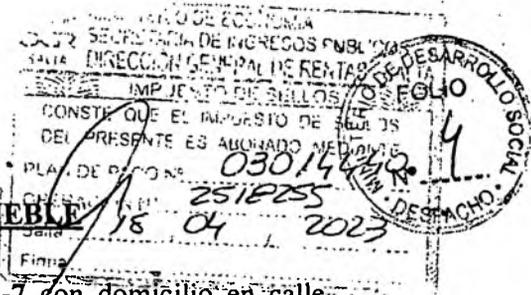


412

CONTRATO DE LOCACION DE INMUEBLE



Entre, el Sr. Miguel Ángel Muñoz, CUIT N° 20-18482974-7 con domicilio en calle Gabriel Pulo N° 50, Salta Capital, en adelante el "LOCADOR", por una parte, y por la otra parte, el MINISTERIO DE DESARROLLO SOCIAL DE LA PROVINCIA DE SALTA, CUIT N° 30-71512662-8 representado en este acto por su titular la Sra. Ministra Claudia Silvina Vargas con domicilio legal en calle 25 de Mayo N.º 872, de esta Ciudad de Salta, en adelante el "LOCATARIO"; quienes convienen en celebrar el presente Contrato de Locación, sujeto a las cláusulas siguientes:-----

**PRIMERA: OBJETO:** El LOCADOR, en su carácter de propietario, da en LOCACIÓN a el LOCATARIO, y este acepta ocupar en tal carácter, el inmueble sito en calle Balcarce N° 648 , Ciudad de Salta, individualizado con la Matrícula Catastral N° 93489, del Departamento Capital.-

**SEGUNDA. DESCRIPCION:** El LOCATARIO declara que ha visitado el inmueble y comprobado que se encuentra desocupado y en perfectas condiciones de uso y habitación, prestando total conformidad. Los bienes declarados en anexo que forma parte integrante del presente se encuentran en perfecto estado de conservación y funcionamiento. Los servicios de energía eléctrica, agua y gas se encuentran conectados y sin deuda. -----

**TERCERA. DESTINO:** El Inmueble locado será destinado exclusivamente para la instalación y funcionamiento de la Secretaría de Primera Infancia Niñez y Familia, dependiente del Ministerio de Desarrollo Social, quedando prohibido darle otro destino que el aquí establecido, sublocar y/o ceder su uso por cualquier título, salvo expresa autorización del LOCADOR.-----

**CUARTA: PLAZO:** Las partes acuerdan que el plazo de este contrato de locación será de 36 (treinta y seis) meses, con vigencia desde el día 01/04/2023, hasta el día 31/03/2026, produciéndose el vencimiento de pleno derecho y en forma automática. Se establece una opción de prórroga, a favor del LOCATARIO, por un plazo similar, previo expreso acuerdo de partes y según lo establecido por el artículo 96, inciso c, del Decreto N° 1319/18.-----

MINISTERIO DE DESARROLLO SOCIAL  
DEPARTAMENTO DE DESPACHO  
ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL  
28 ABR. 2023  
SALTA.....

VIVIANA VILLAFANE  
ADMINISTRATIVA INTERMEDIA  
Departamento Despacho  
Ministerio de Desarrollo Social



**QUINTA: RESTITUCIÓN:** 1.- Al vencimiento del plazo, o habiéndose verificado la extinción de la locación por cualquier motivo, el LOCATARIO deberá restituir el inmueble al LOCADOR, libre de ocupantes y cosas, y sin necesidad de interpelación o requerimiento previo. La recepción del inmueble por el LOCADOR y/o persona autorizada se formalizará por escrito no admitiéndose otro medio de prueba. 2.- Al restituir el inmueble, el LOCATARIO se obliga a entregar el bien en el mismo estado que lo recibe y en perfecto estado de uso y conservación, con todos sus accesorios y elementos de confort en perfecto estado de funcionamiento, a entera satisfacción del LOCADOR, caso contrario, responderá por los daños y perjuicios, debiendo cambiar o reparar lo averiado, reponer lo faltante, más los alquileres perdidos por el lapso que insuma tales reparaciones. Además, es condición de recepción del inmueble, la devolución con los desagües limpios, sin taponamientos; y con todos los sanitarios en idéntico estado al recibido y sin pérdidas de agua, ni filtraciones 3.- El LOCATARIO se obliga a entregar al LOCADOR: comprobantes de libre deuda de los servicios de luz, gas, agua, más TGI (Tasa Municipal); la baja de todos los servicios que haya contratado a su nombre en el domicilio, todo ello en razón de dejar desafectado el inmueble de servicios como internet, tv cable, y telefonía, entre otros. Entiéndase que al momento de la devolución, el inmueble deberá estar con pintura nueva y en las condiciones detalladas en la cláusula segunda, listo para el uso inmediato; es decir, el LOCATARIO deberá tomar los recaudos de tiempo para su mudanza y para renovar la pintura y hacer limpieza, a fin de devolver el inmueble en tiempo y forma.-----

**SEXTA: PRECIO:** La locación devengará, los siguientes importes: **EL PRIMER AÑO DE VIGENCIA:** Desde el 01/03/2023 al 31/08/2023 un alquiler mensual de \$ 500.000 (Pesos quinientos mil con 00/100), y meses desde 01/09/2023 al 28/02/2024 un alquiler mensual de \$ 725.000 (Pesos setecientos veinticinco mil con 00/100); **EL SEGUNDO AÑO DE VIGENCIA:** Desde el 01/03/2024 al 31/08/2024 un alquiler mensual de \$ 1.051.250 (pesos un millón cincuenta y un mil doscientos cincuenta con 00/100), y desde 01/09/2024 al 28/02/2025 un alquiler mensual de \$ 1.524.312 (Pesos un millón quinientos veinticuatro mil trescientos dos con 00/100); y **EL TERCER AÑO DE VIGENCIA:** 01/03/2025 al 31/08/2025 un alquiler mensual de \$ 2.210.252 (Pesos dos millones doscientos diez mil con 00/100), y desde 01/09/2025 al 28/02/2026 un alquiler mensual de \$ 3.204.865 (Pesos tres millones doscientos cuatro mil ochocientos sesenta y cinco con

MINISTERIO DE DESARROLLO SOCIAL  
DEPARTAMENTO DE DESPACHO  
ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

SALTA ..... 28 ABR. 2023

VIVIANA VILLAFANE  
ADMINISTRATIVA INTERMEDIA  
Departamento Despacho  
Ministerio de Desarrollo Social

/100). Asimismo, según se informen variaciones en el índice de precios al consumidor (IPC) y la remuneración imponible promedio de los trabajadores estables (RIPTTE), que debe ser elaborado y publicado mensualmente por el Banco Central de la República Argentina (BCRA), y las mismas superen el porcentaje contemplado en el presente contrato, el LOCADOR podrá requerir que el porcentaje sea reconsiderado y ajustado de acuerdo a las variaciones mencionadas, todo ello de conformidad con lo dispuesto por Ley N°27.551.-----

**SEPTIMA: FECHA DE PAGO:** Los alquileres serán abonados por mes adelantado del 1 al 10 de cada mes mediante transferencia bancaria. El LOCADOR deberá previamente presentar la factura correspondiente. Los intereses por mora se calcularán a la tasa pasiva que fija el Banco Macro, los plazos para el cálculo se contarán en días corridos desde la fecha de mora hasta su efectivo pago. -----

**OCTAVA: INCUMPLIMIENTO. RESOLUCIÓN:** La falta de pago de dos períodos de alquiler consecutivos o el incumplimiento de cualquier cláusula de este contrato por parte del LOCATARIO, autorizan al LOCADOR, previo los trámites de ley, a dar por resuelto el presente contrato y a exigir el inmediato desalojo del inmueble locado. -----

**NOVENA: TASAS, IMPUESTOS Y SERVICIOS:** De acuerdo a lo dispuesto en el inciso i) del artículo 96 del Decreto N° 1319/18, serán a cargo del LOCADOR el pago de los impuestos, tasas, contribuciones o gravámenes de cualquier naturaleza que fueren, existentes o futuros, que incidan sobre el inmueble locado. Serán a cargo del LOCATARIO el pago de las facturas por los servicios de agua, electricidad, gas y teléfono, siendo su obligación hacer oportuna entrega de los comprobantes que acrediten su fiel cumplimiento. -----

**DECIMA: REPARACIONES Y MANTENIMIENTO:** Queda a cargo del LOCATARIO la obligación de mantener el inmueble en buen estado haciendo las reparaciones que exigiere el deterioro de la cosa por uso abusivo, uso o goce normal o del que sucediera por hechos de terceros. Está prohibido al LOCATARIO realizar sin autorización del LOCADOR cualquier tipo de modificaciones o mejoras en el inmueble locado, en caso de hacerse estas quedaran en beneficio del inmueble, sin que el LOCATARIO pueda exigir el pago o indemnización alguna. La falta de cumplimiento o pago de estas obligaciones por el LOCATARIO se considerarán causal de rescisión del

MINISTERIO DE DESARROLLO SOCIAL  
DEPARTAMENTO DE DESPACHO  
ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL  
28 ABR. 2023  
SALTA  
VIVIANA VILLAFANE  
ADMINISTRATIVA INTERMEDIA  
Departamento Despacho  
Ministerio de Desarrollo Social

contrato. El LOCADOR queda autorizado a inspeccionar el inmueble todas las veces que lo considere necesario, previa comunicación.-

**DÉCIMO PRIMERA: RESCISIÓN:** El LOCATARIO, transcurridos los seis primeros meses de vigencia de la locación, podrá rescindir el contrato, debiendo notificar en forma fehaciente su decisión al LOCADOR, con una antelación mínima de 30 (treinta) días a la fecha en que se reintegrará el inmueble locado. En ese supuesto, el LOCATARIO deberá abonar al LOCADOR en concepto de indemnización las sumas previstas en el art. 1221 del Código Civil y Comercial, en tal caso se firmará por las partes Acta de Recepción. La rescisión por caso fortuito o fuerza mayor no provocará indemnización por lucro ni indemnización alguna a favor del LOCADOR, con arreglo a lo dispuesto por el art. 54 y 55 penúltimo párrafo de la Ley 8072.-----

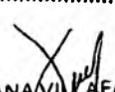
**DÉCIMO SEGUNDA: DEPÓSITO Y HONORARIOS:** EL LOCATARIO deberá abonar al ingresar al inmueble la suma de cuatro meses de alquiler lo que asciende a la suma de \$ 2.000.000 (pesos dos millones con 00/100) en concepto de depósito. El importe correspondiente al mes de depósito se actualizará semestralmente con los mismos parámetros que se utilizan para actualizar el precio del alquiler. Razón por la cual al momento de que se realice la devolución el inmueble el propietario deberá reintegrar dicho importe actualizado y equivalente al último mes del valor alquiler. Asimismo, el LOCATARIO abonará por única vez la suma de \$ 1.089.000 (pesos un millón ochenta y nueve mil con 00/100) en concepto de honorarios inmobiliarios. -----

**DÉCIMO TERCERA:** El presente contrato queda sujeto en cuanto a las previsiones no establecidas expresamente a la Ley N° 8072 de Contrataciones de la Provincia y su Decreto Reglamentario N° 1319/18 y normas complementarias que regulan la materia.-----

**DÉCIMA CUARTA:** El LOCADOR no se responsabiliza ni toma a su cargo indemnización alguna proveniente del daño material o moral que sufra el LOCATARIO y/o sus dependientes y/o terceras personas, ya sea por accidentes que se produjeran en la propiedad, y/o por robo, hurto, incendio, derrumbes y/o por hechos de la naturaleza y/o por caso fortuito o fuerza mayor.-----

MINISTERIO DE DESARROLLO SOCIAL  
DEPARTAMENTO DE DESPACHO  
ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

SALTA ..... 28 ABR. 2023

  
VIVIANA VILAFANE  
ADMINISTRATIVA INTERMEDIA  
Departamento Despacho  
Ministerio de Desarrollo Social





412

**DÉCIMA QUINTA. SELLADO:** El gasto que demandare sellado del presente contrato será soportado en un 50% por cada una de las partes contratantes. Se deja expresa constancia que la Provincia se encuentra exenta del pago del impuesto de Sellos.-----

**DECIMA SEXTA. JURISDICCIÓN:** Para todos los efectos legales que emanen de este contrato, las partes contratantes constituyen domicilios especiales en los mencionados en el encabezado del presente, y se someten a la jurisdicción de los Tribunales en lo Contencioso Administrativo del Distrito Centro de la Ciudad de Salta, renunciando expresamente a todo otro fuero o jurisdicción que pudiese corresponder.-----

En prueba de conformidad, se firman dos (2) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en la ciudad de Salta a los 3 días del mes de Abril de 2023.-----

*[Handwritten signature]*  
Miguel A. Muñoz  
DNI 18482874

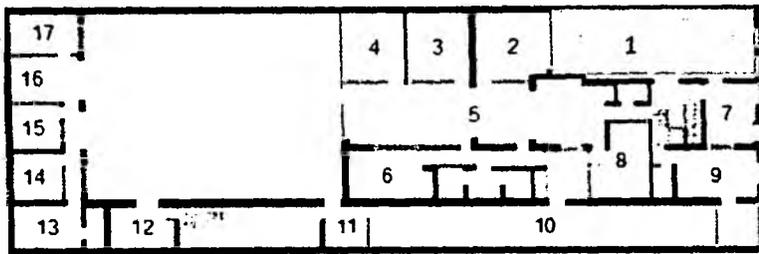
*[Handwritten signature]*  
SILVINA VARGAS  
DEPARTAMENTO DE DESPACHO  
DE LA PROVINCIA DE SALTA

MINISTERIO DE DESARROLLO SOCIAL  
DEPARTAMENTO DE DESPACHO  
ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL  
SALTA ..... 28 ABR. 2023 .....

*[Handwritten signature]*  
VIVIANA WILLLAFANE  
ADMINISTRATIVA INTERMEDIA  
Departamento Despacho  
Ministerio de Desarrollo Social

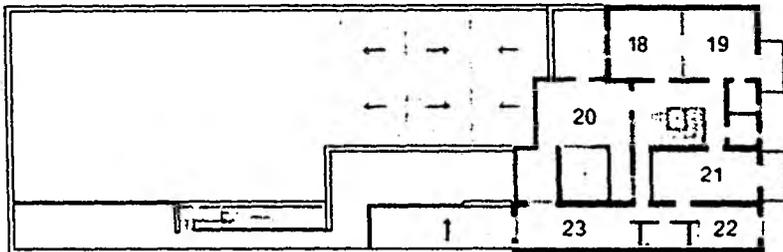


**INVENTARIO DEL INMUEBLE**



Cálculo de superficie

1	21.34 m <sup>2</sup>	15	10.00 m <sup>2</sup>
2	17.00 m <sup>2</sup>	16	10.00 m <sup>2</sup>
3	15.00 m <sup>2</sup>	17	10.00 m <sup>2</sup>
4	15.00 m <sup>2</sup>	18	10.00 m <sup>2</sup>
5	15.00 m <sup>2</sup>	19	10.00 m <sup>2</sup>
6	15.00 m <sup>2</sup>	20	10.00 m <sup>2</sup>
7	15.00 m <sup>2</sup>	21	10.00 m <sup>2</sup>
8	15.00 m <sup>2</sup>	22	10.00 m <sup>2</sup>
9	15.00 m <sup>2</sup>	23	10.00 m <sup>2</sup>
10	15.00 m <sup>2</sup>		
11	15.00 m <sup>2</sup>		
12	15.00 m <sup>2</sup>		
13	15.00 m <sup>2</sup>		
14	15.00 m <sup>2</sup>		
15	15.00 m <sup>2</sup>		
16	15.00 m <sup>2</sup>		
17	15.00 m <sup>2</sup>		



Superficie total de puertas por tabiques = 44.11 m<sup>2</sup>

Superficie total de puertas por abanicos = 1.11 m<sup>2</sup>

Superficie total de puertas = 45.22 m<sup>2</sup>

FECHA	
LOCADOR	Miguel Angel Muñoz
LOCATARIO	Sec. 1° Infancia Salta
DIRECCIÓN	Balcarce 648 Salta
TIPO DE INMUEBLE	Edificio de oficinas

DESCRIPCIÓN	CANT	TIPO DE MATERIAL	ESTADO			OBSERVACIONES
			BUENO	REGULAR	MALO	
<b>LOCAL 1</b>						
Puertas c cerraduras	5	P madera -C bronce	X			2 dobles - 1 simple
Ventanas	2	madera	X			
Persianas	2	madera	X			tipo americana
Cortinas	6	Tela	X			4 común -2 visillos puertas
Rejas	2	hierro	X			
Pisos	1	madera parquet	X			
Alfombras	-					
Paredes	1	mamposteria	X			Recién pintado
Equipos de A° con control R	1	Marca BGHSilence	X			BSE64 6300 F/C
Muebles	1	madera	x			
estantes	10	madera - vidrio	x			6 vidrio- 4 madera
espejos	-		x			
puertas	4	vidrio	x			
cajones	-					
Estufas	1	catalítica a gas	X			Chimenea de fantasía con leños
Toma teléfono - internet			X			
Interruptores	2		X			
Tomas	9		X			bastidor de 2 unidades cada uno
Lámparas Techo / pared	2	riel barral c/ lamparas Led	X			uno de 9 led y otro de 3 led
Central telefónica	1		X			
Cámaras	-		X			
Espejos	4		X			
Luz de emergencia						

