	6	2	1
5-2	4.107	3.330	1.354	622	245	167	67	67	33	17	6
5-3	2.875	2.331	1.184	344	162	132	45	40	20	10	4
5-4	5.217	3.918	1.854	755	294	133	87	78	50	28	9
5-5	1.354	1.166	866	278	233	100	65	56	17	6	4
6-1A	5.920	4.507	2.446	766	294	274	93	61	50	28	9
6-1B	5.413	3.138	1.961	570	272	252	55	48	41	19	6
6-2	3.145	1.924	1.758	699	270	170	141	90	31	15	6
6-3	2.701	1.843	1.443	622	263	167	113	76	26	9	4
6-4	3.441	3.108	1.628	655	270	171	122	84	28	10	3
6-5	2.183	1.295	999	585	211	141	96	70	22	7	3
7-1	1.554	1.221	740	851	151	39	30	28	13	6	2
7-2	1.432	750	296	222	105	22	20	17	13	3	2
8-1	993	494	232	278	144	22	19	11	7	5	2
8-2	955	400	183	222	111	17	14	7	5	2	2

CARLOS L. RODRIGUEZ LACONE
COORDINADOR PROSAP II
SECRETARÍA DE ASUNTOS AGRIARIOS



Dr. RAFAEL OJEDA
COORDINADOR AJUDICO
C.C.E.P.E.I.
C.A.D.E.S.A.

ATIMA DIP
G.A.D.A.
REGISTRO JUF
SERIAL DE NULC.

SECRETARÍA DE ASUNTOS AGRIARIOS
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS

VALORES UNITARIOS BÁSICOS PARA LAS PARCELAS RURALES AL 44% DE LOS VALORES PROMEDIO DE MERCADO

al año 2013 (\$/HA.)

DECRETO N° 1677

Sub- Zona	1 Desmont. Riego Perm.	2 Desmont. Riego Ev.	3 Desmontada s/ Riego	4 Plana s/Desm c/Riego	5 Plana c/Bosque	6 Plana c/Monte	7 (1) Lomadas Ganaderas	8 Serr. c/ Bosque	9 Serr. c/ Monte	10 Serr. c/ Pastizal	11 Serr. Pedr.
1-1	8.047	6.286	2.046	2.482	1.187	884	528	198	88	53	13
1-2	6.978	4.992	1.773	2.350	1.056	788	471	158	66	46	11
1-3	5.790	4.192	1.636	2.178	924	645	387	132	46	33	8
2-1	4.422	3.300	1.399	502	297	251	152	106	22	12	7
2-2	3.696	2.640	1.122	396	290	198	123	92	20	11	7
2-3	3.300	2.218	944	330	284	178	110	86	13	9	7
2-4	3.589	2.244	1.135	383	310	211	130	92	20	11	7
3-1	5.412	4.620	1.848	1.294	858	422	242	158	79	53	8
3-2	3.828	3.274	1.320	924	607	297	170	112	61	33	4
4-1A	10.120	5.520	356	1.049	442	334	207	32	19	7	4
4-1B	8.096	4.485	292	858	361	295	169	28	16	6	4
4-1C	6.072	3.364	219	792	312	255	143	26	13	4	4
4-2	4.668	2.574	198	746	312	191	110	18	11	4	2
4-3	2.200	1.212	93	351	156	96	55	9	6	2	1
4-4	1.056	396	136	264	132	66	40	13	7	2	1
5-1A	4.884	3.960	1.610	739	292	198	79	79	40	20	7
5-1B	3.419	2.772	1.408	409	192	157	53	48	24	12	4
5-2	6.204	4.660	2.204	898	350	158	103	92	59	33	4
5-3	1.610	1.386	1.030	330	277	119	77	66	20	7	4
5-4A	7.040	5.359	2.909	911	350	326	110	73	59	33	4
5-4B	6.437	3.731	2.332	678	323	299	65	57	48	22	4
6-1A	3.740	2.288	2.090	832	321	202	167	107	37	18	4
6-1B	3.212	2.191	1.716	739	312	198	134	90	31	11	4
6-2	4.092	3.696	1.936	779	321	203	145	100	33	12	4
6-3	2.596	1.540	1.188	695	251	167	114	83	26	9	4
7-1	1.848	1.452	880	1.012	180	46	35	33	15	7	3
7-2	1.703	892	352	440	125	26	24	20	15	4	2
8-1	1.181	587	264	330	172	26	22	13	8	6	2
8-2	1.135	475	218	264	132	20	16	8	6	2	2

