

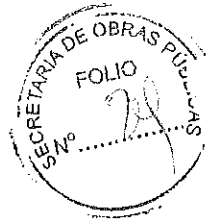
OBRA: "SAMEC ORAN - DEPTO. ORAN - PROVINCIA DE SALTA - ADICIONAL DE OBRA N°1"

PLANILLA DE COMPUTO Y PRESUPUESTO

N°	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANT.	Materiale y Equipos	Total Materiales y Equipo	Mano de Obra	Total de Mano de Obra	PRECIO		Incidencia
								UNIT.	Parcial	
SERVICIOS PRELIMINARES										
1.1	Proyecto Ejecutivo (Relevamiento Casa Existente)	m2	128,45	\$ 298,40	\$ 38.229,39	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 298,40	\$ 38.329,39	2,67%
1.2	Limpieza y Replanteo	m2	103,15	\$ 109,54	\$ 11.298,58	\$ 119,05	\$ 12.79,59	\$ 228,58	\$ 23.578,18	
DEMOLICIONES										
2.1	De Contrapisos	m2	108,69	\$ 388,87	\$ 42.266,28	\$ 289,16	\$ 31.428,80	\$ 678,03	\$ 73.695,08	4,87%
2.2	De Cubierta Metálica	m2	22,30	\$ 583,31	\$ 13.007,81	\$ 433,75	\$ 9.672,62	\$ 1.017,06	\$ 22.680,44	
2.3	De Zocalos Calcareos	m2	68,00	\$ 98,60	\$ 6.704,80	\$ 144,58	\$ 9.831,44	\$ 243,18	\$ 16.536,24	
AISLACIONES										
3.1	Lana de vidrio C/papel Kraft e=5 cm tipo Isolant	m²	25,32	\$ 305,50	\$ 7.735,21	\$ 39,68	\$ 1.004,75	\$ 345,18	\$ 8.739,96	0,38%
INSTALACIÓN ELÉCTRICA										
4.1	Artífactos de Iluminación. Cañerías, cables eléctricos y elementos eléctricos de protección para Casa del Personal	gl	0,50	\$ 341.154,71	\$ 170.577,36	\$ 185.500,00	\$ 92.750,00	\$ 526.654,71	\$ 263.327,36	11,35%
INSTALACION SANITARIA										
5.1	Griferías, Termotanque eléctrico, flexibles y Accesorios	gl	0,25	\$ 568.740,00	\$ 142.185,00	\$ 210.000,00	\$ 52.500,00	\$ 778.740,00	\$ 194.685,00	8,39%
6.1	Revoque Interior Grueso y Fino	m2	18,36	\$ 155,86	\$ 2.861,54	\$ 648,43	\$ 11.905,22	\$ 804,29	\$ 14.766,76	10,00%
6.2	Revoque Exterior Grueso y Fino	m2	178,44	\$ 260,31	\$ 46.450,38	\$ 957,88	\$ 70.923,71	\$ 1.218,19	\$ 217.374,08	
PINTURA										
7.1	Pintura látex lavable para Interior	m2	271,20	\$ 278,46	\$ 75.517,45	\$ 244,85	\$ 66.403,92	\$ 523,31	\$ 141.921,36	14,39%
7.2	Pintura látex para Exterior	m2	98,84	\$ 294,38	\$ 28.902,73	\$ 306,07	\$ 57.185,23	\$ 600,45	\$ 112.187,96	
7.3	Pintura látex para celibraso	m2	98,68	\$ 209,73	\$ 20.696,45	\$ 949,13	\$ 34.451,59	\$ 558,86	\$ 55.148,33	