Dr. JOAQUÍN BUDIÑO VLAHOVIC  
Jefe de Programa de Abastecimiento Psicosocial y Educativo  
Secretaría de Primera Infancia, Niñez y Familia

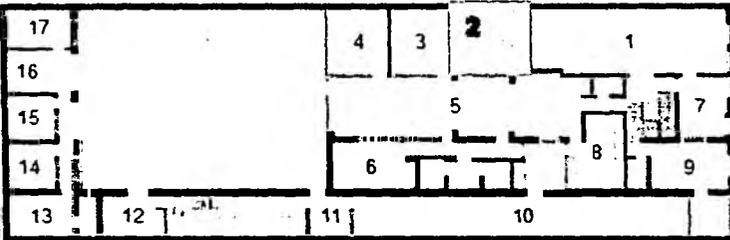
MINISTERIO DE DESARROLLO SOCIAL  
DEPARTAMENTO DE DESPACHO  
ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

28 ABR. 2023

SALTA VIVIANA VILLAFANE  
ADMINISTRATIVA INTERMEDIA  
Departamento Despacho  
Ministerio de Desarrollo Social

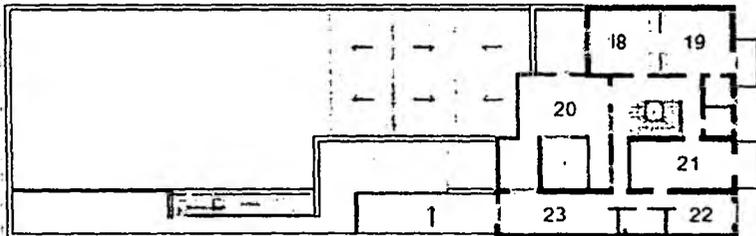
MIGUEL ANGEL MUÑOZ

INVENTARIO DEL INMUEBLE



Cálculos de superficie

1	17,00	17,00
2	17,00	17,00
3	17,00	17,00
4	17,00	17,00
5	17,00	17,00
6	17,00	17,00
7	17,00	17,00
8	17,00	17,00
9	17,00	17,00
10	17,00	17,00
11	17,00	17,00
12	17,00	17,00
13	17,00	17,00
14	17,00	17,00
15	17,00	17,00
16	17,00	17,00
17	17,00	17,00



Superficie total cubierta planta baja = 414 m<sup>2</sup>  
 Superficie total cubierta planta alta = 100 m<sup>2</sup>  
 Superficie total cubierta = 514 m<sup>2</sup>

FECHA	
LOCADOR	Miguel Angel Muñoz
LOCATARIO	Sec. 1° Infancia Salta
DIRECCIÓN	Balcarce 648 Salta
TIPO DE INMUEBLE	Edificio de oficinas

DESCRIPCIÓN	CANT	TIPO DE MATERIAL	ESTADO			OBSERVACIONES
			BUENO	REGULAR	MALO	
LOCAL 2						
Puertas o cerraduras	1	P madera -C metálica	X			
Ventanas	1	aluminio	X			
Persianas	-					
Cortinas	2	aluminio	X			tipo veneciana de aluminio
Rejas	-					
Pisos	1	goma	X			
Alfombras	-	-				
Paredes	2	mampost y durlock	X			Recién pintado
Equipos de A° cor control	1	Conqueror	X			CQSE35WCL4 3500 F/C
Muebles	-					
estantes	-					6 vidrio- 4 madera
espejos	-					
puertas	-					
cajones	-					
Estufas	1	catalítica a gas	X			
Toma teléfono - internet	1		X			
Interruptores	2		X			
Tomas	4		X			bastidor de 2 unidades cada uno
Lámparas Techo / pared	3	techo	X			de dos tubos cada uno
Repetidora internet	1		X			
Cámaras	-					
Espejos	-					
Luz de emergencia	-		X			

Dr. JOAQUÍN BUDIÑO VLAHOVIC  
 Jefe de División de Abordaje Psicosocial y Educativo  
 Secretaría de Primera Infancia, Niñez y Familia

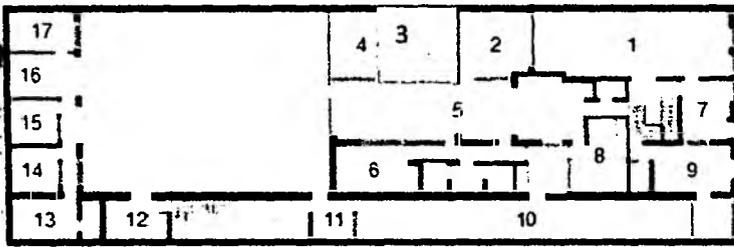
MIGUEL ANGEL MUÑOZ

VIVIANA VILLAFANE  
 ADMINISTRATIVA INTERMEDIA  
 Departamento Despacho  
 Ministerio de Desarrollo Social

MINISTERIO DE DESARROLLO SOCIAL  
 DEPARTAMENTO DE DESPACHO  
 ES UNA COPIA DEL ORIGINAL  
 SALTA ..... 28 ABR. 2023

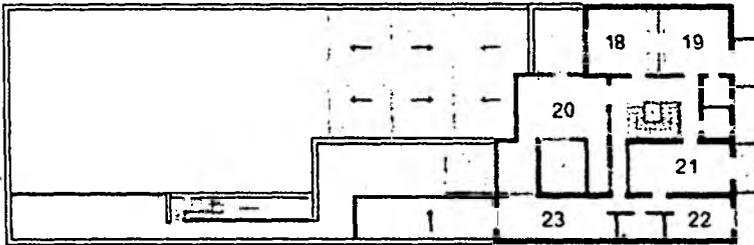


**INVENTARIO DEL INMUEBLE**



Cálculo de superficie

1	17,20	15	10,20
2	12,00	16	12,00
3	12,00	17	12,00
4	12,00	18	12,00
5	12,00	19	12,00
6	12,00	20	12,00
7	12,00	21	12,00
8	12,00	22	12,00
9	12,00	23	12,00
10	12,00	24	12,00
11	12,00		
12	12,00		
13	12,00		
14	12,00		
15	12,00		
16	12,00		
17	12,00		
18	12,00		
19	12,00		
20	12,00		
21	12,00		
22	12,00		
23	12,00		
24	12,00		



Superficie total cubierta planta baja = 143,40 m<sup>2</sup>  
 Superficie total cubierta planta alta = 107,40 m<sup>2</sup>  
 Superficie total cubierta = 250,80 m<sup>2</sup>

<b>FECHA</b>	
<b>LOCADOR</b>	Miguel Angel Muñoz
<b>LOCATARIO</b>	Sec. 1° Infancia Salta
<b>DIRECCIÓN</b>	Balcarce 648 Salta
<b>TIPO DE INMUEBLE</b>	Edificio de oficinas

DESCRIPCIÓN	CANT	TIPO DE MATERIAL	ESTADO			OBSERVACIONES
			BUENO	REGULAR	MALO	
<b>LOCAL 3</b>						
Puertas c cerraduras	1	P madera -C metálica	X			
Ventanas	1	aluminio	X			
Persianas	-	-				
Cortinas	2	aluminio	X			tipo veneciana de aluminio
Rejas						
Pisos	1	goma	X			
Alfombras	-	-				
Paredes	2	mampost y durlock	X			Recién pintado
Equipos de A° con control	1	Conqueror	X			CQSE35WCL4 3500 F/C
Muebles	-					
estantes	-					
espejos	-					
puertas	-					
cajones	-					
Estufas	-					
Toma teléfono - internet	2		X			
Interruptores	1		X			
Tomas	2		X			bastidor de 2 unidades cada uno
Lámparas Techo / pared	3	techo	X			de dos tubos cada uno
Repetidra nternet	-					
Cámaras	-					
Espejos	-					
Luz de emergencia	1		X			

VILLAGRANA VILLAFANE  
 ADMINISTRATIVA INTERMEDIA  
 Departamento Despacho  
 Ministerio de Desarrollo Social

MINISTERIO DE DESARROLLO SOCIAL  
 DEPARTAMENTO DE DESPACHO  
 ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL  
 SALTA ..... 28 ABR. 2023

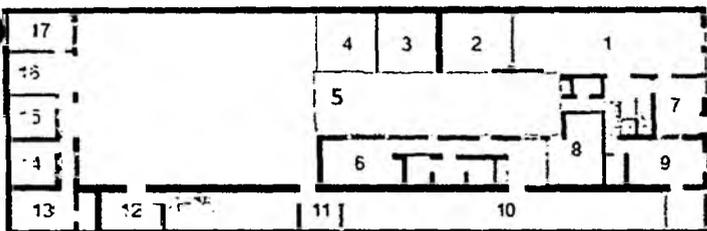
Dr. JOAQUIN BUDIÑO VLAHOVIC  
 Jefe de Programa de Abordaje Psicosocial y Educativo  
 Secretaría de Primera Infancia, Niñez y Familia

*Miguel Angel Muñoz*  
 MIGUEL ANGEL MUÑOZ



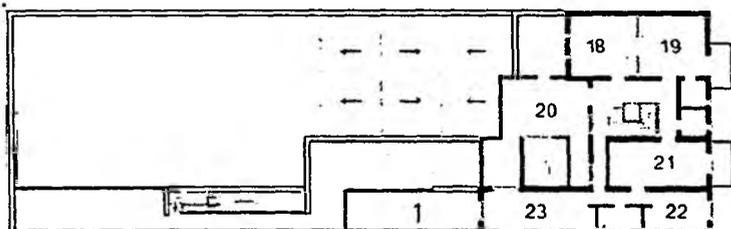


INVENTARIO DEL INMUEBLE



Cálculos de superficie

1	12,40 m <sup>2</sup>	12,40 m <sup>2</sup>	12,40 m <sup>2</sup>
2	12,40 m <sup>2</sup>	12,40 m <sup>2</sup>	12,40 m <sup>2</sup>
3	12,40 m <sup>2</sup>	12,40 m <sup>2</sup>	12,40 m <sup>2</sup>
4	12,40 m <sup>2</sup>	12,40 m <sup>2</sup>	12,40 m <sup>2</sup>
5	12,40 m <sup>2</sup>	12,40 m <sup>2</sup>	12,40 m <sup>2</sup>
6	12,40 m <sup>2</sup>	12,40 m <sup>2</sup>	12,40 m <sup>2</sup>
7	12,40 m <sup>2</sup>	12,40 m <sup>2</sup>	12,40 m <sup>2</sup>
8	12,40 m <sup>2</sup>	12,40 m <sup>2</sup>	12,40 m <sup>2</sup>
9	12,40 m <sup>2</sup>	12,40 m <sup>2</sup>	12,40 m <sup>2</sup>
10	12,40 m <sup>2</sup>	12,40 m <sup>2</sup>	12,40 m <sup>2</sup>
11	12,40 m <sup>2</sup>	12,40 m <sup>2</sup>	12,40 m <sup>2</sup>
12	12,40 m <sup>2</sup>	12,40 m <sup>2</sup>	12,40 m <sup>2</sup>
13	12,40 m <sup>2</sup>	12,40 m <sup>2</sup>	12,40 m <sup>2</sup>
14	12,40 m <sup>2</sup>	12,40 m <sup>2</sup>	12,40 m <sup>2</sup>
15	12,40 m <sup>2</sup>	12,40 m <sup>2</sup>	12,40 m <sup>2</sup>
16	12,40 m <sup>2</sup>	12,40 m <sup>2</sup>	12,40 m <sup>2</sup>
17	12,40 m <sup>2</sup>	12,40 m <sup>2</sup>	12,40 m <sup>2</sup>



Superficie total cubierta planta n° 1 - 407,11 m<sup>2</sup>  
 Superficie total cubierta planta n° 2 - 102,11 m<sup>2</sup>  
 Superficie total cubierta - 509,22 m<sup>2</sup>

FECHA	
LOCADOR	Miguel Angel Muñoz
LOCATARIO	Sec. 1° Infancia Salta
DIRECCIÓN	Balcarce 648 Salta
TÍPO DE INMUEBLE	Edificio de oficinas

DESCRIPCIÓN	CANT	TIPO DE MATERIAL	ESTADO			OBSERVACIONES
			BUENO	REGULAR	MALO	
LOCAL 5						
Puertas cerraduras	3	madera	X			1- a la cocina 1- patio int.- 1 acc
Ventanas	2	aluminio- hierro	X			1 al patio - 1 patio interno
Ferrianas	1	madera	X			tipo americana
Cortinas	4	2 aluminio- 2tela	X			tipo veneciana de aluminio- vicillo
Ferrijas	1	hierro	X			
Ferrios	1	goma		X		reparado
Alfombras	-	-				
Paredes	2	mampost y durlock	X			Recién pintado
Equipos de A° con control	3	Surrey 1-Coventry2	X			619VFQ1801T 5500 F/c- Surrey
Muebles	2	madera tirador Br	X			COS32H10L 3350 F/c- Coventry
estantes	11-4	de cada mueble	X			
espejos	-					
puertas	8-2	de cada mueble	X			
cajones	13-2	de cada mueble	X			
Estufas	-					
Coma teléfono - internet	8		X			
Interruptores	5		X			
Comas	22		X			bastidor de 2 unidades cada uno
Lámparas Techo / pared	10	techo	X			de dos tubos cada uno
Repetidora internet	1		X			
Camaras	-					
Zapetillas (enchufes)	2		X			4 enchufes cada uno
Luz de emergencia	3		X			
Central telefónica			X			

Dr. JOAQUÍN BUDIÑO VLAHOVIC  
 Jefe de Programa de Abordaje Psicosocial y Educativo  
 Secretaría de Primera Infancia, Niñez y Familia

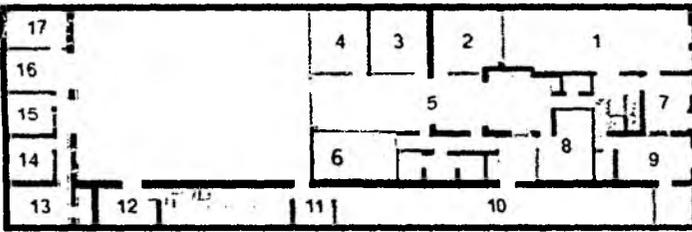
MIGUEL ANGEL MUÑOZ

XIVIANA VILLAFANE  
 ADMINISTRATIVA INTERMEDIA  
 Departamento Despacho  
 Ministerio de Desarrollo Social

MINISTERIO DE DESARROLLO SOCIAL  
 DEPARTAMENTO DE DESPACHO  
 ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL  
 SALTA .....28 ABR.....2023

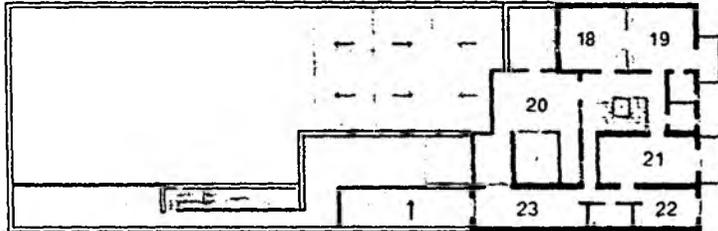


INVENTARIO DEL INMUEBLE



Cálculos de superficie

1	47,97	10	10,84
2	17,21	14	11,72
3	10,84	15	10,84
4	10,84	16	10,84
5	10,84	17	10,84
6	10,84	18	10,84
7	10,84	19	10,84
8	10,84	20	10,84
9	10,84	21	10,84
10	10,84	22	10,84
11	10,84	23	10,84
12	10,84	24	10,84
13	10,84	25	10,84
14	10,84	26	10,84
15	10,84	27	10,84
16	10,84	28	10,84
17	10,84	29	10,84
18	10,84	30	10,84
19	10,84	31	10,84
20	10,84	32	10,84
21	10,84	33	10,84
22	10,84	34	10,84
23	10,84	35	10,84
24	10,84	36	10,84
25	10,84	37	10,84
26	10,84	38	10,84
27	10,84	39	10,84
28	10,84	40	10,84
29	10,84	41	10,84
30	10,84	42	10,84
31	10,84	43	10,84
32	10,84	44	10,84
33	10,84	45	10,84
34	10,84	46	10,84
35	10,84	47	10,84
36	10,84	48	10,84
37	10,84	49	10,84
38	10,84	50	10,84
39	10,84	51	10,84
40	10,84	52	10,84
41	10,84	53	10,84
42	10,84	54	10,84
43	10,84	55	10,84
44	10,84	56	10,84
45	10,84	57	10,84
46	10,84	58	10,84
47	10,84	59	10,84
48	10,84	60	10,84
49	10,84	61	10,84
50	10,84	62	10,84
51	10,84	63	10,84
52	10,84	64	10,84
53	10,84	65	10,84
54	10,84	66	10,84
55	10,84	67	10,84
56	10,84	68	10,84
57	10,84	69	10,84
58	10,84	70	10,84
59	10,84	71	10,84
60	10,84	72	10,84
61	10,84	73	10,84
62	10,84	74	10,84
63	10,84	75	10,84
64	10,84	76	10,84
65	10,84	77	10,84
66	10,84	78	10,84
67	10,84	79	10,84
68	10,84	80	10,84
69	10,84	81	10,84
70	10,84	82	10,84
71	10,84	83	10,84
72	10,84	84	10,84
73	10,84	85	10,84
74	10,84	86	10,84
75	10,84	87	10,84
76	10,84	88	10,84
77	10,84	89	10,84
78	10,84	90	10,84
79	10,84	91	10,84
80	10,84	92	10,84
81	10,84	93	10,84
82	10,84	94	10,84
83	10,84	95	10,84
84	10,84	96	10,84
85	10,84	97	10,84
86	10,84	98	10,84
87	10,84	99	10,84
88	10,84	100	10,84