AA DIPP
ESTADO ARIDICO
DE INDIASSECRETARÍA DE
AGRICULTURA Y
REROS

12/08/13

ESTEBAN GARCIA DES
DIRECTOR GENERAL

al año 2014 (\$/HA.)

Sub- Zona	1 Desmont. Riego Perm.	2 Desmont. Riego Ev.	3 Desmontada s/ Riego	4 Plana s/Desm c/Riego	5 Plana c/Bosque	6 Plana c/Monte	7 (1) Lomadas Ganaderas	8 Serr. c/ Bosque	9 Serr. c/ Monte	10 Serr. c/ Pastizal	11 Serr. Pedr.
1-1	9.144	7.143	2.325	2.820	1.349	1.005	600	225	100	60	15
1-2	7.929	5.673	2.015	2.670	1.200	895	535	180	75	53	13
1-3	6.579	4.764	1.859	2.475	1.050	733	440	150	53	38	9
2-1	5.025	3.750	1.590	570	338	285	173	120	25	14	8
2-2	4.200	3.000	1.275	450	330	225	140	105	23	13	8
2-3	3.750	2.520	1.073	375	323	203	125	98	15	10	8
2-4	4.079	2.560	1.290	435	353	240	148	105	23	13	8
3-1	6.150	5.250	2.100	1.470	975	480	275	180	90	60	9
3-2	4.350	3.720	1.500	1.050	690	338	193	128	69	38	5
4-1A	11.500	6.273	405	1.193	503	380	235	37	22	8	5
4-1B	9.200	5.097	332	976	411	335	192	32	19	7	5
4-1C	6.900	3.823	248	900	355	290	163	30	15	5	4
4-2	5.305	2.925	225	848	354	218	125	20	13	5	3
4-3	2.500	1.378	106	399	177	109	63	10	7	3	2
4-4	1.200	450	155	300	150	75	45	15	8	3	2
5-1A	5.550	4.500	1.830	840	332	225	90	90	45	23	8
5-1B	3.835	3.150	1.600	465	219	179	61	54	27	14	5
5-2	7.050	5.295	2.505	1.020	398	180	118	105	68	38	13
5-3	1.830	1.575	1.170	375	315	135	88	75	23	8	5
5-4A	8.000	6.090	3.306	1.035	398	370	125	83	58	38	13
5-4B	7.315	4.240	2.650	770	368	340	74	65	55	25	9
6-1A	4.250	2.600	2.375	945	365	230	190	122	43	20	5
6-1B	3.650	2.490	1.950	840	355	225	153	103	35	13	5
6-2	4.650	4.200	2.200	885	365	231	165	114	38	14	4
6-3	2.950	1.750	1.350	790	285	190	130	95	30	10	4
7-1	2.100	1.650	1.000	1.150	204	53	40	38	18	8	3
7-2	1.935	1.014	400	500	143	30	28	23	18	4	3
8-1	1.343	668	300	375	195	30	25	15	9	7	3
8-2	1.290	540	248	300	150	23	19	9	7	3	3

GOBIERNO NACIONAL
MINISTERIO DE AGRICULTURA
Y RIEGO

MINISTERIO DE AGRICULTURA
Y RIEGO

MINISTERIO DE AGRICULTURA
Y RIEGO



B. En función a lo establecido en el punto A las entidades del sector expresan que debido a que los futuros valores reflejan un aumento del impuesto inmobiliario rural se espera del Gobierno Provincial un mayor apoyo al sector vinculado a la producción primaria. Los representantes consideran conveniente que exista una accionar efectivo y concreto que subsane las necesidades de infraestructura de ciertas zonas que posee el sector para llevar a cabo su actividad. A razón de ello el Director General de Inmuebles y Director General de Rentas se comprometen a establecer los canales de comunicación pertinentes para conducir el reclamo a los funcionarios de Gobierno encargados de atender estas necesidades.