7.4	Pintura Sintético para aberturas	m2	34,86	\$ 202,65	\$ 7.064,52	\$ 503,22	\$ 7.542,42	\$ 705,88	\$ 24.606,93	
CONTRAPISOS										
8.1	Contrapiso Armado e=15cm.	m2	32,44	\$ 2.211,28	\$ 71.793,92	\$ 955,27	\$ 30.988,93	\$ 3.166,55	\$ 102.722,85	4,43%
CUBIERTA										
9.1	Cubierta de Chapa acanalada pre pintada sobre estr. metálica	m2	25,32	\$ 3.307,75	\$ 83.752,35	\$ 2.387,28	\$ 60.445,93	\$ 5.695,03	\$ 144.198,28	6,21%
PISOS Y REVESTIMIENTOS										
10.1	Piso Cemento Alisado	m2	25,30	\$ 498,99	\$ 12.624,50	\$ 1.224,26	\$ 30.973,80	\$ 1.723,25	\$ 43.598,31	11,92%
10.2	Piso Cerámico 40x40 incluye zocalos	m2	109,98	\$ 950,95	\$ 104.519,49	\$ 954,50	\$ 104.975,91	\$ 1.904,85	\$ 209.495,40	
10.3	Revestimiento Cerámico Para Cocina	m2	18,40	\$ 553,25	\$ 10.179,79	\$ 723,17	\$ 13.306,25	\$ 1.276,42	\$ 23.486,04	
CARPINTERIAS										
11.1	V1 - Ventana de Abrir de Madera 1,60m x 1,10m Incluye vidrios	UNID.	1,00	\$ 18.320,00	\$ 18.320,00	\$ 3.664,00	\$ 3.664,00	\$ 21.984,00	\$ 21.984,00	0,95%
VARIOS										
12.1	Canaletas Chapa Galvanizada Desarrollo 1,00 mt. con Bajadas	ml	42,34	\$ 1.968,00	\$ 83.325,12	\$ 1.470,00	\$ 62.239,80	\$ 3.438,00	\$ 145.564,92	24,46%
12.2	Provision y Colocacion de Aire Acondicionado 3.000 frigorías F/C	u	3,00	\$ 79.799,55	\$ 239.398,66	\$ 9.000,45	\$ 27.001,34	\$ 88.800,00	\$ 266.400,00	
12.3	Provision y Colocacion de Aire Acondicionado 6.000 frigorías F/C	u	1,00	\$ 128.614,55	\$ 128.614,55	\$ 18.025,91	\$ 18.025,91	\$ 146.640,46	\$ 146.640,46	
12.4	Limpieza final de Obra	m2	128,45	\$ 48,29	\$ 6.202,53	\$ 23,23	\$ 2.984,28	\$ 71,52	\$ 9.186,81	
SUB TOTAL 1										
				\$ 1.398.363,40	\$ 922.485,74	\$ 2.320.854,14	\$ 2.320.854,14	\$ 2.320.854,14	\$ 2.320.854,14	100,00%
GASTOS GENERALES										
				\$ 139.836,84	\$ 92.248,57	\$ 233.085,41	\$ 233.085,41	\$ 233.085,41	\$ 233.085,41	
TRANSPORTE										
				\$ 111.869,47	\$ 73.798,66	\$ 185.666,33	\$ 185.666,33	\$ 185.666,33	\$ 185.666,33	
TOTAL 2				\$ 1.650.074,72	\$ 1.088.533,17	\$ 2.738.607,89	\$ 2.738.607,89	\$ 2.738.607,89	\$ 2.738.607,89	
IVA										
				\$ 346.515,69	\$ 346.515,69	\$ 346.515,69	\$ 346.515,69	\$ 346.515,69	\$ 346.515,69	
TOTAL				\$ 3.465.151,69	\$ 3.465.151,69	\$ 3.465.151,69	\$ 3.465.151,69	\$ 3.465.151,69	\$ 3.465.151,69	

