

ES COPIA



DECRETO N° 12

RINA P. DE TORRES  
Programa Leyes y Decretos  
Secretaría General de Gobernación

**PRORROGA CONTRATO DE LOCACIÓN**

Entre el señor **ROBERTO SERGIO LOPEZ OLIVA**, L.E. N° 8.589.939, con domicilio en calle Caseros N° 350, de la ciudad de Salta - Capital, en adelante el **LOCADOR** por una parte y por la otra el **MINISTERIO DE EDUCACIÓN, CULTURA, CIENCIA Y TECNOLOGÍA DE LA PROVINCIA DE SALTA**, representado por su titular, **Dr. MATIAS CANEPA** con domicilio legal en Centro Cívico Grand Bourg, Capital, provincia de Salta, en adelante el **LOCATARIO** convienen en celebrar la presente Contrato de Locación, que se registrá por las siguientes cláusulas:

**PRIMERA:** El **LOCADOR** y el **LOCATARIO**, mantienen en locación, el inmueble sito en calle Radio General Pico La Pampa N° 6- Barrio Intersindical-Local 5 – Catastro N° 89.561/05-Sección R, Manzana 524, Parcela 2- Dpto. Capital.-----

**SEGUNDA:** El inmueble que se alquila será destinado al funcionamiento del Centro BSPA N° 7.062 y/o cualquier otro establecimiento escolar dependiente de este Ministerio, quedando prohibido darle otro destino.-----

**TERCERA:** La locación devengará un alquiler, de \$ 7.000,00 (pesos siete mil) mensuales desde el 01/01/2020 hasta el 30/06/2020; de \$ 8.138,00 (pesos ocho mil cientos treinta y ocho), desde el 01/07/2020 al 31/12/2020; de \$ 9.358,00 (pesos nueve mil trecientos cincuenta y ocho) desde el 01/01/2021 hasta el 30/06/2021 y de \$ 10.762,00 (pesos diez mil setecientos sesenta y dos) desde el 01/07/2021 al 31/12/2021. Los montos referidos serán abonados del 10 al 20 de cada mes por adelantado conforme el cronograma de la

DECRETO N°.

12

ES COPIA

RINA RUI DE TORRES  
Programa Leyes y Decretos  
Secretaría General de la Gobernación

Tesorería General de la Provincia, una vez aprobada por Decreto del Poder Ejecutivo Provincial la presente contratación.-----

**CUARTA:** Vencido el plazo establecido en la cláusula anterior, el **LOCATARIO** deberá entregar el inmueble libre de ocupantes.-----

**QUINTA:** El presente contrato y todos sus efectos quedan sujetos a la aprobación por parte del Poder Ejecutivo de la Provincia de Salta, mediante el correspondiente Decreto aprobatorio de la contratación, sin el cual no surtirán efecto ninguna de las cláusulas acordadas.-----

**SEXTA:** El **LOCATARIO** conserva el inmueble, materia de este contrato en el mismo estado en que lo recibió siendo su responsabilidad a la finalización, restituirlo en las mismas condiciones salvo el desgaste por el uso y el tiempo.-

**SÉPTIMA:** Queda prohibido al **LOCATARIO:** a) ceder transferir o subarrendar el inmueble sea total o parcialmente, b) realizar cualquier tipo de mejoras arreglos o reformas sin autorización por escrito del **LOCADOR**, realizadas éstas quedarán en beneficio de la propiedad, c) realizar cualquier acto o tener en la propiedad locada cosas que pudieran causar un perjuicio o molestias al **LOCADOR**, a la propiedad o a terceros; d) realizar actos que contraríen las normas municipales vigentes.-----

**OCTAVA:** Son a cargo del **LOCATARIO** el pago de los servicios por consumo de energía eléctrica, gas y agua, quien deberá, a requerimiento del **LOCADOR** entregar los comprobantes de pago respectivos. Por su parte. El **LOCADOR** se obliga de manera exclusiva al pago de todos los impuestos y/o tasas y/o contribuciones que recaigan sobre el inmueble.-----

**NOVENA:** La falta de pago de dos mensualidades consecutivas dará derecho al **LOCADOR** reclamar el desalojo del inmueble según los términos establecidos en el Código Civil y Comercial de la Nación.-----

*RSW*

DECRETO N° 12

ES COPIA

RINAR DE TORRES  
Programa Leyes y Decretos  
Secretaría Gral de la Gobernación



**DÉCIMA:** El **LOCADOR** no se responsabiliza por los accidentes, daños y perjuicios ocasionados al **LOCATARIO** y/o terceras personas que ingresen a la misma ya sea total o parcial por incendio, explosión, pérdida de gas o cualquier otra causa.-----

**DÉCIMA PRIMERA:** Corresponde al **LOCADOR** abonar la parte proporcional del impuesto de sellos, por cuanto el Ministerio de Educación, Cultura, Ciencia y Tecnología se encuentra exento del pago del mismo.-----

**DECIMA SEGUNDA:** Las partes convienen expresamente otorgarle al **LOCATARIO** la facultad exclusiva de rescindir el presente Contrato en el momento que lo considere necesario, debiendo notificar a la otra parte con una antelación mínima de 30 (treinta) días, sin que por ello deba el locatario suma alguna en concepto de indemnización al locador.-----

**DECIMA TERCERA:** El presente Contrato queda sujeto en cuanto a las previsiones no establecidas expresamente a Ley N° 8072 de Contrataciones de la Provincia y su Decreto Reglamentario N° 1319/2018.-----

**DECIMA CUARTA:** A los efectos del presente Contrato, las partes se someten a la Jurisdicción de los Tribunales Contenciosos Administrativos de la Ciudad de Salta, renunciando a cualquier otro fuero o jurisdicción que les pudiere corresponder y al derecho a recusar sin causa fijando los domicilios especiales en los ya denunciados donde serán validas las notificaciones e intimaciones que se realicen.-----

En prueba de conformidad se firman dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Salta a los 3 días del mes de **ENERO** del 2022.-----

Roberto Lopez Oliva

Dr. Matías A. Cánepa  
Ministro de Educación, Cultura, Ciencia y Tecnología  
Provincia de Salta