C. Establecer los **valores unitarios básicos** para las parcelas **subrurales** al 37% en el año 2012, 44% en el año 2013 y 50% en el año 2014 de los valores promedio de mercado (\$/Ha.) de la Categoría- Desmontada con Riego Permanente, aprobados en Resolución Junta de Valuaciones N° 317, y ratificados mediante Decreto Provincial N° 2641/11 y corregidas con un coeficiente según se clasifique al Subrural en A, B y C de acuerdo a lo que se detalla:-----



200-44114
FOLIO 8
DATO NUMERACION
MAY 19 1991
SECRETARÍA DE LEGISLACIÓN
GOBIERNO NACIONAL DE EL SALVADOR

Datos			Valores Propuestos 2012		
Sub Zonas	Valores Venales Aprobados por comisiones Asesoras Categoría 1: \$/Ha	Valores Venales al 37% propuesta para VF	SUBRURAL A	SUBRURAL B	SUBRURAL C
1-1	18.288	6.767	8.458	10.150	11.841
1-2	15.858	5.867	7.334	8.801	10.268
1-3	13.158	4.868	6.086	7.303	8.421
2-1	10.050	3.719	4.648	5.578	6.507
2-2	8.400	3.108	3.885	4.662	5.439
2-3	7.500	2.775	3.469	4.163	4.856
2-4	8.157	3.018	3.773	4.527	5.282
3-1	12.300	4.551	5.689	6.827	7.964
3-2	8.700	3.219	4.024	4.829	5.633
4-1A	23.000	8.510	10.638	12.765	14.893
4-1B	18.400	6.808	8.510	10.212	11.914
4-1C	13.800	5.106	6.383	7.659	8.936
4-2	10.610	3.926	4.907	5.889	6.870
4-3	5.000	1.850	2.313	2.775	3.238
4-4	2.400	888	1.110	1.332	1.554
5-1A	11.100	4.107	5.134	6.161	7.187
5-1B	7.770	2.875	3.594	4.312	5.031
5-2	14.100	5.217	6.521	7.826	9.130
5-3	3.660	1.354	1.693	2.031	2.370
5-4A	16.000	5.920	7.400	8.880	10.360
5-4B	14.630	5.413	6.767	8.120	9.473
6-1A	8.500	3.145	3.931	4.718	5.504
6-1B	7.300	2.701	3.376	4.052	4.727
6-2	9.300	3.441	4.301	5.162	6.022
6-3	5.900	2.183	2.729	3.275	3.820
7-1	4.200	1.554	1.943	2.331	2.720
7-2	3.870	1.432	1.790	2.148	2.506
8-1	2.685	993	1.242	1.490	1.739
8-2	2.580	955	1.193	1.432	1.671