Superficie total cubierta - pisos hasta 4to. piso = 432,41 m<sup>2</sup>  
 Superficie total cubierta planta alta = 130,10 m<sup>2</sup>  
 Superficie total cubierta = 117,21 m<sup>2</sup>

FECHA	
LOCADOR	Miguel Angel Muñoz
LOCATARIO	Sec. 1° Infancia Salta
DIRECCIÓN	Balcarce 648 Salta
TIPO DE INMUEBLE	Edificio de oficinas

DESCRIPCIÓN	CANT	TIPO DE MATERIAL	ESTADO			OBSERVACIONES
			BUENO	REGULAR	MALO	
LOCAL 6						
Puertas c cerraduras	1	P madera-C bronce	X			interior
Ventanas	2	aluminio	X			interior
Persianas	-	-				
Cortinas	3	aluminio	X			tipo veneciana de aluminio
Rejas	-					
Pisos	1	goma	X			
Alfombras	-	-				
Pareces	1	mampostería	X			Recién pintado
Equipos de A° con control	1	Coventry S/ control	X			COS32H13XI 3200 F/c -
Muebles	-		X			
estantes	-		X			
espejos	-					
puertas	-		X			
cajones	-		X			
Estufas	-					
Toma teléfono - internet	3		X			
Interruptores	1		X			
Tomas	3		X			bastidor de 2 unidades cada uno
Lámparas Techo / pared	2	techo	X			de dos tubos cada uno
Repetidora internet	-		X			
Cámaras	-					
Zapatillos ( enchufes)	1		X			4 enchufes cada uno
Luz de emergencia	1		X			
Difusoras	6	plateadas	X			embutidas- funcionan 3

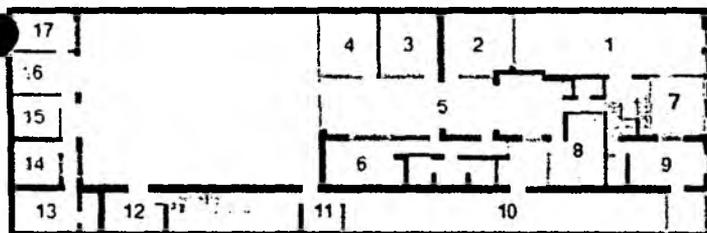
VILIANA VILLAFANE  
 ADMINISTRATIVA INTERMEDIA  
 Departamento Despacho  
 Ministerio de Desarrollo Social

MINISTERIO DE DESARROLLO SOCIAL  
 DEPARTAMENTO DE DESPACHO  
 ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL  
 SALTA ..... 28 ABR 2023

Dr. JOAQUÍN BUDIÑO VLAHOVIC  
 Jefe de Programa de Asesoría Psicosocial y Educativa  
 Secretaría de Primera Infancia, Niñez y Familia

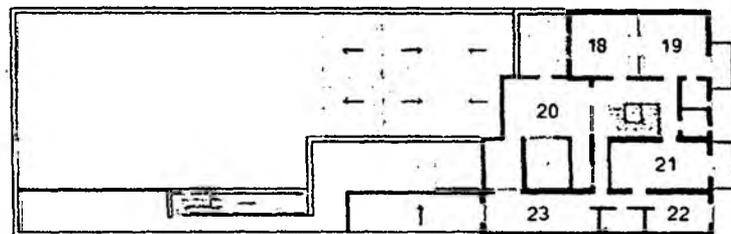
MIGUEL ANGEL MUÑOZ

INVENTARIO DEL INMUEBLE



Calculo de superficies

1	41.200	11	11.200
2	12.500	12	12.500
3	12.500	13	12.500
4	12.500	14	12.500
5	12.500	15	12.500
6	12.500	16	12.500
7	12.500	17	12.500
8	12.500	18	12.500
9	12.500	19	12.500
10	12.500	20	12.500
11	12.500	21	12.500
12	12.500	22	12.500
13	12.500	23	12.500
14	12.500	24	12.500
15	12.500	25	12.500
16	12.500	26	12.500
17	12.500	27	12.500
18	12.500	28	12.500
19	12.500	29	12.500
20	12.500	30	12.500
21	12.500	31	12.500
22	12.500	32	12.500
23	12.500	33	12.500
24	12.500	34	12.500
25	12.500	35	12.500
26	12.500	36	12.500
27	12.500	37	12.500
28	12.500	38	12.500
29	12.500	39	12.500
30	12.500	40	12.500
31	12.500	41	12.500
32	12.500	42	12.500
33	12.500	43	12.500
34	12.500	44	12.500
35	12.500	45	12.500
36	12.500	46	12.500
37	12.500	47	12.500
38	12.500	48	12.500
39	12.500	49	12.500
40	12.500	50	12.500
41	12.500	51	12.500
42	12.500	52	12.500
43	12.500	53	12.500
44	12.500	54	12.500
45	12.500	55	12.500
46	12.500	56	12.500
47	12.500	57	12.500
48	12.500	58	12.500
49	12.500	59	12.500
50	12.500	60	12.500
51	12.500	61	12.500
52	12.500	62	12.500
53	12.500	63	12.500
54	12.500	64	12.500
55	12.500	65	12.500
56	12.500	66	12.500
57	12.500	67	12.500
58	12.500	68	12.500
59	12.500	69	12.500
60	12.500	70	12.500
61	12.500	71	12.500
62	12.500	72	12.500
63	12.500	73	12.500
64	12.500	74	12.500
65	12.500	75	12.500
66	12.500	76	12.500
67	12.500	77	12.500
68	12.500	78	12.500
69	12.500	79	12.500
70	12.500	80	12.500
71	12.500	81	12.500
72	12.500	82	12.500
73	12.500	83	12.500
74	12.500	84	12.500
75	12.500	85	12.500
76	12.500	86	12.500
77	12.500	87	12.500
78	12.500	88	12.500
79	12.500	89	12.500
80	12.500	90	12.500
81	12.500	91	12.500
82	12.500	92	12.500
83	12.500	93	12.500
84	12.500	94	12.500
85	12.500	95	12.500
86	12.500	96	12.500
87	12.500	97	12.500
88	12.500	98	12.500
89	12.500	99	12.500
90	12.500	100	12.500



Superficie total cubierta planta baja = 460.41 m<sup>2</sup>  
 Superficie total cubierta planta alta = 129.17 m<sup>2</sup>  
 Superficie total cubierta = 589.58 m<sup>2</sup>

FECHA	
LOCADOR	Miguel Angel Muñoz
LOCATARIO	Sec. 1° Infancia Salta
DIRECCIÓN	Balcarce 648 Salta
TIPO DE INMUEBLE	Edificio de oficinas

DESCRIPCIÓN	CANT	TIPO DE MATERIAL	ESTADO			OBSERVACIONES
			BUENO	REGULAR	MALO	
LOCAL 7						
Puertas c cerraduras	3	P madera-C bronce	X			1 Acceso principal - 2 int exterior
Ventanas	1	madera	X			tipo americana
Persianas	1	madera	X			
Cortinas	1	tela	X			
Rejas	1	hierro	X			
Pisos	1	cerámico	X			
Alfombras	-	-				
Paredes	1	mampostería	X			Recién pintado
Equipos de A° con control	-					
Mueble bajc escalera	-	madera tirador br	X			mueble bajo escalera en pasillo
estantes	8		X			
espejos	-					
puertas	2		X			
cajones	-					
Estufas	-					
Toma teléfono - internet	-					
Interruptores	1		X			
Tomas	-					
Lámparas Techo / pared	1	techo	X			de dos tubos cada uno
Repetidora internet	-					
Cámaras	2		X			
Zapatillas (enchufes)	-					
Luz de emergencia	1		X			
Dicroicas	-					

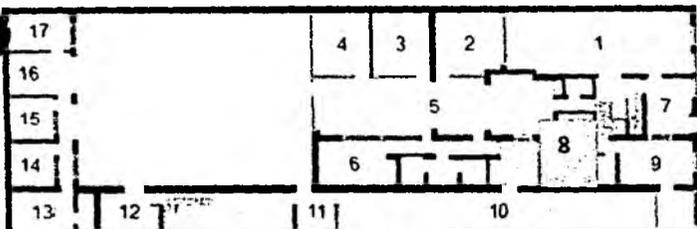
Dr. JOAQUÍN BUDIÑO VLAHOVIC  
 Jefe de Programa de Abordaje Psicosocial y Educativo  
 Secretaría de Primera Infancia, Niñez y Familia

Miguel Angel Muñoz

MINISTERIO DE DESARROLLO SOCIAL  
 DEPARTAMENTO DE DESPACHO  
 ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

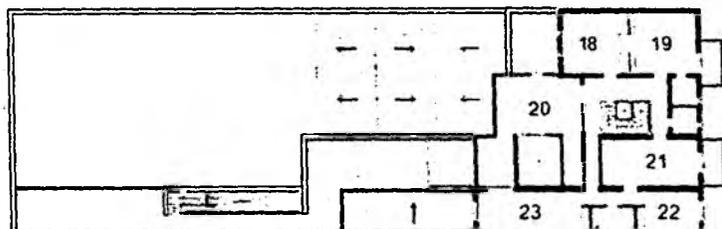
SALTA ..... 28 ABR. 2023.  
 VIVIANA V. LAFANE  
 ADMINISTRADORA INTERMEDIA  
 Departamento Despacho  
 Ministerio de Desarrollo Social

## INVENTARIO DEL INMUEBLE



Cálculo de superficies

1	41,00 m <sup>2</sup>	13	19,20 m <sup>2</sup>
2	12,00 m <sup>2</sup>	14	12,00 m <sup>2</sup>
3	12,00 m <sup>2</sup>	15	12,00 m <sup>2</sup>
4	12,00 m <sup>2</sup>	16	12,00 m <sup>2</sup>
5	12,00 m <sup>2</sup>	17	12,00 m <sup>2</sup>
6	12,00 m <sup>2</sup>	18	12,00 m <sup>2</sup>
7	12,00 m <sup>2</sup>	19	12,00 m <sup>2</sup>
8	12,00 m <sup>2</sup>	20	12,00 m <sup>2</sup>
9	12,00 m <sup>2</sup>	21	12,00 m <sup>2</sup>
10	12,00 m <sup>2</sup>	22	12,00 m <sup>2</sup>
11	12,00 m <sup>2</sup>	23	12,00 m <sup>2</sup>
12	12,00 m <sup>2</sup>	24	12,00 m <sup>2</sup>
13	12,00 m <sup>2</sup>		
14	12,00 m <sup>2</sup>		
15	12,00 m <sup>2</sup>		
16	12,00 m <sup>2</sup>		
17	12,00 m <sup>2</sup>		

Superficie total cubierta planta baja = 103,40 m<sup>2</sup>Superficie total cubierta planta alta = 121,10 m<sup>2</sup>Superficie total cubierta = 224,50 m<sup>2</sup>

FECHA	
LOCADOR	Miguel Angel Muñoz
LOCATARIO	Sec. 1° Infancia Salta
DIRECCIÓN	Balcarce 648 Salta
TIPO DE INMUEBLE	Edificio de oficinas

DESCRIPCIÓN	CANT	TIPO DE MATERIAL	ESTADO			OBSERVACIONES
			BUENO	REGULAR	MALO	
LOCAL 8 cocina						
Puertas c cerraduras	2	madera hierro	X			1 patio int - 1 int espacio 5
Ventanas	3	hierro	X			1 con seguro bronce- 2 s/ seg
Persianas	-	madera				tipo americana
Cortinas	-	tela				
Rejas	-	hierro				
Pisos	1	cerámico	X			
Alfombras	-	-				
Paredes	1	cerámico	X			toda revestida
Equipos de A° con control	-					
Muebles cocina	-	madera				bacha doble + grifería
estantes	13		X			esquineros calesita 2 metálicos
mesada	1	granito	X			
puertas	37		X			
cajones	10		X			
Cocina	1	4 hornallas anafe				horno
Toma teléfono - internet	-					
Interruptores	1		X			
Tomas	7		X			
Lámparas Techo / pared	2	techo	X			1 de dos tubos - 1 de 1 tubo
accesorios	2	metal y madera	X			1 toallero m- 1 porta rollo mad
Cámaras	-					
Zapatillas (enchufes)	-					
Luz de emergencia						
Dicroicos						

Dr. JOAQUÍN BODINO VLAHOVIC  
Jefe de Programa de Acordos Patrocinados y Esponsorados  
Secretaría de Empleo Infancia, Niñez y Familia

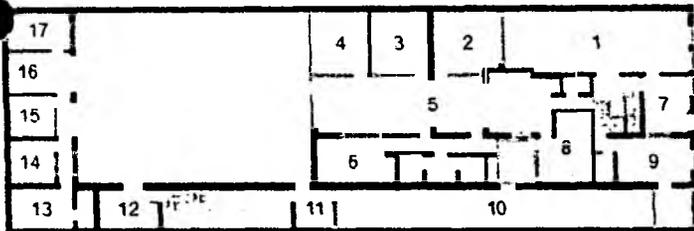
MINISTERIO DE DESARROLLO SOCIAL  
DEPARTAMENTO DE DESPACHO  
ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

SAITA  
VIVIENDA VILLAFRANCA  
28 ABR. 2023

ADMINISTRATIVA INTERMEDIA  
Departamento Despacho  
Ministerio de Desarrollo Social

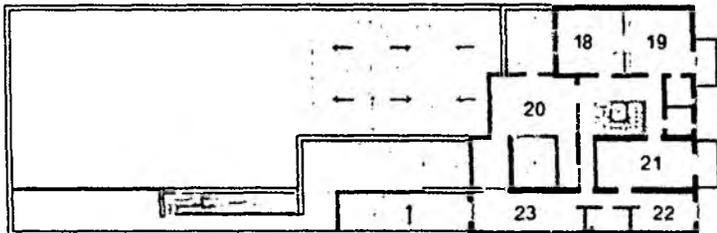
MIGUEL ANGEL MUÑOZ

INVENTARIO DEL INMUEBLE



Cálculos de superficies

1	17.00	17.00
2	17.00	17.00
3	17.00	17.00
4	17.00	17.00
5	17.00	17.00
6	17.00	17.00
7	17.00	17.00
8	17.00	17.00
9	17.00	17.00
10	17.00	17.00
11	17.00	17.00
12	17.00	17.00
13	17.00	17.00
14	17.00	17.00
15	17.00	17.00
16	17.00	17.00
17	17.00	17.00



Superficie total cubierta por sala - 120.41 m<sup>2</sup>  
 Superficie total cubierta por sala - 120.41 m<sup>2</sup>  
 Superficie total cubierta - 120.41 m<sup>2</sup>

FECHA	
LOCADOR	Miguel Angel Muñoz
LOCATARIO	Sec. 1° Infancia Salta
DIRECCIÓN	Balcarce 648 Salta
TIPO DE INMUEBLE	Edificio de oficinas

DESCRIPCIÓN	CANT	TIPO DE MATERIAL	ESTADO			OBSERVACIONES
			BUENO	REGULAR	MALO	
Patio interno						
Puerta	3		X			
Ventanas	-					
Persianas	-					
Tacho basura	1	plastico	X			grande
Rejas horizontal superior	1		X			impide el acceso desde arriba
Pisos	1	baldosas	X			
Alfombras	-					
Paredes	-					
Equipos de A° con control	-					
Muebles	1					
estantes	-					
termotanque	1		X			RHEEM A 150 N GAS NATURAL
puertas	8		X			
cajones	-					
Cocina	-					
Toma teléfono - internet	-					
Interruptores	-					
Tomas	-					
Lámparas Techo / pared	-					
accesorios	-					
Cámaras	-					
Zapatillas ( enchufes)	-					
Luz de emergencia	-					
amplificador señal celular	1		X			