TRES MILLONES OCHENTA Y CINCO MIL CIENTO VEINTITRES CON 58/100

Arq. OMBAYO HUESPE
Director de Obras Municipales
Secretaría de Obras Públicas



OBRA: "SAMEC ORAN - DEPTO. ORAN - PROVINCIA DE SALTA
LOCALIDAD: San Ramón de la Nueva Oran - Prov. Salta

ANÁLISIS DE PRECIOS al Mes de ENERO 2021

ANÁLISIS DE PRECIOS NO CONTRACTUALES

2.1 Demolición de Contrapisos							m2			\$678,03
Materiales:										\$0,00
Mano de Obra:										\$289,16
mo.002	Oficial	h	0,20	\$ 430,62		\$ 86,12				
mo.004	Ayudante	h	0,56	\$ 363,02		\$ 203,04				
Equipos:										\$388,87
eq.003	eq.003 - Canasta 1 (camión volcador)	h	0,08	\$ 4.828,75		\$ 388,87				
2.2 Demolición de Cubierta Metálica							m2			\$1.017,06
Materiales:										\$0,00
Mano de Obra:										\$433,75
mo.002	Oficial	h	0,30	\$ 430,62		\$ 129,19				
mo.004	Ayudante	h	0,84	\$ 363,02		\$ 304,56				
Equipos:										\$583,31
eq.003	eq.003 - Canasta 1 (camión volcador)	h	0,12	\$ 4.828,75		\$ 583,31				
2.3 Demolición de Zócalos							m2			\$243,18
Materiales:										\$0,00
Mano de Obra:										\$144,58
mo.002	Oficial	h	0,10	\$ 430,62		\$ 43,06				
mo.004	Ayudante	h	0,28	\$ 363,02		\$ 101,52				
Equipos:										\$98,60
eq.003	eq.003 - Canasta 1 (camión volcador)	h	0,02	\$ 4.828,75		\$ 98,60				
10.2 Piso Cerámico 50*50 Alto Tránsito							m²			\$1.904,85
Materiales:										\$954,50
Producto		Unid.	Incid.							
ar.001	Pegamento	kg	3,50	\$ 23,04		\$ 80,63				
li.004	Pastina de Color/Cemento Blanco	kg	0,01	\$ 809,25		\$ 8,09				
so.005	Cerámico Esmaltado Alto Tránsito	m2	1,10	\$ 787,07		\$ 865,78				
Mano de Obra:										\$827,44
mo.002	Oficial	h	1,50	\$ 430,62		\$ 645,93				
mo.004	Ayudante	h	0,50	\$ 363,02		\$ 181,51				
Equipos:										\$122,91
eq.004	canasta 2 (mixer 5m3)	h	0,018	\$ 6.945,46		\$ 122,91				
12.1 Canaletas Chapa Galvanizada							m			\$3.438,00
Materiales:										\$1.470,00
Producto		Unid.	Incid.							
ch.031	Chapa Galvanizada	Unid.	0,47	\$ 3.117,60		\$ 1.457,62				
ch.004	CHAPA DE HIERRO N°16 DD DE 1 X 2 M.	kg	0,05	\$ 247,69		\$ 12,38				
Mano de Obra:										\$1.813,61
Oficial		h	3,20	\$ 430,62		\$ 1.377,99				
Ayudante		h	1,20	\$ 363,02		\$ 435,62				
Equipos:										\$154,39
canasta 2 (mixer 5m3)		h	0,022	\$ 6.945,46		\$ 154,39				
12.2 Aire Acondicionado 3000 Frigorías F/C							Unid.			\$88.800,00
Materiales:										\$78.950,00
Producto		Unid.	Incid.							
A°A°		Unid.	1,00	\$ 70.300,00		\$ 70.300,00				
Accesorios		Unid.	1,00	\$ 8.650,00		\$ 8.650,00				
Mano de Obra:										\$9.000,45
Oficial		h	15,00	\$ 430,62		\$ 6.459,32				
Ayudante		h	7,00	\$ 363,02		\$ 2.541,13				
Equipos:										\$849,55
canasta 2 (mixer 5m3)		h	0,122	\$ 6.945,46		\$ 849,55				
12.3 Aire Acondicionado 6000 Frigorías F/C							Unid.			\$146.640,46
Materiales:										\$127.765,00
Producto		Unid.	Incid.							
A°A°		Unid.	1,00	\$ 119.115,00		\$ 119.115,00				
Accesorios		Unid.	1,00	\$ 8.650,00		\$ 8.650,00				
Mano de Obra:										\$18.025,91
Oficial		h	25,00	\$ 430,62		\$ 10.765,53				
Ayudante		h	20,00	\$ 363,02		\$ 7.260,38				
Equipos:										\$849,55
canasta 2 (mixer 5m3)		h	0,122	\$ 6.945,46		\$ 849,55				

Arq. GUSTAVO R. KUESPE
Director de Obras Municipales
Secretaría de Obras Públicas

OBRA: "SAMEC ORAN" - DEPTO. ORAN - PROVINCIA DE SALTA
 LOCALIDAD: San Ramón de la Nueva Oran - Dpto. Oran - Prov. de SALTA

ADICIONAL DE OBRA N°1

PLAN DE TRABAJOS

RUBRO	DESCRIPCIÓN	PRECIO P/RUBRO	INCIDENCIA	MES 1				MES 2					
				QUINCENA 1	QUINCENA 2	QUINCENA 3	QUINCENA 4	QUINCENA 1	QUINCENA 2	QUINCENA 3	QUINCENA 4		
1	TRABAJOS PRELIMINARES	\$ 82.294,05	2,67%										
2	DEMOLICIONES	\$ 150.094,19	4,87%										
3	AISLACIONES	\$ 11.618,08	0,38%										
4	INSTALACIÓN ELÉCTRICA	\$ 350.042,43	11,35%										
5	INSTALACION SANITARIA	\$ 258.795,79	8,39%										
6	REVOQUES	\$ 308.586,04	10,00%										
7	PINTURA	\$ 443.807,95	14,39%										
8	CONTRAPISOS	\$ 136.550,02	4,43%										
9	CUBIERTA	\$ 191.683,53	6,21%										
10	PISOS Y REVESTIMIENTOS	\$ 367.658,91	11,92%										
11	CARPINTERÍAS	\$ 29.223,45	0,95%										
12	VARIOS	\$ 754.769,13	24,46%										
				23,24%									

PRECIO TOTAL: \$ 3.085.123,58 100,00%

TOTAL AVANCE MENSUAL (%):
 TOTAL AVANCE ACUMULADO (%):

INVERSIÓN MENSUAL PREVISTA (\$):
 INVERSIÓN MENSUAL ACUMULADA (\$):

RESOLUCION N° 494



Arq. GUSTAVO CÁRLESSE
 Director de Obras Municipales

QUINCENA 1	QUINCENA 2	QUINCENA 3	QUINCENA 4
30,77%	26,35%	21,89%	20,98%
30,77%	57,13%	79,02%	100,00%
\$ 949.418,92	\$ 812.978,69	\$ 675.406,09	\$ 647.319,88
\$ 949.418,92	\$ 1.762.397,62	\$ 2.437.803,70	\$ 3.085.123,58