2022

DECRETO N° 1677

ES COPIA FIEL



Datos			Valores Propuestos		
Sub Zonas	Valores Venales Aprobados por comisiones Asesoras Categoría 1: \$/Ha	Valores Venales al 44% propuesto para VF	SUBRURAL A	SUBRURAL B	SUBRURAL C
1-1	18.288	8.047	10.058	12.070	14.882
1-2	15.858	6.978	8.722	10.466	12.244
1-3	13.158	5.790	7.237	8.684	10.132
2-1	10.050	4.422	5.528	6.633	7.739
2-2	8.400	3.696	4.620	5.544	6.468
2-3	7.500	3.300	4.125	4.950	5.775
2-4	8.157	3.589	4.486	5.384	6.281
3-1	12.300	5.412	6.765	8.118	9.471
3-2	8.700	3.828	4.785	5.742	6.699
4-1A	23.000	10.120	12.650	15.180	17.710
4-1B	18.400	8.096	10.120	12.144	14.168
4-1C	13.800	6.072	7.590	9.108	10.626
4-2	10.610	4.668	5.836	7.003	8.170
4-3	5.000	2.200	2.750	3.300	3.850
4-4	2.400	1.056	1.320	1.584	1.848
5-1A	11.100	4.884	6.105	7.326	8.547
5-1B	7.770	3.419	4.274	5.128	5.983
5-2	14.100	6.204	7.755	9.306	10.857
5-3	3.660	1.610	2.013	2.416	2.818
5-4A	16.000	7.040	8.800	10.560	12.320
5-4B	14.630	6.437	8.047	9.656	11.265
6-1A	8.500	3.740	4.675	5.610	6.545
6-1B	7.300	3.212	4.015	4.818	5.621
6-2	9.300	4.092	5.115	6.138	7.161
6-3	5.900	2.596	3.245	3.894	4.543
7-1	4.200	1.848	2.310	2.772	3.234
7-2	3.870	1.703	2.129	2.554	2.980
8-1	2.685	1.181	1.477	1.772	2.067
8-2	2.580	1.135	1.419	1.703	1.987

Datos			Valores Propuestos		
Sub Zonas	Valores Venales Aprobados por comisiones Asesoras Categoría 1 \$/Ha	Valores Venales al 50% propuesta para VF	SUBRURAL A	SUBRURAL B	SUBRURAL C
1-1	18.288	9.144	11.430	13.716	16.008
1-2	15.858	7.929	9.911	11.894	14.276
1-3	13.158	6.579	8.224	9.869	11.842
2-1	10.050	5.025	6.281	7.538	8.794
2-2	8.400	4.200	5.250	6.300	7.350
2-3	7.500	3.750	4.688	5.625	6.563
2-4	8.157	4.079	5.098	6.118	7.137
3-1	12.300	6.150	7.688	9.225	10.763
3-2	8.700	4.350	5.438	6.525	7.613
4-1A	23.000	11.500	14.375	17.250	20.125
4-1B	18.400	9.200	11.500	13.800	16.100
4-1C	13.800	6.900	8.625	10.350	12.075
4-2	10.610	5.305	6.631	7.958	9.284
4-3	5.000	2.500	3.125	3.750	4.375
4-4	2.400	1.200	1.500	1.800	2.100
5-1A	11.100	5.550	6.938	8.325	9.713
5-1B	7.770	3.885	4.856	5.828	6.799
5-2	14.100	7.050	8.813	10.575	12.338
5-3	3.660	1.830	2.288	2.745	3.203
5-4A	16.000	8.000	10.000	12.000	14.000
5-4B	14.630	7.315	9.144	10.973	12.801
6-1A	8.500	4.250	5.313	6.375	7.438
6-1B	7.300	3.650	4.563	5.475	6.388
6-2	9.300	4.650	5.813	6.975	8.138
6-3	5.900	2.950	3.688	4.425	5.163
7-1	4.200	2.100	2.625	3.150	3.675
7-2	3.870	1.935	2.419	2.903	3.386
8-1	2.685	1.343	1.678	2.014	2.349
8-2	2.580	1.290	1.613	1.935	2.258

Expuestos y aprobados todos los temas a tratar en la presente reunión y resueltas todas las consultas que surgieron, se da por finalizada la sesión de la Junta de Valuaciones, debiendo darse cumplimiento mediante la pertinente resolución de Junta de Valuaciones a lo expuesto en el presente documento.

Resolución Junta de Valuaciones N° 318

Aprobación Tabla de valores unitarios básicos para parcelas rurales y subrurales.

Visto:

Los valores promedio de mercado (\$/Ha.) aprobados en Resolución Junta de Valuaciones N° 317, ratificados mediante Decreto Provincial N° 2641/11, los artículos 140, 141, 143, 145, 149 y 150 del Código Fiscal Provincial, Artículo 7 de la Ley provincial N° 6611, la Nota Interna N° — que el Programa Registro Valuatorio eleva al Presidente de la Junta de Valuaciones y el Acta de la Junta de Valuaciones N° 90.