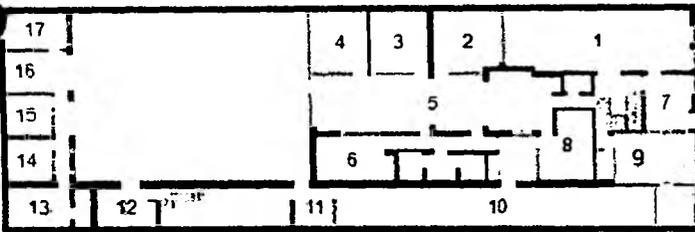
VIVIANA VILLAFANE  
 ADMINISTRATIVA INTERMEDIA  
 Departamento Despacho  
 Ministerio de Desarrollo Social

MINISTERIO DE DESARROLLO SOCIAL  
 DEPARTAMENTO DE DESPACHO  
 ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL  
 SALTA ..... 28 ABR. 2023

Dr. JOAQUÍN BUDIÑO VLAHOVIC  
 Jefe de Programa de Atención Psicosocial y Educativa  
 Secretaría de Primera Infancia, Niñez y Familia

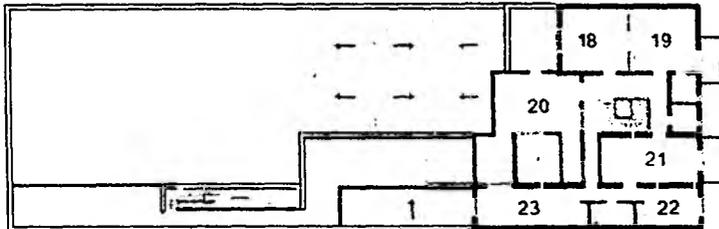
MIGUEL ANGEL MUÑOZ  
 ADMINISTRADOR

INVENTARIO DEL INMUEBLE



Detalle de superficie

1	12.00	12.00
2	12.00	12.00
3	12.00	12.00
4	12.00	12.00
5	12.00	12.00
6	12.00	12.00
7	12.00	12.00
8	12.00	12.00
9	12.00	12.00
10	12.00	12.00
11	12.00	12.00
12	12.00	12.00
13	12.00	12.00
14	12.00	12.00
15	12.00	12.00
16	12.00	12.00
17	12.00	12.00



Superficie total de planta baja: 120.00 m<sup>2</sup>

Superficie total de planta alta: 120.00 m<sup>2</sup>

Superficie total de planta: 240.00 m<sup>2</sup>

FECHA	
LOCADOR	Miguel Angel Muñoz
LOCATARIO	Sec. 1° Infancia Salta
DIRECCIÓN	Balcarce 648 Salta
TIPO DE INMUEBLE	Edificio de oficinas

DESCRIPCIÓN	CANT	TIPO DE MATERIAL	ESTADO			OBSERVACIONES
			BUENO	REGULAR	MALO	
LOCAL 9						
Puertas e cerraduras	2		X			
Ventanas	1	madera	X			al exterior
Persianas	1	madera	X			tipo americana
Cortinas	1	tela	X			
Rejas	1	hierro	X			
Pisos	1	goma	X			
Alfombras	-	-				
Paredes	1	mampostería	X			
Equipos de A° con control	1	HISENSE	X			H1535wco 3500 F/c
Muebles	-	-				
estantes	-					
mesada	-					
puertas	-					
cajones	-					
Cocina	-					
Toma telefónica - internet	4		X			
Interruptores	1		X			
Tomás	7		X			
Lámparas Techo / pared	2	techo	X			de dos tubos
accesorios	-					
Cámaras central	1	AIHUA	X			
Caja porta lavas	1	Madera	X			
Luz de emergencia	1		X			
Teléfono fijo	1		X			

JOVIANA VILLAFANE  
 ADMINISTRATIVA INTERMEDIA  
 Departamento Despacho  
 Ministerio de Desarrollo Social

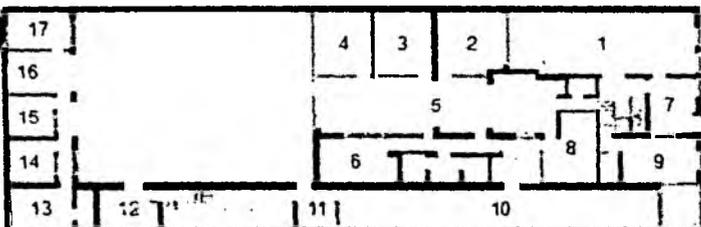
MINISTERIO DE DESARROLLO SOCIAL  
 DEPARTAMENTO DE DESPACHO  
 ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

SALTA, ..... 28 ABR. 2023

Dr. JOAQUÍN BUDIÑO VLAHOVIC  
 Jefe de Programa de Abastecimiento Psicosocial y Educativo  
 Secretaría de Primera Infancia, Niñez y Familia

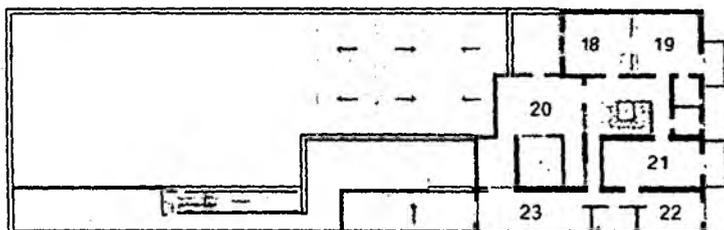
MIGUEL ANGEL MUÑOZ

INVENTARIO DEL INMUEBLE



Cálculo de superficies

1	17,00 m <sup>2</sup>	17	17,00 m <sup>2</sup>
2	17,00 m <sup>2</sup>	18	17,00 m <sup>2</sup>
3	17,00 m <sup>2</sup>	19	17,00 m <sup>2</sup>
4	17,00 m <sup>2</sup>	20	17,00 m <sup>2</sup>
5	17,00 m <sup>2</sup>	21	17,00 m <sup>2</sup>
6	17,00 m <sup>2</sup>	22	17,00 m <sup>2</sup>
7	17,00 m <sup>2</sup>	23	17,00 m <sup>2</sup>
8	17,00 m <sup>2</sup>	24	17,00 m <sup>2</sup>
9	17,00 m <sup>2</sup>	25	17,00 m <sup>2</sup>
10	17,00 m <sup>2</sup>	26	17,00 m <sup>2</sup>
11	17,00 m <sup>2</sup>	27	17,00 m <sup>2</sup>
12	17,00 m <sup>2</sup>	28	17,00 m <sup>2</sup>
13	17,00 m <sup>2</sup>	29	17,00 m <sup>2</sup>
14	17,00 m <sup>2</sup>	30	17,00 m <sup>2</sup>
15	17,00 m <sup>2</sup>	31	17,00 m <sup>2</sup>
16	17,00 m <sup>2</sup>	32	17,00 m <sup>2</sup>
17	17,00 m <sup>2</sup>	33	17,00 m <sup>2</sup>



Superficie total cubierta para base = 40,41 m<sup>2</sup>

Superficie total cubierta para sala = 100,00 m<sup>2</sup>

Superficie total cubierta = 140,41 m<sup>2</sup>

FECHA	
LOCADOR	Miguel Angel Muñoz
LOCATARIO	Sec. 1° Infancia Salta
DIRECCIÓN	Balcarce 648 Salta
TIPO DE INMUEBLE	Edificio de oficinas

DESCRIPCIÓN	CANT	TIPO DE MATERIAL	ESTADO			OBSERVACIONES
			BUENO	REGULAR	MALO	
Patio acceso garage						
Puertas	1	madera	X			portón corredizo ingreso al garage
Ventanas	-					
Persianas	-					
Cortinas	-					
Rejas	1	hierro	X			Rejas de acceso al semicubierto
Pisos	1	baldosas	X			
Alfombras	-					
Faroles	1	mampostería	X			
Equipos de A° con control	-					
Muebles	-					
estantes	-					
mesada	-					
puertas	-					
cajones	-					
Cocina	-					
Toma teléfono - internet	-					
Interruptores	-					
Tomas	-					
Lámparas Techo / pared	-					
accesorios	-					
Cámaras central	-					
Caja porta llaves	-					
Luz de emergencia	-					
Teléfono fijo	-					

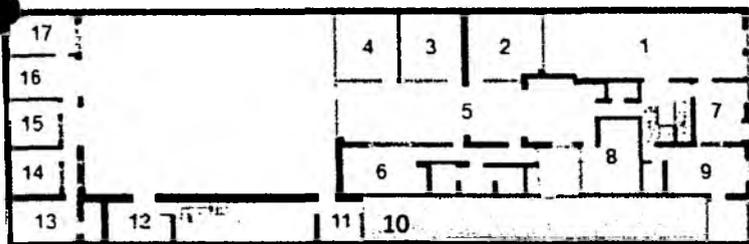
MINISTERIO DE DESARROLLO SOCIAL  
DEPARTAMENTO DE DESPACHO  
ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL  
28 ABR. 2023

VILLAGRAN VILLAFANE  
ADMINISTRATIVA INTERMITIVA  
Departamento Despacho  
Ministerio de Desarrollo Social

Dr. JUAN EUDONIO VLAHOVIC  
Jefe de Programa de Abordaje Psicosocial y Educativo  
Secretaría de Primera Infancia, Niñez y Familia

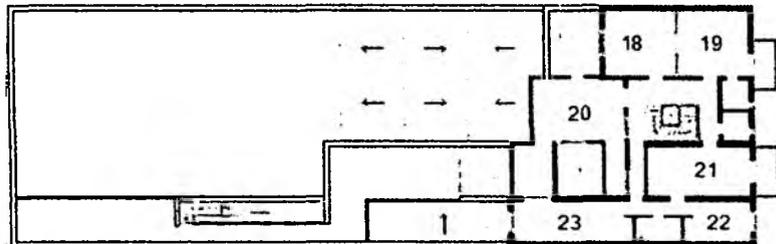
Miguel Angel Muñoz

INVENTARIO DEL INMUEBLE



Detalle de la planta

1	17,20 m <sup>2</sup>	17,20 m <sup>2</sup>
2	17,20 m <sup>2</sup>	17,20 m <sup>2</sup>
3	17,20 m <sup>2</sup>	17,20 m <sup>2</sup>
4	17,20 m <sup>2</sup>	17,20 m <sup>2</sup>
5	17,20 m <sup>2</sup>	17,20 m <sup>2</sup>
6	17,20 m <sup>2</sup>	17,20 m <sup>2</sup>
7	17,20 m <sup>2</sup>	17,20 m <sup>2</sup>
8	17,20 m <sup>2</sup>	17,20 m <sup>2</sup>
9	17,20 m <sup>2</sup>	17,20 m <sup>2</sup>
10	17,20 m <sup>2</sup>	17,20 m <sup>2</sup>
11	17,20 m <sup>2</sup>	17,20 m <sup>2</sup>
12	17,20 m <sup>2</sup>	17,20 m <sup>2</sup>
13	17,20 m <sup>2</sup>	17,20 m <sup>2</sup>
14	17,20 m <sup>2</sup>	17,20 m <sup>2</sup>
15	17,20 m <sup>2</sup>	17,20 m <sup>2</sup>
16	17,20 m <sup>2</sup>	17,20 m <sup>2</sup>
17	17,20 m <sup>2</sup>	17,20 m <sup>2</sup>



Superficie total cubierta planta baja = 400 m<sup>2</sup>  
 Superficie total cubierta planta alta = 400 m<sup>2</sup>  
 Superficie total cubierta = 800 m<sup>2</sup>

FECHA	
LOCADOR	Miguel Angel Muñoz
LOCATARIO	Sec. 1° Infancia Salta
DIRECCIÓN	Balcarce 648 Salta
TIPO DE INMUEBLE	Edificio de oficinas

DESCRIPCIÓN	CANT	TIPO DE MATERIAL	ESTADO			OBSERVACIONES
			BUENO	REGULAR	MALO	
<b>LOCAL 13</b>						
Cerraduras Puertas	3		X			
Otras Puertas	-					
Cerraduras otras Puertas	-					
Ventanas	1		X			
Cortinas	-					
Rejas	-					
Pisos	1	cerámicos	X			
Alfombras	-					
Paredes	1	mampostería	X			recién pintado
Equipos de A°	-					
Controles A°	-					
<b>ELEMENTOS ELÉCTRICOS</b>						
Teléfonos	-					
Interruptores	1		X			
Tomas	-					
Lámparas Techo	4		X			dos tubos cada uno
Lámparas Pared	-					
Repetidores WIFI	-					
Central telefónica	-					
Canilla de servicio	1	bronce	X			

*VERONICA VILLAFANE*  
 ADMINISTRATIVA INTERMEDIA  
 Departamento Despacho  
 Ministerio de Desarrollo Social

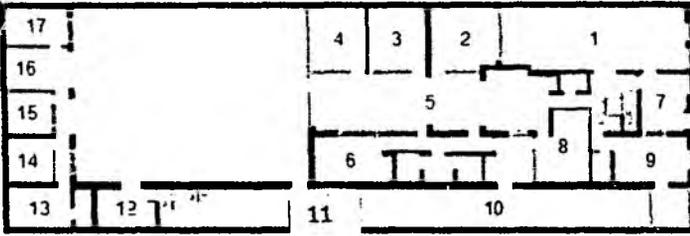
MINISTERIO DE DESARROLLO SOCIAL  
 DEPARTAMENTO DE DESPACHO  
 ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL  
 28 APR. 2023  
 SALTA

Dr. JOAQUÍN BUDIÑO VLAHOVIC  
 Jefe de Programa de Consejo Psicosocial y Educativo  
 Secretaría de Primera Infancia, Niñez y Familia

*Miguel Angel Muñoz*  
 MIGUEL ANGEL MUÑOZ  
 ADMINISTRADOR

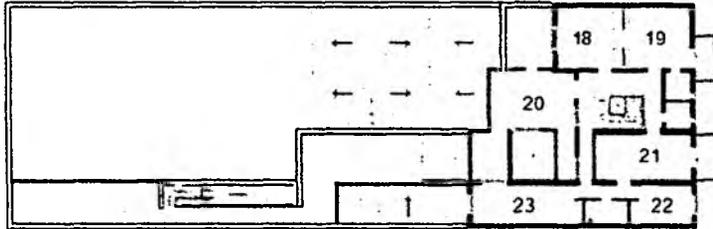


INVENTARIO DEL INMUEBLE



Cálculo de superficie

1	47,60	10	10,00
2	12,00	11	10,00
3	15,00	12	10,00
4	10,00	13	10,00
5	10,00	14	10,00
6	10,00	15	10,00
7	10,00	16	10,00
8	10,00	17	10,00
9	10,00	18	10,00
10	10,00	19	10,00
11	10,00	20	10,00
12	10,00	21	10,00
13	10,00	22	10,00
14	10,00	23	10,00
15	10,00	24	10,00
16	10,00	25	10,00
17	10,00	26	10,00



Superficie total cubierta por techos = 1000 m<sup>2</sup>  
 Superficie total cubierta por paredes = 1000 m<sup>2</sup>  
 Superficie total cubierta = 1000 m<sup>2</sup>

FECHA	
LOCADOR	Miguel Angel Muñoz
LOCATARIO	Sec. 1° Infancia Salta
DIRECCIÓN	Balcarce 648 Salta
TIPO DE INMUEBLE	Edificio de oficinas

DESCRIPCIÓN	CANT	TIPO DE MATERIAL	ESTADO			OBSERVACIONES
			BUENO	REGULAR	MALO	
LOCAL 11 lavadero						
Puertas e cerraduras	3		X			
Ventanas						
Persianas						
Cortinas						
Rejas	1	en la puerta	X			
Pisos	1	cerámico	X			
Alfombras						
Paredes						
Equipos de A° con control R						
Mueble		melamina	X			
estantes	2		X			
espejos						
puertas	2		X			
cajones						
mesada y bacha	1	revestida azulejos	X			
Toma teléfono - internet						
Interruptores	1		X			
Tomas						
Lámparas Techo / pared						
Repetidora internet						
Cámaras						
Zapatillas (enchufes)						
Luz de emergencia						
canillas		bronce-cromado	X			1 de bronce 3 cromadas

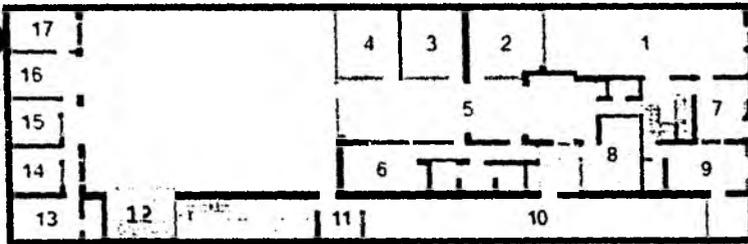
Dr. JOAQUÍN BUDIÑO VLAHOVIC  
 Jefe de Programa de Abordaje Psicosocial y Educativo  
 Secretaría de Primera Infancia, Niñez y Familia

MIGUEL ANGEL MUÑOZ

MINISTERIO DE DESARROLLO SOCIAL  
 DEPARTAMENTO DE DESPACHO  
 ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL  
 SALTA, 28 ABR. 2023  
 VIVIANA VILLAFANE  
 ADMINISTRATIVA INTERMEDIA  
 Departamento Despacho  
 Ministerio de Desarrollo Social

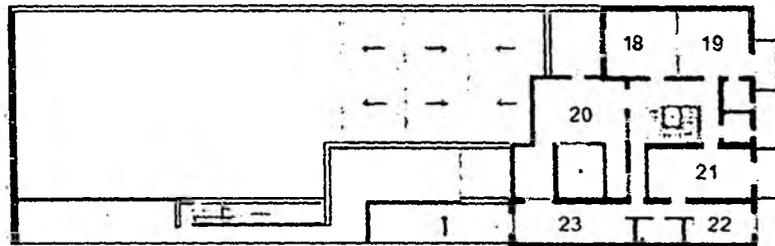
412

INVENTARIO DEL INMUEBLE



Cálculos de la pericia

1	17,00 m <sup>2</sup>	17,00 m <sup>2</sup>
2	17,00 m <sup>2</sup>	17,00 m <sup>2</sup>
3	17,00 m <sup>2</sup>	17,00 m <sup>2</sup>
4	17,00 m <sup>2</sup>	17,00 m <sup>2</sup>
5	17,00 m <sup>2</sup>	17,00 m <sup>2</sup>
6	17,00 m <sup>2</sup>	17,00 m <sup>2</sup>
7	17,00 m <sup>2</sup>	17,00 m <sup>2</sup>
8	17,00 m <sup>2</sup>	17,00 m <sup>2</sup>
9	17,00 m <sup>2</sup>	17,00 m <sup>2</sup>
10	17,00 m <sup>2</sup>	17,00 m <sup>2</sup>
11	17,00 m <sup>2</sup>	17,00 m <sup>2</sup>
12	17,00 m <sup>2</sup>	17,00 m <sup>2</sup>
13	17,00 m <sup>2</sup>	17,00 m <sup>2</sup>
14	17,00 m <sup>2</sup>	17,00 m <sup>2</sup>
15	17,00 m <sup>2</sup>	17,00 m <sup>2</sup>
16	17,00 m <sup>2</sup>	17,00 m <sup>2</sup>
17	17,00 m <sup>2</sup>	17,00 m <sup>2</sup>



Superficie total planta planta 1 a 4 433,11 m<sup>2</sup>  
 Superficie total planta planta 1 a 4 199,17 m<sup>2</sup>  
 Superficie total planta 1 a 4 199,17 m<sup>2</sup>

FECHA	
LOCADOR	el Angel Muñoz
LOCATARIO	° Infancia Salta
DIRECCIÓN	carce 648 Salta
TIPO DE INMUEBLE	icio de oficinas

DESCRIPCIÓN	CANT	TIPO DE MATERIAL	ESTADO			OBSERVACIONES
			BUENO	REGULAR	MALO	
<b>LOCAL 12</b>						
Cerraduras Puertas	1	madera con vidrios	X			una exterior doble con vidrio
Otras Puertas	-					
Cerraduras otras Puertas	-					
Ventanas	-					
Cortinas	-					
Rejas	-					
Pisos	1	baldosas	x			
Alfombras	-					
Paredes	1	mamposteria	x			
Equipos de A°	-					
Controles A°	-					
<b>ELEMENTOS ELÉCTRICOS</b>	-					
Teléfonos	-					
Interruptores	1		X			
Tomas	-					
Lámparas Techo	1		X			tulipa de globo
Lámparas Pared						
Repetidores WIFI						
Central telefónica						
Muebles		mamposteria	X			puertas de madera 7

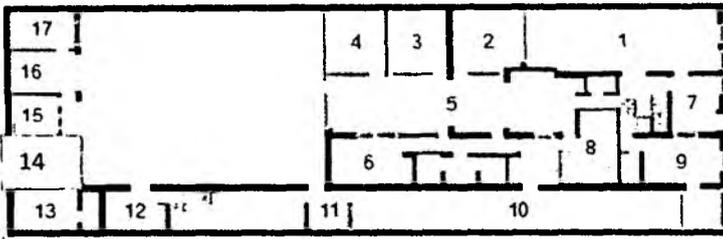
VILAFANE  
 ADMINISTRATIVA INTERMEDIARIA  
 Departamento Despacho  
 Ministerio de Desarrollo Social

MINISTERIO DE DESARROLLO SOCIAL  
 DEPARTAMENTO DE DESPACHO  
 ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL  
 SALTA ..... 28 ABR 2023

Dr. JOAQUÍN BUDIÑO VLAHOVIC  
 Jefe de Programa de Abordaje Psicosocial y Educativo  
 Secretaría de Primera Infancia, Niñez y Familia

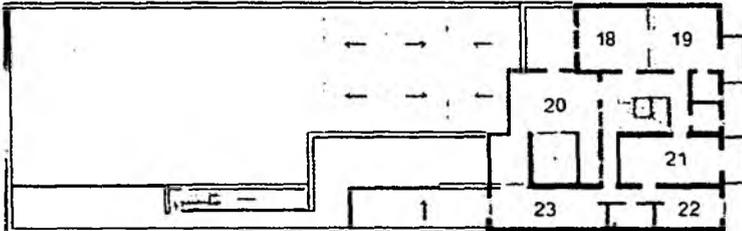
MIGUEL ÁNGEL MUÑOZ

INVENTARIO DEL INMUEBLE



Cálculo de superficie

1	47.6 m <sup>2</sup>	17	1.2 m <sup>2</sup>
2	19.4 m <sup>2</sup>	18	1.2 m <sup>2</sup>
3	12.2 m <sup>2</sup>	19	1.2 m <sup>2</sup>
4	12.2 m <sup>2</sup>	20	1.2 m <sup>2</sup>
5	12.2 m <sup>2</sup>	21	1.2 m <sup>2</sup>
6	12.2 m <sup>2</sup>	22	1.2 m <sup>2</sup>
7	12.2 m <sup>2</sup>	23	1.2 m <sup>2</sup>
8	12.2 m <sup>2</sup>		
9	12.2 m <sup>2</sup>		
10	12.2 m <sup>2</sup>		
11	12.2 m <sup>2</sup>		
12	12.2 m <sup>2</sup>		
13	12.2 m <sup>2</sup>		
14	12.2 m <sup>2</sup>		
15	12.2 m <sup>2</sup>		
16	12.2 m <sup>2</sup>		
17	12.2 m <sup>2</sup>		



Superficie total libre distribuida en el plan  
 Superficie total cubierta distribuida en el plan  
 Superficie total cubierta en el plan

FECHA	
LOCADOR	Miguel Angel Muñoz
LOCATARIO	Sec. 1° Infancia Salta
DIRECCIÓN	Balcarce 648 Salta
TIPO DE INMUEBLE	Edificio de oficinas

DESCRIPCIÓN	CANT	TIPO DE MATERIAL	ESTADO			OBSERVACIONES
			BUENO	REGULAR	MALO	
LOCAL 14						
Puertas c cerraduras	1		X			
Ventanas	2		X			una hoja rota s/ bisagra
Persianas	-					
Cortinas	2	aluminio	X			tipo Veneciana
Rejas	-					
Pisos	cerámicos		X			
Alfombras	-					
Paredes	2	mampostería -durlock	X			1 revestida ( medianera)en durlock
Equipos de A° con control	-					
Mueble	-					
estantes	-					
espejos	-					
puertas	-					
cajones	-					
Estufas	1	Mica	X			placa eléctrica mica- entera
Toma teléfono - internet	1		X			
Interruptores	1		X			
Tomas	4		X			
Lámparas Techo / pared	1		X			de tres tubos - pero sólo hay 1
Repetidora internet	-					
Cámaras	-					
Zapatillas ( enchufes)	-					
Luz de emergencia	-					
Dicroicas	-					

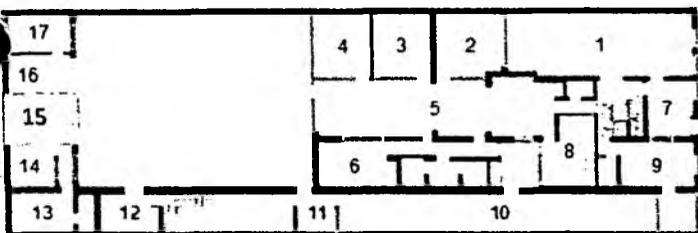
Dr. JOAQUÍN BODIÑO VLAHOVIC  
 Jefe de Programa de Abordaje Psicosocial y Educativo  
 Secretaría de Primera Infancia, Niñez y Familia

MINISTERIO DE DESARROLLO SOCIAL  
 DEPARTAMENTO DE DESPACHO  
 ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

28 ABR. 2023

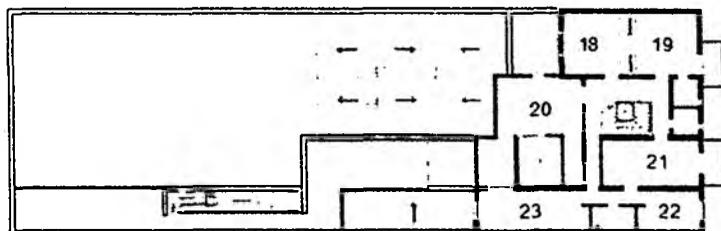
VIVIANA VILLAFANE  
 ADMINISTRATIVA INTERMEDIA  
 Departamento de Despacho Miguel Ángel Muñoz  
 Ministerio de Desarrollo Social

INVENTARIO DEL INMUEBLE



Cálculo de metros cuadrados

1	47,00 m <sup>2</sup>	10	17,00 m <sup>2</sup>
2	14,00 m <sup>2</sup>	11	17,00 m <sup>2</sup>
3	14,00 m <sup>2</sup>	12	17,00 m <sup>2</sup>
4	14,00 m <sup>2</sup>	13	17,00 m <sup>2</sup>
5	14,00 m <sup>2</sup>	14	17,00 m <sup>2</sup>
6	14,00 m <sup>2</sup>	15	17,00 m <sup>2</sup>
7	14,00 m <sup>2</sup>	16	17,00 m <sup>2</sup>
8	14,00 m <sup>2</sup>	17	17,00 m <sup>2</sup>
9	14,00 m <sup>2</sup>	18	17,00 m <sup>2</sup>
10	14,00 m <sup>2</sup>	19	17,00 m <sup>2</sup>
11	14,00 m <sup>2</sup>	20	17,00 m <sup>2</sup>
12	14,00 m <sup>2</sup>	21	17,00 m <sup>2</sup>
13	14,00 m <sup>2</sup>	22	17,00 m <sup>2</sup>
14	14,00 m <sup>2</sup>	23	17,00 m <sup>2</sup>
15	14,00 m <sup>2</sup>	24	17,00 m <sup>2</sup>
16	14,00 m <sup>2</sup>		
17	14,00 m <sup>2</sup>		



Superficie total cubierta por planta alta = 500,41 m<sup>2</sup>

Superficie total cubierta por planta baja = 100,10 m<sup>2</sup>

Superficie total cubierta = 600,51 m<sup>2</sup>

FECHA	
LOCADOR	Miguel Angel Muñoz
LOCATARIO	Sec. 1° Infancia Salta
DIRECCIÓN	Balcarce 648 Salta
TIPO DE INMUEBLE	Edificio de oficinas

DESCRIPCIÓN	CANT	TIPO DE MATERIAL	ESTADO			OBSERVACIONES
			BUENO	REGULAR	MALO	
LOCAL 15						
Puertas c cerraduras	1		X			
Ventanas	1		X			
Persianas	-					
Cortinas	1	aluminio	X			tipo Veneciana
Rejas	-					
Pisos		cerámicos				
Alfombras	-					
Paredes	2	mampostería -durloc	X			
Equipos de A° con control	-					
Mueble	-					
estantes	-					
espejos	-					
puertas	-					
cajones	-					
Estufas	1	Mica		X		placa eléctrica mica- rajada
Toma teléfono - internet	1		X			
Interruptores	1		X			
Tomas	1		X			
Lámparas Techo / pared	5		X			tres tubos
Repetidora internet	-					
Cámaras	-					
Zapatillas (enchufes)	-					
Luz de emergencia	-					
Dicroicas	-					

Dr. JOAQUÍN BUDIÑO VLAHOVIC  
Jefe de Programa de Abordaje Psicosocial y Educativo  
Secretaría de Primera Infancia, Niñez y Familia

MINISTERIO DE DESARROLLO SOCIAL  
DEPARTAMENTO DE DESPACHO  
ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

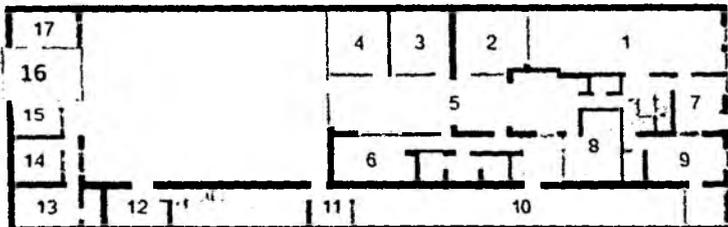
SALTA ..... 28 ABR 2023

MIGUEL ANGEL MUÑOZ  
ADMINISTRADOR

VIVIANA VILLAFANE  
ADMINISTRATIVA INTERMEDIA  
Departamento Despacho  
Ministerio de Desarrollo Social

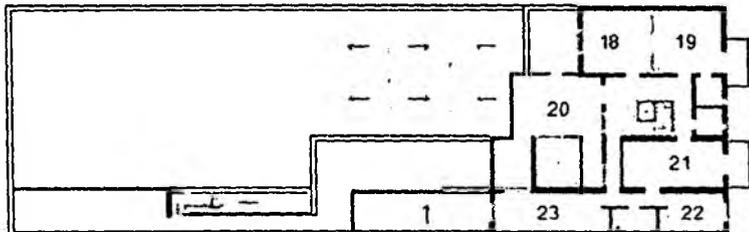


INVENTARIO DEL INMUEBLE



Cálculo de superficies

1	176.14	176.14
2	176.14	176.14
3	176.14	176.14
4	176.14	176.14
5	176.14	176.14
6	176.14	176.14
7	176.14	176.14
8	176.14	176.14
9	176.14	176.14
10	176.14	176.14
11	176.14	176.14
12	176.14	176.14
13	176.14	176.14
14	176.14	176.14
15	176.14	176.14
16	176.14	176.14
17	176.14	176.14



Superficie total cubierta por el inmueble: 12.41 m<sup>2</sup>  
 Superficie de mts. cubiertos por el inmueble: 12.41 m<sup>2</sup>  
 Superficie de mts. cubiertos: 12.41 m<sup>2</sup>

FECHA	
LOCADOR	Miguel Angel Muñoz
LOCATARIO	Sec. 1° Infancia Salta
DIRECCIÓN	Balcarce 648 Salta
TIPO DE INMUEBLE	Edificio de oficinas

DESCRIPCIÓN	CANT	TIPO DE MATERIAL	ESTADO			OBSERVACIONES
			BUENO	REGULAR	MALO	
LOCAL 16						
Puertas c cerraduras	1		X			
Ventanas	1	hierro	X			Puerta ventana de acceso
Persianas	-					
Cortinas	-					
Rejas	1	hierro	X			Acceso al bloque de oficinas
Pisos	cerámicos		X			
Alfombras	-					
Paredes	2	mampostería -durloc	X			1 revestida ( medianera)
Equipos de A° con control	-					
Mueble	-					
estantes	-					
espejos	-					
puertas	-					
cajones	-					
Estufas	1	Mica		X		placa eléctrica mica- rajada
Toma teléfono - internet	1		X			
Interruptores	1		X			
Tomas	5		X			
Lámparas Techo / pared	2	tres tubos embutidas	X			2 no funcionan- 1 no existe
Repetidora internet	-					
Cámaras	-					
Zapatillas ( enchufes)	-					
Luz de emergencia	-					
Dicroicas	-					

Dr. JOAQUÍN BODIÑO VLAHOVIC  
 Jefe de Registro y Abordaje Psicosocial y Educativo  
 Secretario de Primera Infancia, Niñez y Familia

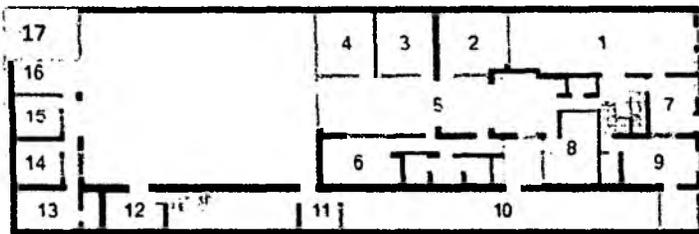
MIGUEL ANGEL MUÑOZ

VIVIANA VILLAFANE  
 ADMINISTRATIVA INTERMEDIA  
 Departamento Despacho  
 Ministerio de Desarrollo Social