Considerando:

Que los Integrantes de la Junta de Valuaciones aprobaron los valores unitarios básicos rurales y subrurales para los años 2012, 2013 y 2014.

Que los valores unitarios básicos son un elemento indispensable para la determinación del valor fiscal de las parcelas rurales y subrurales.

Por ello y en uso de sus atribuciones:

LA JUNTA DE VALUACIONES**RESUELVE:**

Artículo 1°: Aprobar Tabla de Valores Unitarios Básicos para parcelas rurales como Anexo I y Tabla de Valores Unitarios Básicos para parcelas subrurales como Anexo II que se adjuntan y forman parte de la presente Resolución.

Artículo 2°: Remitir la presente al Poder Ejecutivo para su ratificación por Decreto.-

Artículo 3°: Cópiese comuníquese y archívese.

VALORES UNITARIOS BÁSICOS PARA LAS PARCELAS RURALES AL 37% DE LOS VALORES PROMEDIO DE MERCADO
al año 2012(\$/HA.)

Sub- Zona	1 Desmont Riego Perm.	2 Desmont Riego Ev.	3 Desmontada s/ Riego	4 Plana s/Desm c/Riego	5 Plana c/Bosque	6 Plana c/Monte	7 (1)	8 Serr. cl Bosque	9 Serr. cl Monte	10 Serr. cl Pasizal	11 Serr. Pedr.
1-1	6.767	5.286	1.721	2.087	998	744	444	167	74	44	11
1-2	5.867	4.198	1.491	1.976	888	662	396	133	56	39	9
1-3	4.868	3.525	1.376	1.832	777	542	326	111	39	28	7
2-1	3.719	2.775	1.177	422	250	211	128	89	19	10	6
2-2	3.108	2.220	944	333	244	167	104	78	17	9	6
2-3	2.775	1.865	794	278	239	150	93	72	11	7	6
2-4	3.018	1.887	955	322	261	178	110	78	17	9	6
3-1	4.551	3.885	1.554	1.088	722	355	204	133	67	44	7
3-2	3.219	2.753	1.110	777	511	250	143	94	51	28	4
4-1A	8.510	4.642	300	882	372	281	174	27	16	6	4
4-1B	6.808	3.772	245	722	304	248	142	23	14	5	3
4-1C	5.106	2.829	184	666	263	215	120	22	11	4	3
4-2	3.926	2.165	167	627	262	161	93	15	9	4	2
4-3	1.850	1.019	78	295	131	81	46	7	5	2	1
4-4	888	333	115	222	111	56	33	11	6	2	1
5-1A	4.107	3.330	1.354	622	245	167	67	67	33	17	6
5-1B	2.875	2.331	1.184	344	162	132	45	40	20	10	4
5-2	5.217	3.918	1.854	755	294	133	87	78	50	28	9
5-3	1.354	1.166	866	278	233	100	65	56	17	6	3
5-4A	5.920	4.507	2.446	766	294	274	93	61	50	28	9
5-4B	5.413	3.138	1.961	570	272	252	55	48	41	19	6
6-1A	3.145	1.924	1.758	699	270	170	141	90	31	15	6
6-1B	2.701	1.843	1.443	622	263	167	113	76	26	9	3
6-2	3.441	3.108	1.628	655	270	171	122	84	28	10	3
6-3	2.183	1.295	999	585	211	141	96	70	22	7	3
7-1	1.554	1.221	740	851	151	39	30	28	13	6	2
7-2	1.432	750	296	370	105	22	20	17	13	3	2
8-1	993	494	222	278	144	22	19	11	7	5	2
8-2	955	400	183	222	111	17	14	7	5	2	2

VALORES UNITARIOS BÁSICOS PARA LAS PARCELAS RURALES AL 44% DE LOS VALORES PROMEDIO DE MERCADO

al año 2013 (\$/HA.)

Sub - Zona	1	2	3	4	5	6	7 (1)	8	9	10	11
	Desmont. Riego Perm.	Desmont. Riego Ev.	Desmontada s/ Riego	Plana s/Desm c/Riego	Plana c/Bosque	Plana c/Monte	Lomadas Ganaderas	Serr. c/ Bosque	Serr. c/ Monte	Serr. c/ Pastizal	Serr. c/ Pedr.
1-1	8,047	6,286	2,046	2,482	1,187	884	528	198	88	53	13
1-2	6,978	4,992	1,773	2,350	1,056	788	471	158	66	46	11
1-3	5,790	4,192	1,636	2,178	924	645	387	132	46	33	8
2-1	4,422	3,300	1,399	396	297	251	152	106	22	12	7
2-2	3,696	2,640	1,122	396	290	198	123	92	20	11	7
2-3	3,300	2,218	944	330	284	178	110	86	13	9	7
2-4	3,589	2,444	1,135	383	310	211	130	92	20	11	7
3-1	5,412	4,620	1,848	1,294	858	422	242	158	79	53	8
3-2	3,828	3,274	1,320	924	607	297	170	112	61	33	4
4-1A	10,120	5,520	356	1,049	442	334	207	32	16	6	4
4-1B	8,096	4,485	292	858	361	295	169	28	13	4	4
4-1C	6,072	3,364	219	792	312	255	143	26	13	4	4
4-2	4,668	2,574	198	746	312	191	110	18	11	4	2
4-3	2,200	1,212	93	351	156	96	55	9	6	2	1
4-4	1,056	396	136	264	132	66	40	13	7	2	1
5-1A	4,884	3,960	1,610	739	292	198	79	79	40	20	7
5-1B	3,419	2,772	1,408	409	192	157	53	48	24	12	4
5-2	6,204	4,660	2,204	898	350	158	103	92	59	33	11
5-3	1,610	1,386	1,030	330	277	119	77	66	20	7	4
5-4A	7,040	5,359	2,909	911	350	326	110	73	59	33	11
5-4B	6,437	3,731	2,332	678	323	299	65	57	48	22	8
6-1A	3,740	2,288	2,090	832	321	202	167	107	37	18	7
6-1B	3,212	2,191	1,716	739	312	198	134	90	31	11	4
6-2	4,092	3,696	1,936	779	321	203	145	100	33	12	4
6-3	2,596	1,540	1,188	695	251	167	114	83	26	9	4
7-1	1,848	1,452	880	1,012	180	46	35	33	15	7	3
7-2	1,703	892	352	440	125	26	24	20	15	4	2
8-1	1,181	587	264	330	172	26	22	13	8	6	2
8-2	1,135	475	218	264	132	20	16	8	6	2	2

DECRETO N° 1677

LEONARDO RODRIGUEZ
COORDINADOR PROVINCIAL
SECRETARIA DE ASENTOS



Dr. RAFAEL CAJEDA
ABOGADO JURÍDICO

MA Dir.
DA
SISTRO JURD
DE INMUEBLES

ESTADO DE
ECONOMÍA

VALORES UNITARIOS BÁSICOS PARA LAS PARCELAS RURALES AL 50% DE LOS VALORES PROMEDIO DE MERCADO al año 2014 (\$/HA.)