MINISTERIO DE DESARROLLO SOCIAL  
 DEPARTAMENTO DE DESPACHO  
 ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

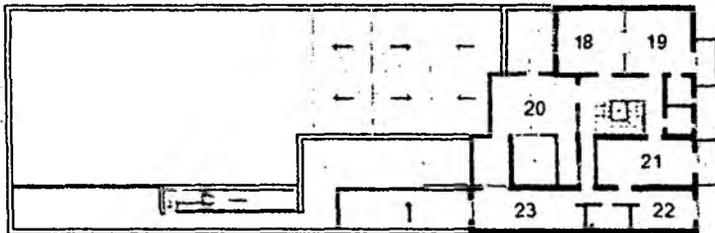
SALTA ..... 28 ABR 2023

INVENTARIO DEL INMUEBLE



Cálculo de superficie

1	12,24	12,24
2	12,24	12,24
3	12,24	12,24
4	12,24	12,24
5	12,24	12,24
6	12,24	12,24
7	12,24	12,24
8	12,24	12,24
9	12,24	12,24
10	12,24	12,24
11	12,24	12,24
12	12,24	12,24
13	12,24	12,24
14	12,24	12,24
15	12,24	12,24
16	12,24	12,24
17	12,24	12,24



Superficie total cubierta planta 1º = 402,00 m²  
 Superficie total cubierta planta 2º = 193,00 m²  
 Superficie total cubierta = 595,00 m²

FECHA	
LOCADOR	Miguel Angel Muñoz
LOCATARIO	Sec. 1º Infancia Salta
DIRECCIÓN	Balcarce 648 Salta
TIPO DE INMUEBLE	Edificio de oficinas

DESCRIPCIÓN	CANT	TIPO DE MATERIAL	ESTADO			OBSERVACIONES
			BUENO	REGULAR	MALO	
LOCAL 17						
Puertas e cerraduras	1	madera	X			puerta de embutir
Ventanas	1	hierro	X			
Persianas	-					
Cortinas	-					
Rejas	1	hierro				
Pisos	1	ceramicos				
Alfombras	-					
Paredes	2	mampostería -durlock	X			recien pintado
Equipos de A° con control	-					
Mueble parrilla	1		X			chimenea y piso sin parrilla
estantes	1	durlock	X			
espejos	-					
puertas	6	puertas hierro	X			
cajones	-					
mesas de mármol	2	mármol	X			1 con bacha y grifería
Toma teléfono - internet						
Interruptores	2					
Tomas	5					
Lámparas Techo / pared	2	pared	X			tipo tortugas
pTablero seccional	1					
Cámaras	-					
Zapatillas (enchufes)	-					
Luz de emergencia	-					
Dicroicas	-					

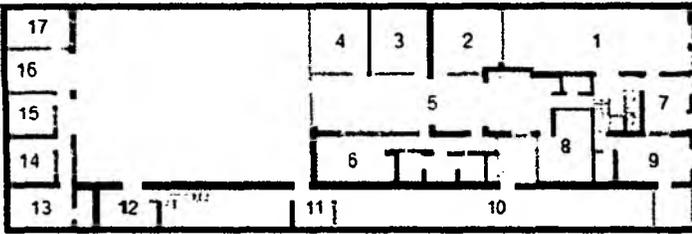
VIVIANA VILLALBA  
 ADMINISTRATIVA INTERMEDIA  
 Ministerio de Desarrollo Social

MINISTERIO DE DESARROLLO SOCIAL  
 DEPARTAMENTO DE DESPACHO  
 ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL  
 SALTA 28 ABR. 2023

Dr. JOAQUÍN BUDIÑO VLAHOVIC  
 Jefe de Programa de Abordaje Psicosocial y Educativo  
 Secretaría de Protección Infancia, Niñez y Familia

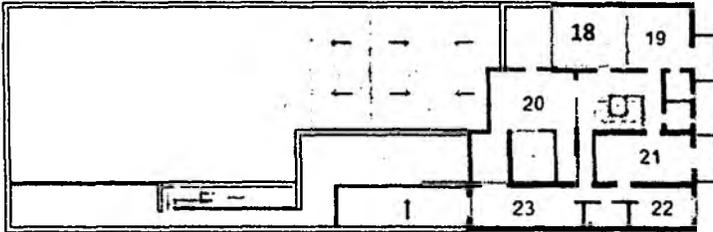
MIGUEL ANGEL MUÑOZ

INVENTARIO DEL INMUEBLE



Cámaras de superficies

1	47,24	10,34
2	17,24	10,34
3	16,24	10,34
4	15,24	10,34
5	14,24	10,34
6	13,24	10,34
7	12,24	10,34
8	11,24	10,34
9	10,24	10,34
10	9,24	10,34
11	8,24	10,34
12	7,24	10,34



Superficie total cubierta por la sala 103,41 m<sup>2</sup>

Superficie total cubierta por la sala 103,41 m<sup>2</sup>

Superficie total cubierta 103,41 m<sup>2</sup>

FECHA	
LOCAL OF.	Miguel Angel Muñoz
LOCATARIO	Sec. 1° Infancia Salta
DIRECCIÓN	Balcarce 648 Salta
TIPO DE INMUEBLE	Edificio de oficinas

DESCRIPCIÓN	CANT	TIPO DE MATERIAL	ESTADO			OBSERVACIONES
			BUENO	REGULAR	MALO	
LOCAL 18						
Puertas e cerraduras	1		X			
Ventanas	1	madera	X			a la terraza
Persianas		madera	X			tipo americana
Cortinas	2	tela	X			
Rejas	1	hierro	X			
Pisos	1	alfombra	X			
Alfombras	1	-	X			
Paredes	1	mampostería	X			
Equipos de A° con control	1	York inverter	X			YK6IRV 3200 F/c- Sin probar
Muebles	-	madera	X			
estantes	21					
perchero	2					
puertas	14					
cajones	8					
Caja de seguridad	1	metálica	X			embutida
Toma teléfono - internet	1		X			
Interruptores	1		X			
Tomas	3		X			
Lámparas Techo / pared	1	techo	X			dos tubos cada uno
accesorios	-					
Cámaras central	-					
Caja para llaves	-					
Luz de emergencia	-					
Teléfono fjc	-					

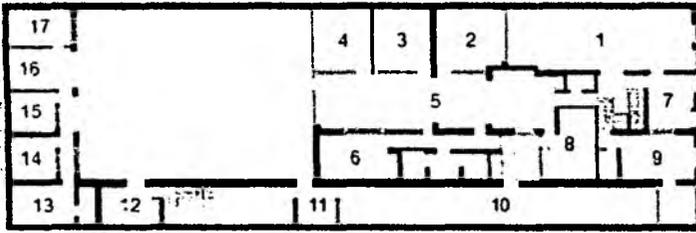
Dr. JOAQUÍN BUDIÑO VLAHOVIC  
Jefe de Programa de Abordaje Psicosocial y Educativo  
Secretaría de Primera Infancia, Niñez y Familia

MIGUEL ANGEL MUÑOZ  
Administrador

VIVIANA VILLAFANE  
ADMINISTRATIVA INTERMEDIA  
Departamento Despacho

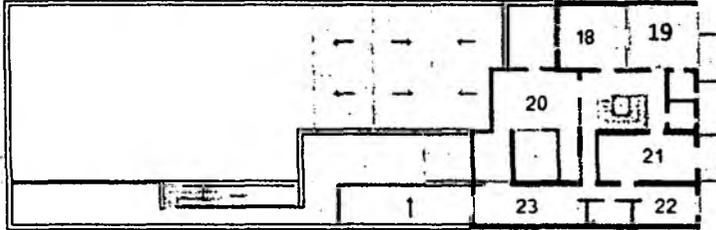
MINISTERIO DE DESARROLLO SOCIAL  
DEPARTAMENTO DE DESPACHO  
ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL  
SALTA ..... 28-ABR-2014

INVENTARIO DEL INMUEBLE



Cálculo de superficie

1	42.4m <sup>2</sup>	13	10.2m <sup>2</sup>
2	17.2m <sup>2</sup>	14	3.5m <sup>2</sup>
3	15.4m <sup>2</sup>	15	3.5m <sup>2</sup>
4	42.4m <sup>2</sup>	16	2.5m <sup>2</sup>
5	91.1m <sup>2</sup>	17	9.7m <sup>2</sup>
6	14.0m <sup>2</sup>	18	17.2m <sup>2</sup>
7	11.8m <sup>2</sup>	19	17.4m <sup>2</sup>
8	14.4m <sup>2</sup>	20	30.4m <sup>2</sup>
9	14.0m <sup>2</sup>	21	10.2m <sup>2</sup>
10	50.4m <sup>2</sup>	22	10.2m <sup>2</sup>
11	6.0m <sup>2</sup>	23	17.2m <sup>2</sup>
12	6.0m <sup>2</sup>	24	4.2m <sup>2</sup>



Superficie total cubierta planta baja = 432.41m<sup>2</sup>  
 Superficie total cubierta planta alta = 189.17m<sup>2</sup>  
 Superficie total cubierta = 621.58m<sup>2</sup>

FECHA	
LOCADOR	Miguel Angel Muñoz
LOCATARIO	Sec. 1° Infancia Salta
DIRECCIÓN	Balcarce 648 Salta
TIPO DE INMUEBLE	Edificio de oficinas

DESCRIPCIÓN	CANT	TIPO DE MATERIAL	ESTADO			OBSERVACIONES
			BUENO	REGULAR	MALO	
LOCAL 19						
Puertas cerraduras	3		X			1 balcón-1 pasillo- -1 L18
Ventanas	1		X			puerta balcón
Persianas	1	madera	X			tipo americana
Cortinas	1	tela	X			
Rejas barandas	1	madera	X			baranda del balcón
Pisos	1	alfombra	X			
Alfombras	1		X			
Paredes	1	mampostería	X			
Equipos de A° con control	1	Cventry	X			RA2315FC1 2500 F/c
Muebles						no funciona control
estantes						
perchero						
puertas						
cajones						
Caja de seguridad	1	metálica	X			embutida
Toma teléfono - internet	1		X			
Interruptores	1		X			
Tomas	1		X			
Lámparas Techo / pared	1	techo	X			riel con 5 lámparas LED
accesorios	-					
Cámaras central	-					
Caja porta llaves						
Luz de emergencia						
Teléfono fijo						

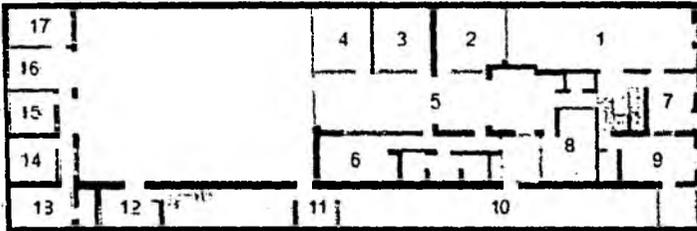
Dr. JOAQUÍN BUDIÑO VLAHOVIC  
 Jefe de Programa de Abordaje Psicosocial y Educativo  
 Secretaría de Primera Infancia, Niñez y Familia

MIGUEL ANGEL MUÑOZ  
 ADMINISTRADOR

MINISTERIO DE DESARROLLO SOCIAL  
 DEPARTAMENTO DE DESPACHO  
 ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL  
 SALTA ..... 28 ABRIL 2023  
 SANDRA VILLAFANE  
 ADMINISTRATIVA INTERMEDIO  
 Departamento Despacho  
 Ministerio de Desarrollo Social

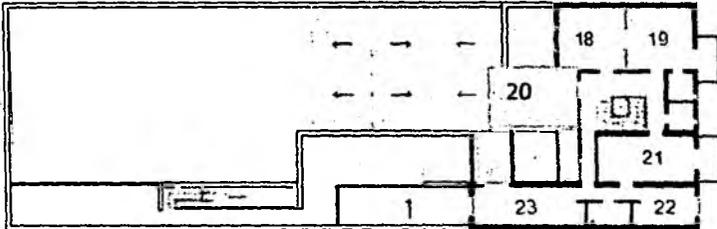


INVENTARIO DEL INMUEBLE



Cálculo de superficie

1	47,84	1	10,27
2	17,73	2	10,27
3	16,43	3	10,27
4	16,43	4	10,27
5	16,43	5	10,27
6	16,43	6	10,27
7	16,43	7	10,27
8	16,43	8	10,27
9	16,43	9	10,27
10	16,43	10	10,27
11	16,43	11	10,27
12	16,43	12	10,27
13	16,43	13	10,27
14	16,43	14	10,27
15	16,43	15	10,27
16	16,43	16	10,27
17	16,43	17	10,27



- Superficie total cubierta planta baja: 451,41 m<sup>2</sup>
- Superficie total cubierta planta alta: 150,81 m<sup>2</sup>
- Superficie total cubierta: 602,22 m<sup>2</sup>

FECHA	
LOCADOR	Miguel Angel Muñoz
LOCATARIO	Sec. 1° Infancia Salta
DIRECCIÓN	Balcarce 648 Salta
TIPO DE INMUEBLE	Edificio de oficinas

DESCRIPCIÓN	CANT	TIPO DE MATERIAL	ESTADO			OBSERVACIONES
			BUENO	REGULAR	MALO	
<b>LOCAL 20</b>						
Fuertes e cerraduras	2		X			1 terraza 1 pasillo
Ventanas	4		X			puerta balcón
Perdianas	-					
Cortinas	2	metálicas	X			tipo veneciana
Rejas	2	hierro	X			
Pisos	1	alfombra	X			
Alfombras	1		X			
Paredes	1	mampostería	X			
Equipos de A° con control	2	Noblex -Standard E	X			NOS32C14XI 3200 F/c
Muebles suelto	1	madera	X			SDS32H10I 3200 F/c
estantes	4					
cerraduras	3					
puertas	5					
cajones	3					
Caja de seguridad	-					
Toma teléfono - internet	4					
Interruptores	2					
Tomas	12					
Lámparas Techo / pared	11	techo	X			2 doble tubo 4 triplete tubo 4 embutir
accesorios	-					1 lamp embutida sin funcionar
Cámaras central	-					
Caja porta llaves	-					
Luz de emergencia	-					
Teléfono fijo	-					

VILAFANE  
 ADMINISTRATIVA INTERMEDIA  
 Departamento Despacho  
 Ministerio de Desarrollo Social

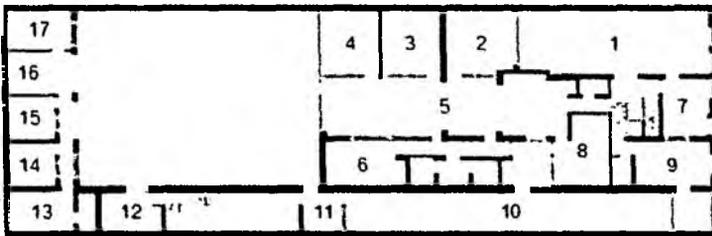
MINISTERIO DE DESARROLLO SOCIAL  
 DEPARTAMENTO DE DESPACHO  
 ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

SALTA ..... 28 ABR. 2023

Dr. JOAQUÍN BUDIÑO VLAHOVIC  
 Jefe de Programa de Apoyo Psicosocial y Educativo  
 Secretaría de Niñez, Infancia, Niñez y Familia

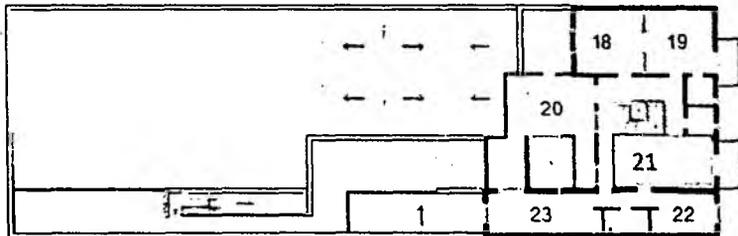
MIGUEL ANGEL MUÑOZ

INVENTARIO DEL INMUEBLE



Plano de planta

17	17.00	17.00
16	16.00	16.00
15	15.00	15.00
14	14.00	14.00
13	13.00	13.00
12	12.00	12.00
11	11.00	11.00
10	10.00	10.00
9	9.00	9.00
8	8.00	8.00
7	7.00	7.00
6	6.00	6.00
5	5.00	5.00
4	4.00	4.00
3	3.00	3.00
2	2.00	2.00
1	1.00	1.00



Superficie tela o tela pintada = 4.00 m<sup>2</sup>  
 Superficie tela con pintura = 1.00 m<sup>2</sup>  
 Superficie tabureta = 1.00 m<sup>2</sup>

FECHA	
LCCADOR	Miguel Angel Muñoz
LCCATARIO	Sec. 1° Infancia Salta
DIRECCIÓN	Balcarce 648 Salta
TIPO DE INMUEBLE	Edificio de oficinas

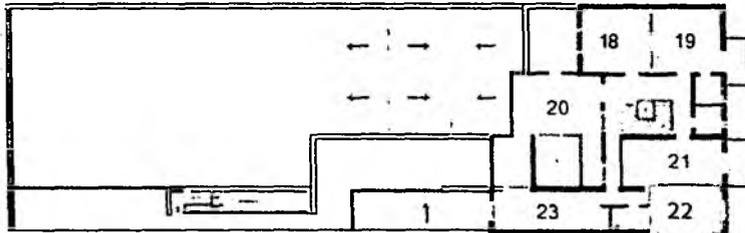
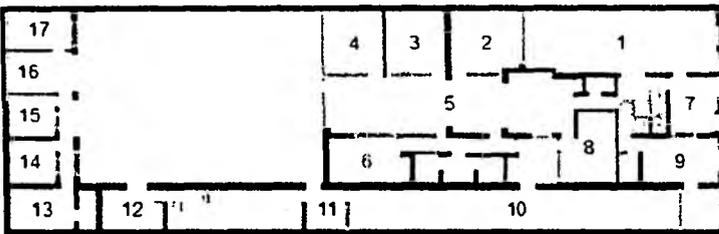
DESCRIPCIÓN	CANT	TIPO DE MATERIAL	ESTADO			OBSERVACIONES
			BUENO	REGULAR	MALO	
LOCAL 21						
Puertas c cerraduras	3		X			1 baño 1 pasillo 1 balcón
Ventanas	1	madera	X			puerta balcón
Persianas	1	madera	X			tipo americana
Cortinas	2	tela	X			con barral
Rejas barandas	1	madera	X			baranda balcón
Pisos	1	madera	X			parquet de madera
Alfombras	-		X			
Faredes	1	mampostería	X			
Equipos de A° con control	1	Coventry	X			RA231SFCI 2500 F/c- sin control
Muebles	1	madera	X			placard
estantes	4		X			
cerraduras	3		X			
puertas	5	madera	X			2 abrir 3 de correr
cajones	21		X			
Caja de seguridad						
Toma teléfono - internet	1		X			
Interruptores	1		X			
Tomas	4		X			
Lám para Techo, pared	2	techo	X			2 tubos cada uno
accesorios	-					
Cámaras central	-					
Caja porta llaves	-					
Luz de emergencia	-					
Teléfono fijo						

Dr. JOAQUÍN BUDIÑO VLAHOVIC  
 Jefe de Programa de Abordaje Psicosocial y Educativo  
 Secretaría de Primera Infancia, Niñez y Familia

MIGUEL ANGELO MUÑOZ

MINISTERIO DE DESARROLLO SOCIAL  
 DEPARTAMENTO DE DESPACHO  
 ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL  
 VIVIANA VILAFANE  
 ADMINISTRADORA INTERMEDIA  
 Departamento Despacho Social  
 MINISTERIO de Desarrollo Social  
 SALTA ..... 28 de Abril de 2011

## INVENTARIO DEL INMUEBLE



Superficie total de la planta: 4.240 m<sup>2</sup>  
 Superficie total de la planta: 4.240 m<sup>2</sup>  
 Superficie total de la planta: 4.240 m<sup>2</sup>

Superficie total de la planta: 4.240 m<sup>2</sup>  
 Superficie total de la planta: 4.240 m<sup>2</sup>  
 Superficie total de la planta: 4.240 m<sup>2</sup>

FECHA	
LOCADOR	Miguel Angel Muñoz
LOCATARIO	Sec. 1° Infancia Salta
DIRECCIÓN	Balcarce 648 Salta
TIPO DE INMUEBLE	Edificio de oficinas

DESCRIPCIÓN	CANT	TIPO DE MATERIAL	ESTADO			OBSERVACIONES
			BUENO	REGULAR	MALO	
LOCAL 22						
Puertas c cerraduras	1	madera	X			
Ventanas	1	madera	X			
Persianas	1	madera	X			tipo americana
Cortinas	1	tela	X			tipo romana
Rejas	-	hierro	X			baranda balcón
Pisos	1	alfombra	X			
Alfombras	1		X			
Paredes	1	mampostería	X			recien pintado
Equipos de A° con control	1	control sin pilas	X			sin detalles de marca ó capacidad
Muebles	1	madera	X			placard
estantes	6	madera	X			
Perchero	1	madera	X			
puertas	6	madera	X			
cajones	4	madera	X			1 roto
Caja de seguridad	-					
Toma teléfono - internet	1		X			
Interruptores	1		X			
Tomas	1		X			
Lámparas Techo / pared	1	techo	X			2 tubos cada uno
accesorios	-					
Cámaras central	-					
Caja porta llaves	-					
Luz de emergencia	-					
Teléfono fijo	-					

Dr. JOAQUÍN BUDIÑO VLAHOVIC  
 Jefe de Programa de Abordaje Psicosocial y Educativo  
 Secretaría de Primera Infancia, Niñez y Familia

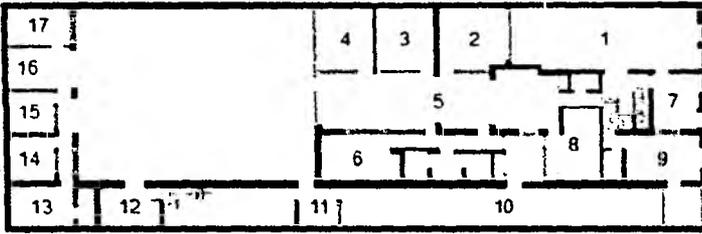
MIGUEL ANGEL MUÑOZ

VIVIANA VILLAFANE  
 ADMINISTRATIVA INTERMEDIA  
 Departamento Despacho  
 Ministerio de Desarrollo Social

MINISTERIO DE DESARROLLO SOCIAL  
 DEPARTAMENTO DE DESPACHO  
 ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

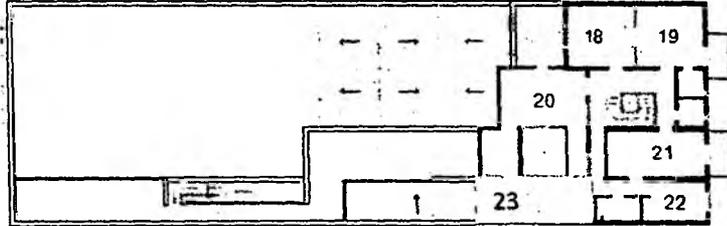
SALTA ..... 28 ABR. 2023

INVENTARIO DEL INMUEBLE



Cálculos de superficie

1	4,70m <sup>2</sup>	11	10,00m <sup>2</sup>
2	17,00m <sup>2</sup>	12	10,00m <sup>2</sup>
3	17,00m <sup>2</sup>	13	10,00m <sup>2</sup>
4	17,00m <sup>2</sup>	14	10,00m <sup>2</sup>
5	17,00m <sup>2</sup>	15	10,00m <sup>2</sup>
6	17,00m <sup>2</sup>	16	10,00m <sup>2</sup>
7	17,00m <sup>2</sup>	17	10,00m <sup>2</sup>
8	17,00m <sup>2</sup>	18	10,00m <sup>2</sup>
9	17,00m <sup>2</sup>	19	10,00m <sup>2</sup>
10	17,00m <sup>2</sup>	20	10,00m <sup>2</sup>
11	17,00m <sup>2</sup>	21	10,00m <sup>2</sup>
12	17,00m <sup>2</sup>	22	10,00m <sup>2</sup>
13	17,00m <sup>2</sup>	23	10,00m <sup>2</sup>
14	17,00m <sup>2</sup>		
15	17,00m <sup>2</sup>		
16	17,00m <sup>2</sup>		
17	17,00m <sup>2</sup>		



Superf. de total cubierta propia baja = 161,41m<sup>2</sup>

Superf. de total cubierta propia alta = 120,00m<sup>2</sup>

Superf. de total cubierta = 281,41m<sup>2</sup>

FECHA	
LOCADOR	Miguel Angel Muñoz
LOCATARIO	Sec. 1° Infancia Salta
DIRECCIÓN	Balcarce 648 Salta
TIPO DE INMUEBLE	Edificio de oficinas

DESCRIPCIÓN	CANT	TIPO DE MATERIAL	ESTADO			OBSERVACIONES
			BUENO	REGULAR	MALO	
LOCAL 23						
Puertas c cerraduras	1	madera	X			
Ventanas	2	madera	X			
Persianas	1	madera	X			tipo americana
Cortinas	6	tela	X			2 blackout 4 tela
Rejas	1	hierro	X			
Pisos	1	alfombra	X			
Alfombras	1		X			
Paredes	1	mampostería	X			recien pintado
Equipos de A° con control	1	Samsung	X			AQ12TUDAN/G 3500 F/C
Muebles	1	madera	X			placard
estantes	8	madera	X			
Perchero	-	madera	X			
puertas	6	madera	X			
cajones	4	madera	X			2 rotos
Caja de seguridad	-					
Tcma teléfono - internet	1		X			
nterruptores	1		X			
Tomas	5		X			
Lámparas Techo / pared	2	techo	X			2 tubos cada uno
accesorios	-					
Cámaras central	-					
Caja porta llaves	-					
Luz de emergencia	-					
Teléfono fijo	-					

MINISTERIO DE DESARROLLO SOCIAL  
DEPARTAMENTO DE DESPACHO  
ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

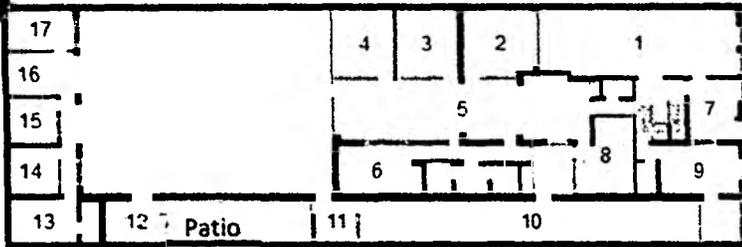
SALTA ..... 28 ABR. 2023.

VIVIANA VIKLAFANE  
ADMINISTRATIVA INTERMEDIA  
Departamento de Despacho  
Ministerio de Desarrollo Social

Dr. JOAQUÍN BUDIÑO VLAHOVIC  
Jefe de Programa de Abordaje Psicosocial y Educativo  
Secretaría de Primera Infancia, Niñez y Familia

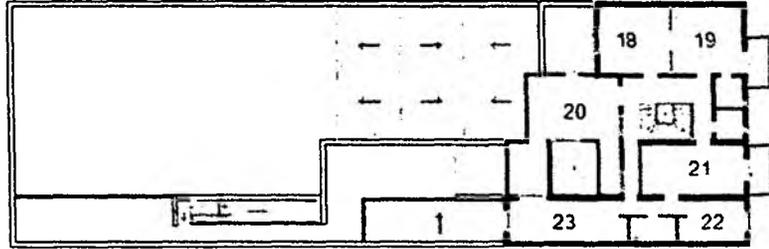
MIGUEL ANGEL MUÑOZ  
ADMINISTRATIVO

INVENTARIO DEL INMUEBLE



Cálculos de superficie

1	42,00	13	12,00
2	18,00	14	12,00
3	18,00	15	12,00
4	18,00	16	12,00
5	18,00	17	12,00
6	18,00	18	12,00
7	18,00	19	12,00
8	18,00	20	12,00
9	18,00	21	12,00
10	18,00	22	12,00
11	18,00	23	12,00
12	18,00	24	12,00
13	18,00	25	12,00
14	18,00	26	12,00
15	18,00	27	12,00
16	18,00	28	12,00
17	18,00	29	12,00
18	18,00	30	12,00
19	18,00	31	12,00
20	18,00	32	12,00
21	18,00	33	12,00
22	18,00	34	12,00
23	18,00	35	12,00
24	18,00	36	12,00
25	18,00	37	12,00
26	18,00	38	12,00
27	18,00	39	12,00
28	18,00	40	12,00
29	18,00	41	12,00
30	18,00	42	12,00
31	18,00	43	12,00
32	18,00	44	12,00
33	18,00	45	12,00
34	18,00	46	12,00
35	18,00	47	12,00
36	18,00	48	12,00
37	18,00	49	12,00
38	18,00	50	12,00
39	18,00	51	12,00
40	18,00	52	12,00
41	18,00	53	12,00
42	18,00	54	12,00
43	18,00	55	12,00
44	18,00	56	12,00
45	18,00	57	12,00
46	18,00	58	12,00
47	18,00	59	12,00
48	18,00	60	12,00
49	18,00	61	12,00
50	18,00	62	12,00
51	18,00	63	12,00
52	18,00	64	12,00
53	18,00	65	12,00
54	18,00	66	12,00
55	18,00	67	12,00
56	18,00	68	12,00
57	18,00	69	12,00
58	18,00	70	12,00
59	18,00	71	12,00
60	18,00	72	12,00
61	18,00	73	12,00
62	18,00	74	12,00
63	18,00	75	12,00
64	18,00	76	12,00
65	18,00	77	12,00
66	18,00	78	12,00
67	18,00	79	12,00
68	18,00	80	12,00
69	18,00	81	12,00
70	18,00	82	12,00
71	18,00	83	12,00
72	18,00	84	12,00
73	18,00	85	12,00
74	18,00	86	12,00
75	18,00	87	12,00
76	18,00	88	12,00
77	18,00	89	12,00
78	18,00	90	12,00
79	18,00	91	12,00
80	18,00	92	12,00
81	18,00	93	12,00
82	18,00	94	12,00
83	18,00	95	12,00
84	18,00	96	12,00
85	18,00	97	12,00
86	18,00	98	12,00
87	18,00	99	12,00
88	18,00	100	12,00



Superficie total cubierta (m<sup>2</sup>) 400,00  
 Superficie total cubierta (m<sup>2</sup>) 130,00  
 Superficie total cubierta (m<sup>2</sup>) 17,00

FECHA	
LOCADOR	el Angel Muñoz
LOCATARIO	° Infancia Salta
DIRECCIÓN	carce 648 Salta
TIPO DE INVUEBLE	icio de oficinas

DESCRIPCIÓN	CANT	TIPO DE MATERIAL	ESTADO			OBSERVACIONES
			BUENO	REGULAR	MALO	
<b>Patio escalera terraza</b>						
Cisterna	1		X			1100 litros
Bomba	1	Pedrollo	X			PVM60 0,5 HP
Claves	1		X			
Ventanas						
Cortinas						
Rejas						
Pisos	1	cerámico	X			recién pintado c membrana roja
Pergola						
Paredes						
Equipos de A°						
Controles A°						
<b>ELEMENTOS ELÉCTRICOS</b>						
Teléfonos						
Interruptores	1		X			
Tomas	3		X			
Lámparas Techo						
Lámparas Pared	3		X			tubos verticales x 3
Repetidores WIFI	-					
Central telefónica	-					
Colgador de Bicicletas	1	hierro	X			

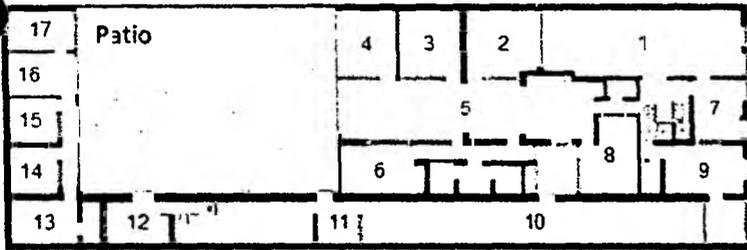
VIVIENDA VILLAFRANC  
 ADMINISTRACIÓN INTERMEDIA  
 Departamento Despacho  
 Ministerio de Desarrollo Social

MINISTERIO DE DESARROLLO SOCIAL  
 DEPARTAMENTO DE DESPACHO  
 ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL  
 28 ABR. 2023  
 SALTA

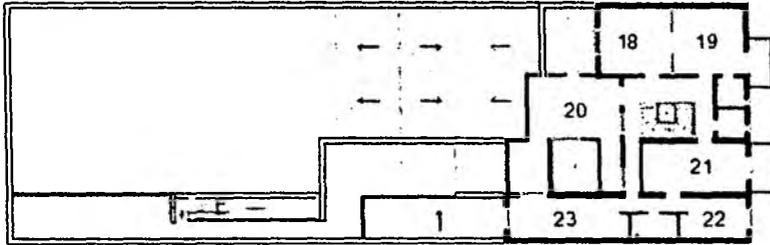
Dr. JOAQUÍN BUDIÑO VLAHOVIC  
 Jefe de Programación, Abordaje Psicosocial y Educativo  
 Secretaría de Bienestar Infancia, Niñez y Familia

MIGUEL ANGEL MUÑOZ

INVENTARIO DEL INMUEBLE



Superficie total cubierta por la sala 102.11 m<sup>2</sup>  
 Superficie total cubierta por la sala 102.11 m<sup>2</sup>  
 Superficie total cubierta por la sala 102.11 m<sup>2</sup>