Sub - Zona	1	2	3	4	5	6	7 (1)	8	9	10	11
Desmont. Riego Perm.	Desmont. Riego Ev.	Desmontada s/ Riego	Plana s/Desm c/Riego	Plana c/Bosque	Plana c/Monte	Lomadas Ganaderas	Serr. c/ Bosque	Serr. c/ Monte	Serr. c/ Pastizal	Serr. c/ Pastizal	Serr. c/ Pastizal
1-1 9.144	7.143	2.325	2.820	1.349	1.005	600	225	100	60	15	15
1-2 7.929	5.673	2.015	2.670	1.200	895	535	180	75	53	13	13
1-3 6.579	4.764	1.859	2.475	1.050	733	440	150	53	38	9	9
2-1 5.025	3.750	1.590	570	338	285	173	120	25	14	8	8
2-2 4.200	3.000	1.275	450	330	225	140	105	23	13	8	8
2-3 3.750	2.520	1.073	375	323	203	125	98	15	10	8	8
2-4 4.079	2.550	1.290	435	353	240	148	105	23	13	8	8
3-1 6.150	5.250	2.100	1.470	975	480	275	180	90	60	9	9
3-2 4.350	3.720	1.500	1.050	690	338	193	128	69	38	5	5
4-1A 11.500	6.273	405	1.193	503	380	235	37	22	8	5	5
4-1B 9.200	5.097	332	976	411	335	192	32	19	7	5	5
4-1C 6.900	3.823	248	900	356	290	163	30	15	5	4	4
4-2 5.305	2.925	225	848	354	218	125	20	13	5	3	3
4-3 2.500	1.378	106	399	177	109	63	10	7	3	2	2
4-4 1.200	450	155	300	150	75	45	15	8	3	1	1
5-1A 5.550	4.500	1.830	840	332	225	90	90	45	23	8	8
5-1B 3.885	3.150	1.600	465	219	179	61	54	27	14	5	5
5-2 7.050	5.295	2.505	1.020	398	180	118	105	68	38	13	13
5-3 1.830	1.575	1.170	375	315	135	88	75	23	8	5	5
5-4A 8.000	6.090	3.306	1.035	398	370	125	83	68	38	13	13
5-4B 7.315	4.240	2.650	770	368	340	74	65	55	25	9	9
6-1A 4.250	2.600	2.375	945	365	230	190	122	43	20	8	8
6-1B 3.650	2.490	1.950	840	355	225	153	103	35	13	5	5
6-2 4.650	4.200	2.200	885	365	231	165	114	38	14	5	5
6-3 2.950	1.750	1.350	790	285	190	130	95	30	10	4	4
7-1 2.100	1.650	1.000	1.150	204	53	40	38	18	8	3	3
7-2 1.935	1.014	400	500	143	30	28	23	18	4	3	3
8-1 1.343	668	300	375	195	30	25	15	9	7	3	3
8-2 1.290	540	248	300	150	23	19	9	7	3	3	3

DECRETO N° 1677

ESTADO DE GUAYMALA
GOBIERNO DE GUAYMALA
SECRETARÍA DE ECONOMÍA
COORDINADOR GENERAL DE ASUNTOS RURALES
DIRECCIÓN GENERAL DE INMUEBLES

Ing. OSCAR N. BAZZANI RAUZE
Jefe Programa Registro Técnico
Dirección General de Inmuebles

DIRECCIÓN GENERAL DE INMUEBLES

Anexo II Resolución Junta de Valoraciones N° 348

Datos		Valores Propuestos 2012	
Sub Zonas	SUBRURAL A	SUBRURAL B	SUBRURAL C
1-1	8.458	10.150	11.841
1-2	7.334	8.801	10.268
1-3	6.086	7.303	8.520
2-1	4.648	5.578	6.507
2-2	3.885	4.662	5.439
2-3	3.469	4.163	4.856
2-4	3.773	4.527	5.282
3-1	5.689	6.827	7.964
3-2	4.024	4.829	5.633
4-1A	10.638	12.765	14.893
4-1B	8.510	10.212	11.914
4-1C	6.383	7.659	8.936
4-2	4.907	5.889	6.870
4-3	2.313	2.775	3.238
4-4	1.110	1.332	1.554
5-1A	5.134	6.161	7.187
5-1B	3.594	4.312	5.031
5-2	6.521	7.826	9.130
5-3	1.693	2.031	2.370
5-4A	7.400	8.880	10.360
5-4B	6.767	8.120	9.473
6-1A	3.931	4.718	5.504
6-1B	3.376	4.052	4.727
6-2	4.301	5.162	6.022
6-3	2.729	3.275	3.820
7-1	1.943	2.331	2.720
7-2	1.790	2.148	2.506
8-1	1.242	1.490	1.739
8-2	1.193	1.432	1.671

AUZE
técnico
muebles

QUEDA
funcio

Lic. CARLOS L. RODRIGUEZ
COORDINADOR P.
SECRETARIA DE ASUNTOS



Handwritten signature and initials.