Superficie total cubierta por la sala 102.11 m<sup>2</sup>  
 Superficie total cubierta por la sala 102.11 m<sup>2</sup>  
 Superficie total cubierta por la sala 102.11 m<sup>2</sup>

FECHA	
LOCACCP	el Angel Muñoz
LOCATARIO	1.º Infancia Salta
DIRECCIÓN	carce 648 Salta
TIPO DE INMUEBLE	icio de oficinas

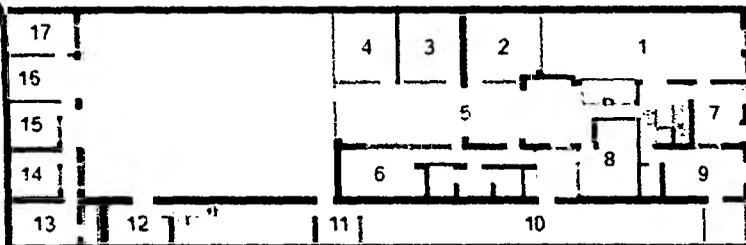
DESCRIPCIÓN	CANT	TIPO DE MATERIAL	ESTADO			OBSERVACIONES
			BUENO	REGULAR	MALO	
Patio						
Cerraduras Puertas	-					
Otras Puertas	-					
Cerraduras otras Puertas	-					
Ventanas	-					
Cortinas	2	lona	X			2 toldos revatibles de lona azul
Rejas	-					
Pisos	-					
Pergola	1	mamposteria hierro	X			patas cemento estructura metálica
Paredes	-					
Equipos de A°	-					
Controles A°	-					
<b>ELEMENTOS ELÉCTRICOS</b>	-					
Teléfonos	-					
Interruptores	-					
Tomas	-					
Lámparas Techo	-					
Lámparas Pared	8	aluminio	X			farolas
Repetidores WIFI	-					
Central telefónica	-					
Cámaras	-					

MINISTERIO DE DESARROLLO SOCIAL  
 DEPARTAMENTO DE DESPACHO  
 ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL  
 SALTA ..... 28 ABR. 2023

Dr. JOAQUÍN BUDIÑO VLAHOVIC  
 Jefe de Programa de Abordaje Psicosocial y Educativo  
 Secretaría de Primera Infancia, Niñez y Familia

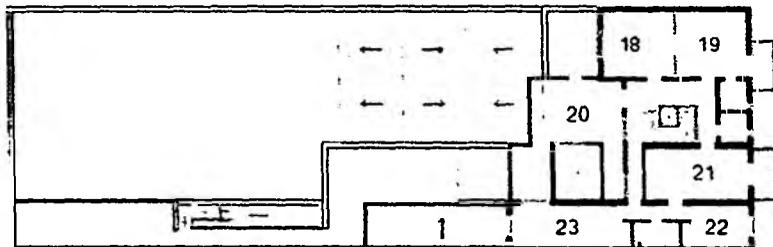
MIGUEL ANGEL MUÑOZ  
 ADMINISTRADOR

INVENTARIO DEL INMUEBLE



Cálculos de superficie

1	12.00	12.00
2	12.00	12.00
3	12.00	12.00
4	12.00	12.00
5	12.00	12.00
6	12.00	12.00
7	12.00	12.00
8	12.00	12.00
9	12.00	12.00
10	12.00	12.00
11	12.00	12.00
12	12.00	12.00
13	12.00	12.00
14	12.00	12.00
15	12.00	12.00
16	12.00	12.00
17	12.00	12.00



Superficie de la cubierta para sala 40.11 m<sup>2</sup>  
 Superficie de la cubierta para sala 12.11 m<sup>2</sup>  
 Superficie de la cubierta 7.11 m<sup>2</sup>

FECHA	
LOCADOR	Miguel Angel Muñoz
LOCATAR.D	Sec. 1° Infancia Salta
DIRECCIÓN	Balcarce 648 Salta
TIPO DE INMUEBLE	Edificio de oficinas

DESCRIPCIÓN	CANT	TIPO DE MATERIAL	ESTADO			OBSERVACIONES
			BUENO	REGULAR	MALO	
Toilette - Planta baja						
Sólo mesada con bacha						
Cerraduras Puertas	1	madera	X			cierre bronce
Ventanas	-					
revestimiento	-					
Espejo	1	madera	X			con base revertida en chapa de
Cortinas ducha						bronce de 20cm por largo mesada
Pisos	1	mármol	X			
Inodoro	1		X			
Bidé	1		X			
mesada con bacha	1	mármol	X			mesada mármol bacha bronce
Grietas	1	bronce	X			
accesorios baño						
tohalleros	3	bronce	X			
barral	1	bronce	X			
Muebles Baño	1	madera	X			
estantes	2	madera	X			
puertas	4	madera	X			con tirador de bronce
cajones	2	madera	X			4 tiradores de bronce
Lámparas Pared	2	bronce y vidrio	X			1 tulipas de vidrio cada uno
tomas	1		X			
Interruptores	1		X			

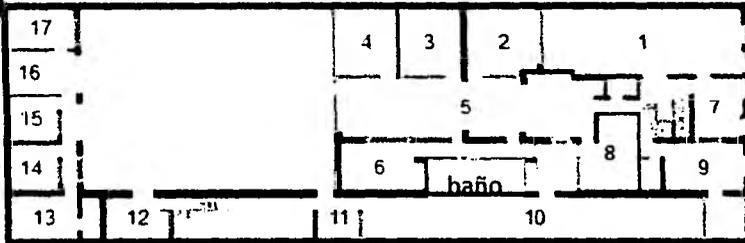
VIVIANA MULLER FANÉ  
 ADMINISTRATIVA INTERMEDIA  
 Departamento Despacho  
 Ministerio de Desarrollo Social

MINISTERIO DE DESARROLLO SOCIAL  
 DEPARTAMENTO DE DESPACHO  
 ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL  
 28 ABR. 2023  
 SALTA

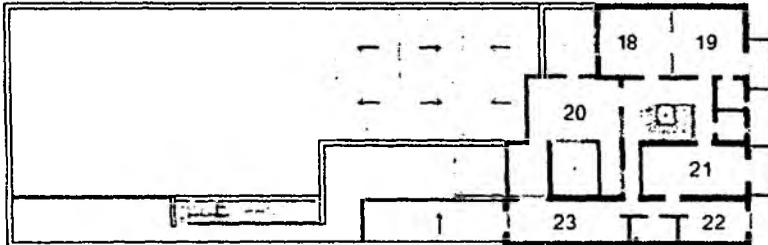
Dr. JOAQUÍN BUDIÑO VLAHOVIC  
 Jefe de Programa de Abordaje Psicosocial y Educativo  
 Secretaría de Primera Infancia, Niñez y Familia

MIGUEL ANGEL MUÑOZ  
 ADMINISTRADOR

INVENTARIO DEL INMUEBLE



Medidas de la parte de  
 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13  
 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13  
 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13



Superficie mts cuadrados para sala 402 m<sup>2</sup>  
 Superficie mts cuadrados para sala 102 m<sup>2</sup>  
 Superficie mts cuadrados para sala 102 m<sup>2</sup>

FECHA	
LOCADOR	Miguel Angel Muñoz
LOCATARIO	Sec. 1° Infancia Salta
DIRECCIÓN	Balcarce 648 Salta
TIPO DE INMUEBLE	Edificio de oficinas

DESCRIPCIÓN	CANT	TIPO DE MATERIAL	ESTADO			OBSERVACIONES
			BUENO	REGULAR	MALO	
<b>Baños P Baja</b>						
Cerraduras Puertas	2		X			
Ventanas	1		X			ventiluz + 2 extractores
revestimiento	1	cerámicos	X			a media altura
Botiquín	-					
Mesada	1	mármol travertino	X			con dos bachas cerámicas ferrum
Pisos y revestimientos	1	cerámicos	X			tablon repisa de madera bajo mesa
Inodoro	2	cerámicos	X			línea Bari Ferum
Bidé	2	cerámicos	X			línea Bari Ferum
W.C. / W.C. / W.C.	1	cerámicos	X			línea Bari Ferum
Griferías	2	acero	X			cierre cerámico
<b>accesorios baño</b>						
tohalleros	2	acero	X			en lateral mesada de bachas
jaboneros	-					
porta rollo	2	acero	X			uno e ncada baño
Muebles Baño	-					
estantes	-					
Espejos	2	vidrio	X			sobre mesada
Lámparas Pared	-					
tomas	-					
Interruptores	-					

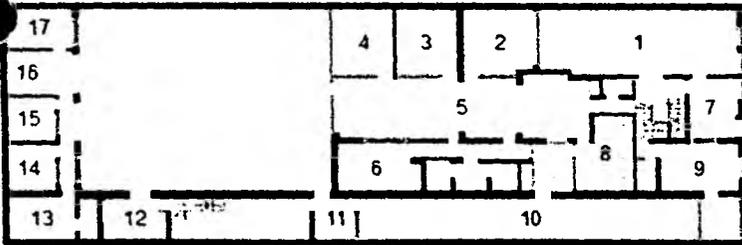
VIVIANA VILLAFANE  
 ADMINISTRATIVA INTERMEDIA  
 Departamento Despacho  
 Ministerio de Desarrollo Social

MINISTERIO DE DESARROLLO SOCIAL  
 DEPARTAMENTO DE DESPACHO  
 ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL  
 28 ABR. 2023  
 SALTA

Dr. JOAQUÍN BUDIÑO VLAHOVIC  
 Jefe de Programa de Abordaje Psicosocial y Educativo  
 Secretaría de Primera Infancia, Niñez y Familia

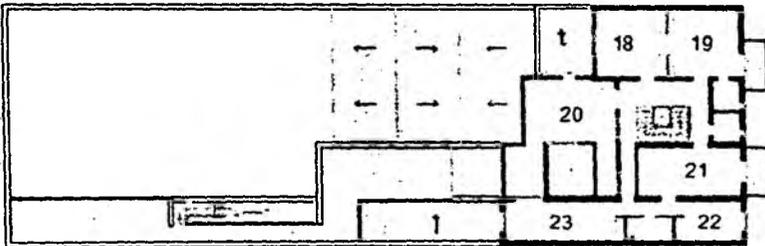
MIGUEL ANGEL MUÑOZ

INVENTARIO DEL INMUEBLE



Cálculos de superficie

1	47,84 m <sup>2</sup>	13	11,30 m <sup>2</sup>
2	17,00 m <sup>2</sup>	14	11,30 m <sup>2</sup>
3	10,00 m <sup>2</sup>	15	11,30 m <sup>2</sup>
4	10,00 m <sup>2</sup>	16	11,30 m <sup>2</sup>
5	11,30 m <sup>2</sup>	17	11,30 m <sup>2</sup>
6	11,30 m <sup>2</sup>		
7	11,30 m <sup>2</sup>		
8	11,30 m <sup>2</sup>		
9	11,30 m <sup>2</sup>		
10	11,30 m <sup>2</sup>		
11	11,30 m <sup>2</sup>		
12	11,30 m <sup>2</sup>		
13	11,30 m <sup>2</sup>		
14	11,30 m <sup>2</sup>		
15	11,30 m <sup>2</sup>		
16	11,30 m <sup>2</sup>		
17	11,30 m <sup>2</sup>		



Superficie total cubierta planta baja = 188,41 m<sup>2</sup>  
 Superficie total cubierta planta alta = 100,57 m<sup>2</sup>  
 Superficie total cubierta = 288,98 m<sup>2</sup>

FECHA	
LOCADOR	Miguel Angel Muñoz
LOCATARIO	Sec. 1° Infancia Salta
DIRECCIÓN	Balcarce 648 Salta
TIPO DE INMUEBLE	Edificio de oficinas

DESCRIPCIÓN	CANT	TIPO DE MATERIAL	ESTADO			OBSERVACIONES
			BUENO	REGULAR	MALO	
Terraza 2						
Cerraduras Puertas						
Otras Puertas						
Cerraduras otras Puertas						
Ventanas						
Cortinas						
Rejas						
Pisos	1	cerámicos pintados	X			membrana total roja - recién pint
Alfombras						
Paredes						
Equipos de A°						
Controles A°						
ELEMENTOS ELÉCTRICOS						
Telefonos						
Interruptores						
Tomas						
Lámparas Techo						
Lámparas Pared						
Repetidores WIFI						
Central telefónica						
Antenas	2		X			expansores señal celular

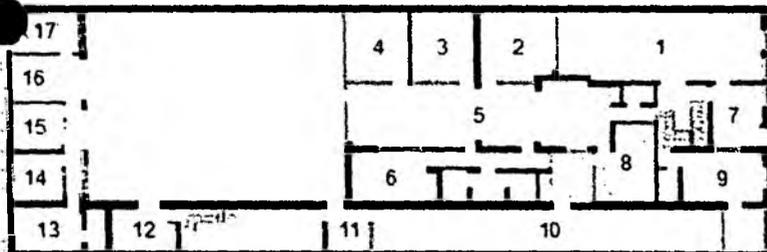
VIVIANA VILLAFANE  
 ADMINISTRATIVA INTERMEDIA  
 Departamento Despacho  
 Ministerio de Desarrollo Social

MINISTERIO DE DESARROLLO SOCIAL  
 DEPARTAMENTO DE DESPACHO  
 ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL  
 SALTA 28 ABR. 2023

Dr. JOAQUÍN BUDIÑO VLAHOVIĆ  
 Jefe de Propiedad y Abastecimiento Patrimonial y Educativo  
 Secretaría de Primera Infancia, Niñez y Familia

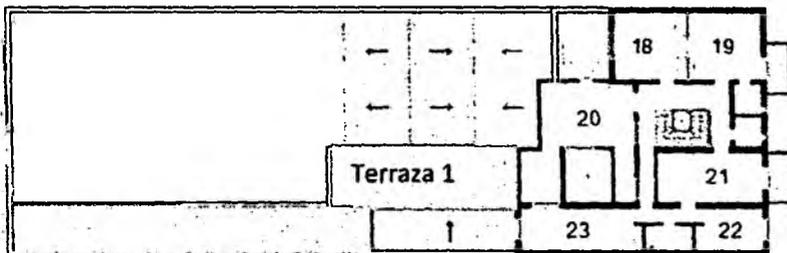
MIGUEL ANGEL MUÑOZ

INVENTARIO DEL INMUEBLE



Cálculos de superficie

1	47,8m <sup>2</sup>	10	10,8m <sup>2</sup>
2	17,0m <sup>2</sup>	11	12,5m <sup>2</sup>
3	15,2m <sup>2</sup>	12	16,5m <sup>2</sup>
4	15,2m <sup>2</sup>	13	16,5m <sup>2</sup>
5	47,2m <sup>2</sup>	14	17,1m <sup>2</sup>
6	14,9m <sup>2</sup>	15	17,1m <sup>2</sup>
7	11,5m <sup>2</sup>	16	17,1m <sup>2</sup>
8	14,4m <sup>2</sup>	17	17,1m <sup>2</sup>
9	14,2m <sup>2</sup>	18	17,1m <sup>2</sup>
10	50,4m <sup>2</sup>	19	17,1m <sup>2</sup>
11	9,0m <sup>2</sup>	20	17,1m <sup>2</sup>
12	9,0m <sup>2</sup>	21	17,1m <sup>2</sup>
13	9,0m <sup>2</sup>	22	17,1m <sup>2</sup>
14	9,0m <sup>2</sup>	23	17,1m <sup>2</sup>



Superficie total cubierta planta baja = 489,41m<sup>2</sup>

Superficie total cubierta planta alta = 120,12m<sup>2</sup>

Superficie total cubierta = 609,53m<sup>2</sup>

FECHA	
LOCADOR	Miguel Angel Muñoz
LOCATARIO	Sec. 1° Infancia Salta
DIRECCIÓN	Balcarce 648 Salta
TIPO DE INMUEBLE	Edificio de oficinas

DESCRIPCIÓN	CANT	TIPO DE MATERIAL	ESTADO			OBSERVACIONES
			BUENO	REGULAR	MALO	
Terraza 1						
Cerraduras Puertas						
Otras Puertas						
Cerraduras otras Puertas						
Ventanas						
Cortinas						
Rejas						
Pisos	1	cerámicos	X			recién pintados c membrana roja
Alfombras						
Pareces						
Equipos de A°						
Controles A°						
ELEMENTOS ELÉCTRICOS						
Teléfonos						
Interruptores						
Tomas						
Lámparas Techo						
Lámparas Pared						
Repetidores WIFI						
Central telefónica						
Cámaras						

VIVIANA VILLAFANE  
ADMINISTRATIVA INTERMEDIA  
Departamento Despacho  
Ministerio de Desarrollo Social

MINISTERIO DE DESARROLLO SOCIAL  
DEPARTAMENTO DE DESPACHO  
ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL  
SALTA ..... 28 ABR. 2023

Dr. JOAQUÍN BUDIÑO VLAHOVIC  
Jefe de Programa de Abordaje Psicosocial y Educativo  
Secretaría de Primera Infancia, Niñez y Familia

MIGUEL ANGEL MUÑOZ