ES COPIA FIEL

DECRETO N° 1677

GOBERNACIÓN
FOLIO 16
DPTO. MISIONES



COPIA LEGAL
SECRETARÍA DE ASUNTOS

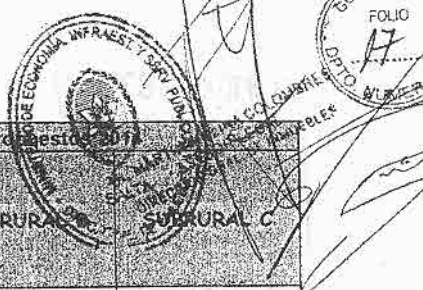
Datos		Valores Propuestos	
Sub Zonas	SUBRURAL A	SUBRURAL B	
1-1	10.058	12.070	14.082
1-2	8.722	10.466	12.211
1-3	7.237	8.684	10.132
2-1	5.528	6.633	7.739
2-2	4.620	5.544	6.468
2-3	4.125	4.950	5.775
2-4	4.486	5.384	6.281
3-1	6.765	8.118	9.471
3-2	4.785	5.742	6.699
4-1A	12.650	15.180	17.710
4-1B	10.120	12.144	14.168
4-1C	7.590	9.108	10.626
4-2	5.836	7.003	8.170
4-3	2.750	3.300	3.850
4-4	1.320	1.584	1.848
5-1A	6.105	7.326	8.547
5-1B	4.274	5.128	5.983
5-2	7.755	9.306	10.857
5-3	2.013	2.416	2.818
5-4A	8.800	10.560	12.320
5-4B	8.047	9.656	11.265
6-1A	4.675	5.610	6.545
6-1B	4.015	4.818	5.621
6-2	5.115	6.138	7.161
6-3	3.245	3.894	4.543
7-1	2.310	2.772	3.234
7-2	2.129	2.554	2.980
8-1	1.477	1.772	2.067
8-2	1.419	1.703	1.987

[Handwritten signature]

Jc. CARLOS L. RODRIGUEZ
COORDINADOR PRO
SECRETARIA DE ASUNTOS

AUSENTE
Fórmula
muestras

Dr. RAFAEL MEDA
ABOGADO JURÍDICO



Datos		Valores Propuestos 2017	
Sub Zonas	SUBRURAL A	SUBRURAL B	SUBRURAL C
1-1	11.430	13.716	16.002
1-2	9.911	11.894	13.876
1-3	8.224	9.869	11.513
2-1	6.281	7.538	8.794
2-2	5.250	6.300	7.350
2-3	4.688	5.625	6.563
2-4	5.098	6.118	7.137
3-1	7.688	9.225	10.763
3-2	5.438	6.525	7.613
4-1A	14.375	17.250	20.125
4-1B	11.500	13.800	16.100
4-1C	8.625	10.350	12.075
4-2	6.631	7.958	9.284
4-3	3.125	3.750	4.375
4-4	1.500	1.800	2.100
5-1A	6.938	8.325	9.713
5-1B	4.856	5.828	6.799
5-2	8.813	10.575	12.338
5-3	2.288	2.745	3.203
5-4A	10.000	12.000	14.000
5-4B	9.144	10.973	12.801
6-1A	5.313	6.375	7.438
6-1B	4.563	5.475	6.388
6-2	5.813	6.975	8.138
6-3	3.688	4.425	5.163
7-1	2.625	3.150	3.675
7-2	2.419	2.903	3.386
8-1	1.678	2.014	2.349
8-2	1.613	1.935	2.258

Dr. CARLOS L. ROJAS
COORDINADOR
SECRETARIA DE ASISTENCIA